



شماره:

تاریخ:

پیوست:



بسمه تعالی

### آگهی نوبت دوم مزایده زمین با کاربری تجاری

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد در اجرای ماده 9 قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین با رعایت موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به واگذاری 10 قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در گاستان شهر بجنورد و 7 قطعه زمین نیز با کاربری تجاری در سایت مسکن مهر شهرجاجرم، طبق جدول ذیل اقدام نماید. 1403/01/26

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	بخش ثبتی	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت هر قطعه (ریال)	سپرده ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار
1-	پلاک 326 فرعی از 157 اصلی	80	2 بجنورد	تجاری	350/000/000	2/000/000/000 8	400/000/000 1
2-	پلاک 327 فرعی از 157 اصلی	80	2 بجنورد	تجاری	350/000/000	2/000/000/000 8	400/000/000 1
3-	پلاک 229 فرعی از 157 اصلی	99.99	2 بجنورد	تجاری	450/000/000	4/995/500/000 4	249/775/000 2
4-	قسمتی از پلاک 25 فرعی از 157 اصلی	80	2 بجنورد	تجاری	250/000/000	2/000/000/000 0	1/00/000/000 0
5-	پلاک 34 فرعی از 157 اصلی	80.15	2 بجنورد	تجاری	250/000/000	2/037/500/000 0	001/875/000 1
6-	قسمتی از پلاک 221 فرعی از 157 اصلی	90	2 بجنورد	تجاری (ناحیه ای)	460/000/000	4/400/000/000 1	070/000/000 2

برای نفاذ یک درشت متنی امکان این نامه را چاپ نکنید.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

حجث تولید با مشارکت مردم

743/615/000 2	5/872/300/000 4	430/000/000	تجاری (ناحیه ای)	2 بجنورد	127.6 1	پلاک 215 فرعی از 157 اصلی	-7
859/500/000 2	5/190/000/000 7	430/000/000	تجاری (محلہ ای)	2 بجنورد	133	پلاک 216 فرعی از 157 اصلی	-8
710/000/000 1	3/200/000/000 4	380/000/000	تجاری (محلہ ای)	2 بجنورد	90	قسمتی از پلاک 1158 فرعی از 158 اصلی	-9
710/000/000 1	3/200/000/000 4	380/000/000	تجاری (محلہ ای)	2 بجنورد	90	قسمتی از پلاک 1158 فرعی از 158 اصلی	-10
44/000/000	880/000/000	40/000/000	تجاری	7 بجنورد (جاجرم)	22	قسمتی از پلاک 1678 فرعی از 273 اصلی	-11
44/000/000	880/000/000	40/000/000	تجاری	7 بجنورد (جاجرم)	22	قسمتی از پلاک 1678 فرعی از 273 اصلی	-12
44/000/000	880/000/000	40/000/000	تجاری	7 بجنورد (جاجرم)	22	قسمتی از پلاک 1678 فرعی از 273 اصلی	-13
44/000/000	880/000/000	40/000/000	تجاری	7 بجنورد (جاجرم)	22	قسمتی از پلاک 1678 فرعی از 273 اصلی	-14

برای تفات یک درخت تنی لامکان این نامه را چاپ نکنید.



شماره:

تاریخ:

پیوست:



44/000/000	880/000/000	40/000/000	تجاری	7 بجنورد (جاجرم)	22	قسمتی از پلاک 1678 فرعی از 273 اصلی	15
44/000/000	880/000/000	40/000/000	تجاری	7 بجنورد (جاجرم)	22	قسمتی از پلاک 1678 فرعی از 273 اصلی	16
44/000/000	880/000/000	40/000/000	تجاری	7 بجنورد (جاجرم)	22	قسمتی از پلاک 1678 فرعی از 273 اصلی	17

برای بنیاد یک درخت تنی لامکان این نامه را چاپ نکنید.

