



نگاهی به علل ناترازی انرژی، پیامدها و راههای مقابله با آن؛

از چالش تا کنترل ناترازی انرژی

۲



۵۰ طرح سرمایه گذاری روی میز
شهرداری بجنورد

اختصاص ۲۲۶۱ میلیارد ریال مالیات
به طرح های عمرانی خراسان شمالی

الزامی شدن ثبت قراردادهای
ملکی در سامانه کاتب

اولین جلسه شورای عالی مسکن
در دولت چهاردهم برگزار می شود

قوانین و مقررات شهرسازی؛

قوانین مرتبط با کمیسیون ماده ۵

تبصره ۱- بررسی های فنی این کمیسیون برعهده کارگروه (کمیته) فنی کمیسیون متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرح تفصیلی شهر می باشد.

تبصره ۲- دبیرخانه کمیسیون در سازمان مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی) استان می باشد.

تبصره ۳- در مورد شهر تهران، معاونین ذی ربط وزراء مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی)، کشور، نیرو، جهادکشاورزی و معاونین رؤسای سازمان های حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (وزارت میراث فرهنگی) و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رأی، اعضاء کمیسیون می باشند. محل دبیرخانه این کمیسیون در شهرداری تهران خواهد بود.

جلسات کمیسیون با حضور اکثریت اعضاء رسمیت یافته و تصمیمات کمیسیون حداقل با چهار رأی موافق معتبر است.

تبصره ۴- در صورت فقدان شورای اسلامی شهر در تهران، نماینده وزیر کشور و در سایر شهرها نماینده معرفی شده از سوی استاندار به جای رئیس شورای اسلامی شهر در کمیسیون ذی ربط شرکت خواهد نمود.

در هراستان کمیسیون ماده ۵ شهرداری برای بررسی و تصویب طرح تفصیلی در استانداری یا سازمان مسکن و شهرسازی تشکیل می شود.

ماده ۶ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

شهرهایی که نقشه جامع دارند، ثبت کل وظیفه دارد که در خصوص تفکیک، بر اساس ضوابط طرح جامع تفصیلی یا طرح هادی عمل کند. در خصوص افراز ملک، مرجع قضایی بر اساس نقشه تفکیکی شهرداری عمل میکند.

در صورتی که در زمان تعیین شده چهار ماه از طرف مرجع قضایی، شهرداری نقشه تفکیکی را به ثبت یا دادگاه ارسال نکند، مرجع قضایی راسا تفکیک و افراز را انجام می دهد.

ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

شهرداری وظیفه دارد که مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را بر اساس مفاد ماده دو قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اجرا نماید.

تبصره های ماده ۵ از قرار ذیل است:

جامع شهری و معماری دارد که در رابطه با چگونگی استفاده و کاربری زمین به لحاظ اداری، مسکونی، فضای سبز و... اظهار نظر می کند و سپس اگر تغییری در خارج از طرح تفصیلی باشند، بررسی و مصوب خواهد کرد.

مفادی که در ذیل شرح داده شد در تصمیمات و مصوبات موثر است:

قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ تصویب شد.

ماده یک قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

شورای عالی شهرسازی و معماری برای هماهنگی برنامه شهرسازی و ایجاد محیط زیست بهتر برای مردم و رعایت معماری سنتی و ملی و جنبه های اصیل آن و یافتن شیوه اصول ساختمانی در کشور بر اساس شرایط اقلیمی و طرز زندگی هر منطقه تاسیس شد.

در ماده دو این قانون در مورد وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری شرح داده شده است.

ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

کمیسیون ماده ۵ شهرداری که از آن با نام شورای عالی شهرسازی و معماری یاد می شود؛ وظایفی دارد که از مهم ترین آنان می توان به بررسی پیشنهادات ارائه شده در خصوص سیاست های شهرسازی در هیات وزیران اشاره کرد. به عبارت دیگر، از وظایف اصلی کمیسیون ماده ۵ تغییر و تصویب طرح های تفصیلی می باشد. طبق آیین نامه:

«تغییرات نقشه های تفصیلی اگر بر اساس طرح جامع شهری مؤثر باشند، باید به تأیید مرجع تصویب کننده طرح جامع (شورای عالی شهرسازی و معماری ایران یا مرجع تعیین شده از طرف شورای عالی) برسند.»

همچنین کمیسیون ماده ۵، وظیفه دیگری در خصوص لوایح و مقررات شهرسازی و طرح های

نگاهی به علل ناترازی انرژی ، پیامدها و راههای مقابله با آن؛

از چالش تا کنترل ناترازی انرژی



گروه اقتصاد:

• علل ناترازی انرژی در ایران چیست و چه پیامدهایی میتواند داشته باشد و راه مقابله با آن در کوتاه مدت چیست؟

ناترازی انرژی به وضعیتی اشاره دارد که در آن تقاضا و عرضه انرژی در یک کشور یا منطقه به تعادل نمی‌رسد و تقاضا فراتر از عرضه است. این معضل می‌تواند ناشی از عوامل متنوعی باشد که شامل مسائل اقتصادی، زیرساختی، سیاسی و طبیعی می‌شود. در ایران، ناترازی انرژی یکی از چالش‌های کلیدی و پدیده‌ای چندبعدی است که به دلایل مختلفی به وجود آمده است.

یکی از دلایل اصلی افزایش تقاضا برای انرژی در ایران، رشد جمعیت و توسعه اقتصادی است. به‌ویژه در سال‌های اخیر، نیاز به انرژی در بخش‌های مختلف مانند خانگی، صنعتی، کشاورزی و حمل‌ونقل به طرز قابل توجهی افزایش یافته است. علاوه بر این، تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران نیز مشکلاتی را در واردات و صادرات انرژی ایجاد کرده است. این تحریم‌ها بر تأمین مواد اولیه، تجهیزات فناوری و سرمایه‌گذاری‌های خارجی تأثیر گذاشته و در نتیجه، ایران با چالش‌هایی در تولید، انتقال و توزیع انرژی مواجه شده است. بنابراین، دولت باید اقدامات جدی برای حل این مشکل انجام دهد.

• دلایل ناترازی انرژی در ایران چیست و چه پیامدهایی دارد؟

از جمله عواملی که به ناترازی انرژی منجر می‌شوند می‌توان به «افزایش تقاضا»، «ساختار نامناسب تأمین و توزیع»، «تحریم‌ها»، «مشکلات اقتصادی»، «مدیریت ضعیف» و «نوسانات تولید» اشاره کرد.

رشد جمعیت و توسعه اقتصادی به‌ویژه در سال‌های اخیر باعث افزایش نیاز به انرژی در بخش‌های مختلف شده است. همچنین، شرایط آب و هوایی (گرما و سرما) موجب افزایش مصرف انرژی در بخش خانگی شده است؛ به‌طوری‌که استفاده از سوخت‌های فسیلی برای گرمایش و سرمایش به شدت

افزایش یافته است.

علاوه بر این، دولت‌ها برای جلب رضایت نمایندگان مجبور به گازرسانی به مناطقی شده‌اند که ضرورت نداشته‌اند، که این امر نیز مصرف گاز خانگی را افزایش داده است. سهم ناچیز انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی ایران نیز بر ناترازی انرژی تأثیرگذار بوده و سؤال این است که آیا اقدامی برای اصلاح این روند انجام خواهد شد؟

ساختار نامناسب تأمین و توزیع انرژی و وابستگی به سوخت‌های فسیلی از دیگر دلایل ناترازی انرژی است. بخش عمده‌ای از تأمین انرژی در ایران به نفت و گاز طبیعی وابسته است و این وابستگی باعث می‌شود که تغییرات قیمت‌ها، نوسانات تولید و بحران‌ها (مانند تحریم‌ها) اثرات عمیقی بر تأمین انرژی بگذارد. نمونه‌هایی از این مشکلات را می‌توان در واردات گاز از ترکمنستان یا روسیه مشاهده کرد.

مصرف زیاد و هدررفت انرژی به دلیل سیستم‌های فرسوده، شبکه‌های ناکارآمد و ساختمان‌های قدیمی نیز باعث اتلاف بخش زیادی از انرژی تولیدی می‌شود که این مسئله می‌تواند به ناترازی دامن بزند. یکی دیگر از مشکلات اساسی کشور این است که تولید انرژی عمدتاً محدود به نفت و گاز است و توجه کمتری به منابع تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی و بادی شده است. اگر سبد انرژی متنوع‌تری داشتیم، می‌توانستیم با استفاده بیشتر از انرژی الکتریکی و خورشیدی بخشی از ناترازی را جبران کنیم.

ایران در سال‌های اخیر با تحریم‌های فزاینده‌ای در صنعت نفت و گاز خود روبرو بوده است. آیا این تحریم‌ها بر ناترازی انرژی تأثیرگذار هستند؟

تحریم‌ها به طور کلی بر اقتصاد کشور در همه زمینه‌ها تأثیر گذاشته‌اند. همچنین، تحریم‌های بین‌المللی مشکلاتی را در واردات و صادرات انرژی ایجاد کرده‌اند. این تحریم‌ها بر تأمین مواد اولیه، تجهیزات فناوری و سرمایه‌گذاری‌های خارجی اثر گذاشته و باعث بروز مشکلاتی در تولید، انتقال و توزیع انرژی شده‌اند. بنابراین، ضروری است که اقدامات

جدی برای حل این مشکل صورت گیرد.

ایران می‌تواند با همکاری با کشورهای دیگر در زمینه انتقال فناوری‌های نوین انرژی و توسعه پروژه‌های مشترک، به کاهش ناترازی کمک کند. این همکاری‌ها به ویژه در حوزه تولید و توزیع انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف می‌تواند مؤثر باشد. اگر تحریم‌ها رفع شوند، می‌توانیم راحت‌تر به سمت تعاملات بین‌المللی بر اساس استانداردهای جهانی حرکت کنیم و همزمان با ارزش‌های خود پیش برویم.

• چالش‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی در ایران: نگاهی به دلایل و راهکارها

در دنیای امروز، بهینه‌سازی مصرف انرژی یکی از مسائل حیاتی برای هر کشوری به شمار می‌آید. ایران، با وجود منابع عظیم نفت و گاز، با چالش‌های جدی در این زمینه مواجه است. بحران‌های اقتصادی و تورم به شدت بر توان مالی کشور تأثیر گذاشته و مانع از سرمایه‌گذاری‌های لازم در زیرساخت‌های انرژی شده است. برآوردها نشان می‌دهد که برای حفظ وضعیت فعلی صنعت نفت، حداقل ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز است که بخش عمده‌ای از آن باید از سرمایه‌گذاران خارجی تأمین شود. اما ادامه تحریم‌ها این امر را به یک چالش بزرگ تبدیل کرده است.

یکی از مهم‌ترین راهکارها برای کاهش ناترازی انرژی، همکاری مؤثر میان دولت و بخش خصوصی است. دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی، بخش خصوصی را به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید تشویق کند. اما واقعیت این است که ترس از نظارت‌های سختگیرانه و عدم اطمینان در سیاست‌گذاری‌ها، انگیزه‌های لازم را از بخش خصوصی سلب کرده است.

از سوی دیگر، ضعف در برنامه‌ریزی بلندمدت و عدم توانایی در پیش‌بینی تقاضا و عرضه انرژی، مزید بر علت شده است. دوگانگی وظایف وزارتخانه‌های نفت و نیرو نیز مانع از یکپارچگی در مدیریت انرژی کشور شده است. ادغام این وزارتخانه‌ها و ساده‌سازی ساختارهای مدیریتی می‌تواند به بهبود وضعیت کمک کند.

سیاست‌های یارانه‌ای نیز بر این معضل افزوده‌اند. پرداخت یارانه‌های سنگین به بخش انرژی موجب افزایش مصرف بی‌رویه شده و فشار زیادی بر منابع داخلی وارد کرده است. همچنین، نوسانات تولید انرژی تحت تأثیر شرایط اقلیمی و محدودیت در ظرفیت تولید، ناترازی انرژی را تشدید می‌کند.

ایران با چالش‌هایی چون کاهش بارش‌ها و بحران‌های زیست‌محیطی روبروست که بر تولید برق از نیروگاه‌های آبی تأثیر منفی گذاشته است. با وجود منابع غنی گاز و نفت، مشکلات زیرساختی و مصرف بالای داخلی باعث کاهش عرضه این منابع به بازار شده و کمبود انرژی را تشدید می‌کند.

در نهایت، عدم ثبات سیاسی و بحران‌های بین‌المللی نیز روند سرمایه‌گذاری در بخش انرژی را مختل کرده و توسعه این بخش را باکندی مواجه کرده است. برای عبور از این چالش‌ها، نیازمند یک رویکرد جامع و هماهنگ هستیم که شامل اصلاح سیاست‌ها،

جذب سرمایه‌گذاری خارجی و تقویت همکاری‌های بین‌المللی باشد.

• کنترل ناترازی انرژی در ایران: راهکارهایی برای تنوع در سبد سوخت

ایران با چالش ناترازی انرژی روبه‌روست و برای غلبه بر این معضل، تنوع در سبد سوخت می‌تواند راهگشای مهمی باشد. در این راستا، گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی مطرح می‌شود. با توجه به موقعیت جغرافیایی کشور، ایران دارای پتانسیل بالایی برای بهره‌برداری از منابع انرژی خورشیدی، بادی، هیدرو و زیست‌توده است. بنابراین، سیاست‌گذاران باید با ایجاد انگیزه‌های مالی و کاهش موانع قانونی، زمینه توسعه این منابع را فراهم کنند.

در کنار این اقدامات، سرمایه‌گذاری در انرژی هسته‌ای و گاز طبیعی نیز باید مورد توجه قرار گیرد. توسعه انرژی هسته‌ای به عنوان یک منبع پایدار و غیرآلاینده می‌تواند نقش بسزایی در کاهش ناترازی ایفا کند. همچنین، افزایش ظرفیت تولید گاز طبیعی و بهبود روش‌های استخراج و انتقال آن، به تأمین نیازهای داخلی کمک خواهد کرد.

اصلاح الگوهای مصرف انرژی و بهینه‌سازی آن نیز از دیگر اقداماتی است که باید جدی گرفته شود. افزایش بهره‌وری انرژی و تغییر رفتار مصرف‌کنندگان در این راستا بسیار مؤثر خواهد بود. برای مثال، استفاده از تجهیزات کم‌مصرف و بهینه‌سازی فرآیندهای تولید صنعتی می‌تواند به کاهش مصرف انرژی کمک کند.

مدیریت تقاضا و عرضه انرژی نیز باید در دستور کار قرار گیرد. نظارت دقیق بر مصرف انرژی در بخش‌های مختلف و استفاده از ابزارهایی مانند قیمت‌گذاری تدریجی می‌تواند به مدیریت تقاضا کمک کند. همچنین، تقویت زیرساخت‌های تولید و توزیع انرژی، نظیر بهبود شبکه‌های برق و گاز، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

ایجاد ظرفیت‌های ذخیره‌سازی انرژی، به‌ویژه برای منابع تجدیدپذیر که تولید آن‌ها نوسانی است، نیز می‌تواند تعادل بین عرضه و تقاضا را برقرار کند. سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین ذخیره‌سازی مانند باتری‌ها ضروری است.

قیمت پایین انرژی در ایران نسبت به دیگر کشورها و شدت بالای مصرف انرژی، نیازمند تغییرات جدی در سیاست‌گذاری‌هاست. اصلاح نظام یارانه‌ها باید در اولویت قرار گیرد؛ زیرا یارانه‌های بالا باعث مصرف بی‌رویه انرژی شده‌اند. این اصلاحات باید به‌گونه‌ای انجام شود که اقشار آسیب‌پذیر تحت فشار اقتصادی قرار نگیرند.

نهایتاً، نقش تحقیق و توسعه در این زمینه غیرقابل انکار است. سرمایه‌گذاری در تکنولوژی‌های جدید انرژی، به ویژه در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف، می‌تواند به بهبود وضعیت انرژی کشور کمک کند. دولت باید منابع مالی لازم را برای پروژه‌های تحقیقاتی در این حوزه اختصاص دهد تا بتواند به سمت آینده‌ای پایدارتر حرکت کند.

شماره تماس هماهنگی جهت پذیرش آگهی‌های
تاسیس، مجامع عمومی شرکت‌ها، آگهی‌های
تبلیغاتی و تجاری

۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳ و ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵



اولین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم برگزار می شود



گروه مسکن: پس از مکاتبه رئیس کمیسیون عمران مجلس با رئیس جمهوری، وزارت راه و شهرسازی از برنامه ریزی برای برگزاری اولین جلسه شورای عالی مسکن خبر داد.

رئیس کمیسیون عمران مجلس ۱۹ ماه جاری با ارسال نامه‌ای به رئیس جمهور، خواستار برگزاری فوری نخستین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم با هدف رفع موانع تولید و عرضه مسکن شد.

محمدرضا رضایی کوچی در متن نامه خود به مسعود پزشکیان، رئیس جمهور، با اشاره به اهمیت تأمین مسکن در سیاست‌های کلان کشور، نوشت: «اصول قانون اساسی، دولت را موظف به برنامه‌ریزی برای تأمین مسکن مورد نیاز جامعه کرده است. در این راستا، دولت‌های پیشین علاوه بر تسهیل‌گری در تولید مسکن، طرح‌های حمایتی نظیر اجاره به شرط تملیک، مسکن مهر و نهضت ملی مسکن را برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر اجرا کرده‌اند.»

وی همچنین به اهداف برنامه هفتم توسعه اشاره کرد و افزود: «برنامه هفتم کاهش مدت انتظار مسکن به ۷٫۵ سال، تولید ۵ میلیون واحد مسکونی و کاهش سطح بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری را مدنظر دارد. قانون جهش تولید مسکن نیز، در ماده ۲، شورای عالی مسکن را به ریاست رئیس جمهور برای سیاست‌گذاری، نظارت و هماهنگی‌های لازم تعریف کرده است.»

وی در بخش دیگری از نامه خود تصریح کرد: «عملکرد برنامه‌های موجود در حمایت از اقشار کم‌درآمد و ایجاد تعادل در بازار مسکن، چشم‌انداز امیدوارکننده‌ای ارائه نمی‌دهد. از این رو، تشکیل فوری جلسه شورای عالی مسکن و تدویم برگزاری منظم آن تا ایجاد تعادل در بازار مسکن ضروری است.»

بر پایه این خبر، به فاصله ۸ روز پس از این مکاتبه وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: با برگزاری پیش‌جلسات کارشناسی، زمینه را برای نخستین

جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم فراهم کرده است. این جلسه، که نوزدهمین نشست شورای عالی مسکن محسوب می‌شود، به ریاست رئیس جمهور و دبیری وزیر راه و شهرسازی و با حضور دیگر وزرا و مسئولان مرتبط تشکیل خواهد شد.

شورای عالی مسکن، یکی از نهادهای کلیدی در حوزه سیاست‌گذاری مسکن، به ریاست رئیس جمهور و عضویت معاون اول رئیس جمهور، وزیر راه و شهرسازی، و وزرای نیرو، کشور، صنعت، اقتصاد، تعاون، جهاد کشاورزی، رئیس بانک مرکزی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یک نماینده از کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تشکیل می‌شود.

طبق ماده ۲ قانون جهش تولید مسکن، این شورا وظیفه سیاست‌گذاری و نظارت بر اجرای برنامه‌های مسکنی کشور را برعهده دارد. تاکنون ۱۸ جلسه این شورا برگزار شده و مقرر است جلسه نوزدهم با هدف تصمیم‌گیری درباره تعهدات دولت در نهضت ملی مسکن و سایر طرح‌های

حمایتی تشکیل شود.

در همین راستا، دو پیش‌جلسه با حضور نمایندگان دستگاه‌های مرتبط از جمله وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت کشور برگزار شده است. این جلسات به بررسی تعهدات دولت در حوزه مسکن و ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی اختصاص داشت و پیش‌مصوباتی با قابلیت و ضمانت اجرایی برای ارائه در شورای عالی مسکن تدوین شده است.

همچنین، جلسه‌ای به دعوت دبیر ستاد راهبردی تحول دولت چهاردهم برگزار و موضوعات مرتبط با مسکن و دستورکارهای شورای عالی مورد بازنگری قرار گرفت. برگزاری این جلسات نشان‌دهنده عزم دولت چهاردهم برای ایجاد تحول اساسی در حوزه مسکن است.

آخرین جلسه شورای عالی مسکن در دولت سیزدهم، تیرماه سال جاری برگزار شد و اکنون با پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی، نوزدهمین جلسه این شورا در دولت چهاردهم برگزار خواهد

۵۰ طرح سرمایه‌گذاری روی میز شهرداری بجنورد

گروه خبر: رییس شورای شهر بجنورد گفت: ۵۰ طرح سرمایه‌گذاری در مرکز خراسان شمالی تهیه و تدوین شده است و در قالب بسته‌های پیشنهادی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد.

جمشید عین بیگی در نشست با خبرنگاران خراسان شمالی اظهار کرد: سرمایه‌گذاری مناسبی در بجنورد انجام نشده است و باید تلاش کرد تا سرمایه‌گذار بیشتری جذب شود. وی یکی از دلایل عدم سرمایه‌گذاری در حوزه شهری در سال‌های اخیر را نبود طرح اعلام کرد و افزود: برای رفع این مشکل ما در شهرداری براساس کارهای کارشناسی طرح‌های سرمایه‌گذاری مورد نیاز شهر از جمله شهربازی و مکان‌های تفریحی را در دستور کار قرار دادیم و در قالب بسته‌های سرمایه‌گذاری در اختیار سرمایه‌گذاران گذاشته‌ایم.

رییس شورای شهر بجنورد ادامه داد: بودجه سالجاری این شهرداری بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال مصوب شد که تاکنون هشت هزار میلیارد ریال آن محقق شده است. وی از تغییر زودهنگام مدیران گلایه کرد و افزود: متأسفانه عدم ثبات مدیران مانع عملیاتی **وه خبر:** رییس شورای شهر بجنورد گفت: ۵۰ طرح سرمایه‌گذاری در مرکز خراسان شمالی تهیه و تدوین شده است و در قالب بسته‌های پیشنهادی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد.

جمشید عین بیگی در نشست با خبرنگاران خراسان شمالی اظهار کرد: سرمایه‌گذاری مناسبی در بجنورد انجام نشده است و باید تلاش کرد تا سرمایه‌گذار بیشتری جذب شود. وی یکی از دلایل عدم سرمایه‌گذاری در حوزه شهری در سال‌های اخیر را نبود طرح اعلام کرد و افزود: برای رفع این مشکل ما در شهرداری براساس کارهای کارشناسی طرح‌های سرمایه‌گذاری مورد نیاز شهر از جمله شهربازی و مکان‌های تفریحی را در دستور کار قرار دادیم و در قالب بسته‌های سرمایه‌گذاری در اختیار سرمایه‌گذاران گذاشته‌ایم.

عین بیگی ادامه داد: بودجه سالجاری این شهرداری بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال مصوب شد که تاکنون هشت هزار میلیارد ریال آن محقق شده است. وی از تغییر زودهنگام مدیران گلایه کرد و افزود: متأسفانه عدم ثبات

اختصاص ۲۲۶۱ میلیارد ریال مالیات به طرح‌های عمرانی خراسان شمالی



در مدت مشابه پارسال یکپهزار و ۱۲۸ میلیارد ریال بود.

یعقوبی نژاد افزود: همچنین در این مدت ۹۲۱ میلیارد ریال درآمد مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها واریز شد که این رقم در مدت مشابه پارسال ۶۵۸ میلیارد ریال بود و در این مدت ۶۳۶ میلیارد ریال به حساب دهیاری‌های دارای کد واریز شد که این رقم در نیمه نخست پارسال ۴۴۶ میلیارد ریال بود.

وی گفت: نیمه نخست امسال ۱۱ میلیارد ریال درآمد مالیات بر ارزش افزوده در این مدت برای روستاهای بدون دهیاری که این رقم در مدت مشابه پارسال هشت میلیارد ریال بود همچنین ۲۲ میلیارد ریال برای مناطق عشایری استان توزیع شد که این رقم در مدت مشابه ۱۶ میلیارد ریال بود.

خراسان شمالی ۱۸ شهرک و ناحیه صنعتی و یک منطقه ویژه اقتصادی با ۲۸۷ واحد صنعتی فعال با سرمایه‌گذاری بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان دارد که افزون بر چهار هزار و ۵۰۰ کارگر در این واحدهای صنعتی اشتغال دارند.

اکنون حدود ۳۰ هزار واحد صنفی شامل بیش از پنج هزار و ۵۷۰ واحد تولیدی، چهار هزار و ۶۴۸ واحد

شامل طرح‌های استانی و ملی است.

یعقوبی نژاد در بخش دیگر سخنان خود درباره اختصاص مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، مناطق عشایری و روستاهای بدون دهیاری آن را اقدامی موثر برای برقراری عدالت و ارتقای رفاه عمومی عنوان کرد و گفت: این منابع سبب سرعت دادن به توسعه و آبادانی خواهد شد.

وی افزود: مالیات بر ارزش افزوده ۱۰ درصد شامل ۶ درصد مالیات (چهار درصد مالیات، یک درصد سلامت، یک درصد متناسب سازی حقوق) و چهار درصد عوارض است که ۶ درصد آن به حساب خزانه و چهار درصد آن بین شهرداری‌ها، دهیاری‌ها توزیع می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی گفت: میزان دریافت مالیات ارزش افزوده و توزیع آن در بخش‌های مختلف روند رو به افزایش داشته است به طوری که توزیع این درآمدها در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۴۱ درصد رشد دارد.

وی اظهار کرد: یکپهزار و ۵۹۰ میلیارد ریال درآمد مالیات ارزش افزوده نیمه نخست امسال به حساب دهیاری، شهرداری و مناطق عشایری استان واریز شد که این رقم

گروه اقتصاد: مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی گفت: ۲ هزار و ۲۶۱ میلیارد ریال درآمد استان در قالب طرح نشان دار کردن مالیات‌ها به اجرای طرح‌های عمرانی اختصاص یافت.

یوسف یعقوبی نژاد اظهار کرد: طرح نشان دار کردن و اختصاص درآمدهای مالیاتی به طرح‌های ناتمام اولویت دار از سال ۴۰۲ در دست پیگیری است و در این زمینه بخشی از درآمدهای مالیاتی برای سرعت دادن به اجرای این طرح‌ها اختصاص می‌یابد.

وی افزود: ۵۲ طرح عمرانی ناتمام اولویت دار با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در این استان شناسایی و در سامانه مربوط قرار گرفت تا با انتخاب مودیان مالیاتی برای آن تأمین اعتبار شود.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی با بیان اینکه تکمیل این تعداد طرح عمرانی استان ۲ هزار و ۲۶۱ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد گفت: ۶۳۶ میلیارد ریال از اعتبار مورد نیاز معادل ۲۹ درصد از آن در قالب طرح نشان‌دار کردن مالیات با انتخاب مودیان تأمین شد.

وی خاطرنشان کرد: اعتبار طرح ناتمام با انتخاب مودیان از طریق پرداخت مالیات اختصاص می‌یابد که



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی





الزامی شدن ثبت قراردادهای ملکی در سامانه کاتب

مشاوران املاک باید به سامانه کاتب متصل شده و ثبت معاملات اموال غیر منقول را در سامانه رسمی معاملات درج نمایند.

قجری گفت: قراردادهای اجاره کمتر از ۲ سال مشمول این قانون نبوده و سایر اسناد صادر شده نیز تا یک سال پس از راه اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی مشمول این قانون است.

وی با تأکید بر اینکه جلوگیری از تخلف و فساد از رویکردهای اجرای این قانون است، یادآور شد: اجرای این قانون سبب می شود تا معاملات با قولنامه های عادی به تدریج از درجه اعتبار ساقط شود.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران خراسان شمالی با اشاره به اینکه اجرای این قانون سبب تسهیل در صدور اسناد مالکیت کشاورزی نیز می شود، گفت: پیش از این صدور سند مالکیت برای زمین های کشاورزی در هر مساحتی امکان پذیر نبود اما با این قانون، امکان صدور سند مالکیت برای زمین های کشاورزی با هر میزان مساحت وجود دارد.

تا با نصب اپلیکیشن کاتب بر روی گوشی خود، از مزیت ها و اطمینان خاطری که ثبت اسناد در این سامانه برای آنان فراهم کرده است بهره لازم را ببرند.

به گفته قجری، معاملات املاکی که سند رسمی آنها بعد از سوم تیرماه ۱۴۰۳ ثبت شده باشد و دارای سند سبز هستند، باید قرارداد خود را در سامانه کاتب ثبت کنند.

او با اشاره به حوزه اختیارات بنگاه ها تصریح کرد: بنگاه ها مکلفند مذاکرات و توافقات طرفین معامله را بعد از صدور پیش نویس قرارداد در سامانه کاتب درج کنند تا بعد از ارسال آن به دفتر ثبت اسناد رسمی، نسبت به تکمیل و ثبت پیش قرارداد اقدام شود.

قجری تأکید کرد: قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول موجب کاهش تخلفات می شود.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران خراسان شمالی گفت: هم اکنون بیش از ۱۵۰۰ نفر از مشاورین املاک دارای پروانه کسب فعال هستند و ۹۰ درصد آنان به سامانه کاتب متصل شده اند.

وی تصریح کرد: براساس این قانون تمامی

معاملات اموال غیرمنقول، وضعیت اسناد عادی ساماندهی و تنظیم اسناد عادی از گردونه معاملات حذف می شود.

قجری ثبت معاملات در سامانه کاتب را موجب اطمینان خریداران و فروشندگان املاک عنوان کرد و گفت: با تصویب این قانون، قرار شده که هر ملکی اعم از خانه، ویلا، باغ، زمین کشاورزی و... دارای سند رسمی شود و در ادامه نقل و انتقالات آن نیز با سند رسمی صورت گیرد.

رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان تصریح کرد: در ماده یک قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول آمده که تا یک سال بعد از راه اندازی رسمی سامانه اسناد غیررسمی، لازم است که دارندگان اسناد عادی نسبت به ثبت ادعای خود بر املاک و زمین های تحت دارایی خود اقدام نمایند.

وی افزود: در واقع این یک فرصت یکساله به مسئولین و نهادهای مربوطه است تا سامانه مزبور را راه اندازی و بعد از آن، مالکان می توانند ادعای مالکیت خود را در سامانه کاتب ثبت کنند.

وی از شهروندان خراسان شمالی خواست



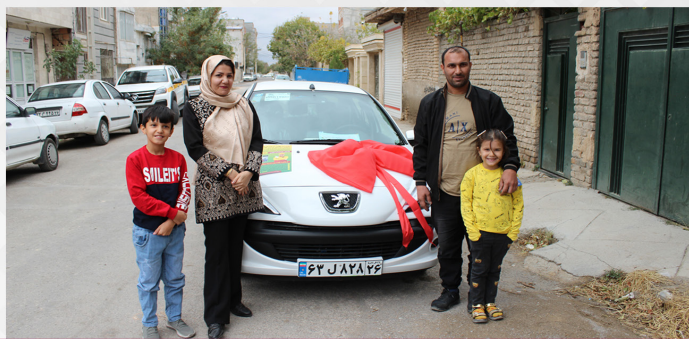
گروه خبر روزنامه نسیم: رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران خراسان شمالی گفت: از این پس سامانه کاتب مرجع ثبت قراردادهای اولیه است که رای اسناد آنها بعد از تاریخ سوم تیرماه امسال صادر شده که خریداران و فروشندگان املاک باید برای ثبت قرارداد خود به سامانه مزبور مراجعه کنند.

محمدعلی قجری در نشست با خبرنگاران اظهار کرد: با مشخص شدن وضعیت معاملات املاک دیگر هیچ قرارداد اولیه ای به شکل صدور قولنامه و مبیعه نامه های دارای کد رهگیری نخواهد بود.

وی در مورد پیش فروش ساختمانهای بدون سند رسمی اظهار داشت: با اجرای این قانون ثبت قرارداد خرید و فروش املاک در کشور از حالت سنتی درآمده و تنظیم قراردادهای ملکی با سامانه کاتب به راحتی امکان پذیر خواهد بود.

قجری اظهار کرد: با تصویب قانون الزام به ثبت رسمی

جوایز اهدا شده ی پوشش با انرژی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی به مشترکین کم مصرف استان



اهدای یک دستگاه خودروی ۲۰۷ اتوماتیک، جایزه ویژه شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی، به خانواده آقای حسن آذری جوزان، مشترک کم مصرف در شهرستان فاروج

۱ جایزه ویژه خودرو ۲۰۷
۲ جایزه یک میلیارد ریالی
۱۲ جایزه یکصد میلیون ریالی
۱۸۰ جایزه ده میلیون ریالی
و ۱۲ جایزه برای دانش آموزان استان به ارزش صدوشتصد میلیون ریال



اهدای جایزه یک میلیارد ریالی به خانواده آقای احمد گواهی، مشترک کم مصرف از شهرستان شیروان



اهدای جایزه یک میلیارد ریالی به خانواده آقای محمد رحمانی، مشترک کم مصرف از شهرستان اسفراین



اهدای جایزه یکصد میلیون ریالی به خانواده خانم مریم جعفری، مشترک کم مصرف از شهرستان بجنورد



اهدای جایزه یکصد میلیون ریالی به خانواده آقای علی آذر بهرام، مشترک کم مصرف از شهرستان شیروان



اهدای جایزه یکصد میلیون ریالی به خانواده آقای عباس ولی پور، مشترک کم مصرف از شهرستان بجنورد



اهدای جایزه یکصد میلیون ریالی به خانواده آقای حسن عجم، مشترک کم مصرف از شهرستان بجنورد