**خیلی مهم : \*\*\*\***

متقاضیان محترم می بایست ظرف مهلت اعلام شده در سامانه ستاد ایران نسبت به دریافت اسناد و مدارک مزایده ( زمین مورد نظر ) تا تاریخ 1403/02/06 اقدام نمایند در غیر اینصورت قادر به ادامه فرآیند و شرکت در مزایده نمی باشند.  
لذا از متقاضیان محترم دعوت به عمل می آید تا ساعت 19:00 مورخ 16/02/1403 مدارک مربوطه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگذاری و همچنین امضای الکترونیکی را انجام دهند. (شماره تلفن تماس 058-32297445)

- 1- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی و اسناد مزایده ظرف مهلت اعلام شده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.
- 2- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، انتشار آگهی ها، عوارض و مالیات متعلقه، تامین خدمات زیربنایی و غیره به عهده برنده مزایده بوده و قیمت اعلام شده بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد.
- 3- بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده در محل این اداره کل مفتوح و حداکثر ظرف مدت 10 روز پس از اتمام مهلت شرکت در مزایده نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.
- 4- ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضی به منزله اطلاع کامل از شرایط عمومی مزایده می باشد.
- 5- برنده مزایده مکلف است کل بهای زمین را به صورت نقد و ظرف مدت 7 روز کاری از زمان ابلاغ به حساب سازمان ملی زمین و مسکن واریز نماید.
- 6- طرف قرارداد مکلف است در نقشه های ساختمانی قطعه مورد نظر کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی، ساخت و گذر بندی مطابق طرح تفصیلی را رعایت نماید.
- 7- برنده مزایده حق تفکیک قطعات حتی پس از انتقال سند را نخواهد داشت.
- 8- لازم به ذکر است برنده مزایده بایستی پس از عقد قرارداد و تحویل زمین، حداکثر ظرف مدت 9 ماه از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و کد برو کف از شهرداری مربوطه و کلیه استعلامات لازم از مراجع ذیربط اقدام نماید و ظرف مدت 2 سال عملیات ساختمانی را به اتمام رساند.
- 9- تنظیم و انتقال سند رسمی منوط به تنظیم قرارداد و اگذاری، اتمام عملیات اجرایی و ارائه گواهی پایان کار ساختمانی توسط برنده مزایده میسر می گردد.

آدرس: بجنورد، بلوار امام علی (ع)، ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) - کد پستی: ۹۴۷۹۸-۹۴۱۷۶

تلفن گویا (۳ خط): ۰۵۷-۳۲۲۹۷۴۵۳-۳۲۲۹۷۴۶۸-۳۲۲۹۷۴۴۸-۰۵۸-۰۵۸ نامبر: ۳۲۲۹۷۴۴۸ - پورتال: nkh.mrud.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:



- 10 کلیه مدارک و مستندات و فرم های شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی مهر ، امضای الکترونیکی و در سامانه بارگذاری شود.
- 11 در صورت هرگونه ابهام ، متقاضیان می تواند با شماره تلفن 058-32297458 داخلی تماس حاصل نمایند.
- 12 به پیشنهادات ارائه شده بدون بارگذاری مدارک در سامانه [setadiran.ir](http://setadiran.ir) ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 13 شرکت کنندگان در مزایده مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند.
- 14 اداره کل راه و شهرسازی در رد یا قبول پیشنهاد طبق قانون مختار است.
- 15 شرکت کنندگان محترم جهت دریافت رمز و کلمه عبور به دفاتر پیه سخوان مورد تأیید سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مراجعه نمایند.
- 16 برنده مزایده مکلف به انجام امور مالی و تأیید کلیه مراحل در سامانه [setadiran.ir](http://setadiran.ir) می باشد.
- 17 شرکت در مزایده برای عموم آزاد است.
- لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در مزایده متقاضیان می بایست 5% بهای زمین را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شبها شماره IR670100004001037106372777 با شناسه واریز 948286500127000000000000000027 به نام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی ج.ا.ا به نام سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند.
- زمان بازگشایی پاکات و پیشنهادات مورخ 17/02/1403 ساعت 10:00 در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد.

برای نفاذ یک درخت تنگی لامکان این نامه را چاپ نکنید.

### اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی