



نتایج سفر دو روزه رئیس جمهور به خراسان شمالی:

تحولی در عرصه توسعه و همگرایی



ساخت و سازهای کشور با استانداردهای
مطلوب ایمنی و انرژی فاصله دارد

وزارت راه گزارش ۴ ماهه نهضت
ملی مسکن را منتشر کند

نگاهی به بازدیدها و وعده های
صادق به مردم خراسان شمالی

۲۹۰ میلیارد ریال برای طرح مسکن
برکت بجنورد اختصاص یافت

کمیسیون ماده صد شهرداری؛

تخلف عدم پارکینگ و تجاوز به معبر و مسئولیت مهندس ناظر

در مورد ساختمان هائی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۲۴/۱۱/۱۳۵۵) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹ (اصلاحی ۲۷/۶/۱۳۵۸) - ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰ (اصلاحی ۲۷/۶/۱۳۵۸) - در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ده روز نسبت به آن رای اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی می باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته اند، رای این کمیسیون قطعی است.

ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراند کثیر انتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. ماموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و ماموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از ماموران اجرائیات و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸ (اصلاحی ۲۷/۶/۱۳۵۸) - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷ (اصلاحی ۲۷/۶/۱۳۵۸) - مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث میگردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رای بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

تبصره ۵ (اصلاحی ۲۷/۶/۱۳۵۸) ماده ۱۰۰ قانون شهرداریا بیان می دارد در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶ (اصلاحی ۲۷/۶/۱۳۵۸) - در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی

رویدادها و اخبار حوزه راه و مسکن در سفر ۲ روزه رئیس جمهور به خراسان شمالی؛

نگاهی به بازدیدها و وعده های صادق به مردم خراسان شمالی



راهسازی مطالبه اصلی مردم خراسان شمالی است

وزیر راه و شهرسازی گفت: تعداد مطالبات مردم خراسان شمالی در حوزه راهسازی بسیار زیاد است و باید براساس اولویت ها تامین اعتبار شود.

فرزانه صادق مالواجرد در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه خراسان شمالی اظهارکرد: آسفالت محورهای اصلی و فرعی در جای جای استان در دستور کار قرار دارد و با افتتاح آن ساکنان منطقه از راه آسفالت به مناسب برخوردار خواهند شد.

وی افزود: همچنین تعدادی تجهیزات و ماشین آلات حوزه حمل و نقل جاده ای خریداری و بخشی از مشکلات این حوزه برطرف خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۲۲ درصدی راه آهن جوبین- اسفراین ادامه داد: منابع جهت تکمیل این طرح باید تامین شود و در ۲ سال آینده این طرح به اتمام و بهره برداری برسد.

وی تاکید کرد: همچنین مطالبه ۲۰ ساله مردم شهرستان بام تا فتح آباد در خصوص جاده خاکی شنیده شد و آسفالت آن در مدت هفت ماه آینده انجام خواهد شد.

صادق بیان کرد: امسال ۱۶۰ کیلومتر از محورهای اصلی و فرعی استان خراسان شمالی آسفالت، بهسازی و روکش و در این سفر به بهره برداری رسید.

وی خاطرنشان کرد: احداث یک باب مدرسه، مسجد و استخر بانوان در بام و صفی آباد مصوب شد و باید هر چه زودتر انجام شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افتتاح ۲ هزار واحد مسکن ملی در این استان عنوان کرد: امید بخشی در حوزه مسکن باید انجام شود و بر خدمات پشتیبانی در این خصوص تاکید می شود و سند مالکیت واحدهای مسکونی نباید مشکل داشته باشد.

صادق مالواجرد تصریح کرد: واگذاری معدن آلباغ به شرکت تعاونی، آبرسانی به ۱۰۶ روستای شهرستان، ارتقای افزایش

ساعت چاه های آب کشاورزی از مهمترین مطالبات مردم شهرستان های اسفراین و بام و صفی آباد بود.

ساخت مسکن ملی نیازمند ورود بخش خصوصی است

وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت مسکن ملی نیاز به ورود بخش خصوصی دارد و باید این رویکرد در دستور کار مدیران و مسوولان استانی قرار گیرد.

فرزانه صادق همچنین در آیین افتتاح متمرکز ۲ هزار واحد مسکن ملی شهری و روستایی خراسان شمالی در «گلستان شهر» بجنورد اظهار کرد: واگذاری زمین برای ساخت مسکن در برخی استان ها و شهرهای کوچک انجام شده و باید از ظرفیت همه پیمانکاران استفاده شود.

وی افزود: چنانچه برای متقاضیان مسکن تامین می شود باید خدمات پشتیبانی از جمله نانویی، درمانگاه، فضای سبز و ورزشی در راستای آن تامین شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: همه تلاش وزارت راه و شهرسازی بر این است تا به موازات مسکن خدمات پشتیبانی نیز پیش بینی شود.

وی بیان کرد: ساخت مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است و تاکنون نشست هایی برای رفع مشکلات تسهیلات بانکی برگزار شده و هفته آینده نشست شورای عالی مسکن برگزار خواهد شد تا مشکلات آنجا مطرح شود.

گفتنی است: ۲ هزار واحد مسکن شهری و روستایی خراسان شمالی در دومین روز سفر استانی رییس جمهور با حضور «فرزانه صادق مالواجرد» وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

مشکلات مسکن اسفراین تا یک ماه آینده برطرف می شود

وزیر راه و شهرسازی که رییس جمهور را در سفر استانی خراسان شمالی همراهی می کند، خبر داد که مشکلات بخش مسکن شهرستان اسفراین با همکاری بانک ها تا یک ماه آینده برطرف می شود.

فرزانه صادق مالواجرد در شورای اداری شهرستان اسفراین اظهار کرد: بخش مسکن و تامین تسهیلات شهرستان اسفراین باید در اولویت قرار گیرد و هر چه زودتر مشکل تامین زمین در شهرستان بام و صفی آباد نیز برطرف شود.

وی با اشاره به ظرفیت های بالای اقتصادی شهرستان اسفراین ادامه داد: کلید حل بسیاری از مشکلات به دست مدیران استانی است که باید نگاه ویژه داشته باشند.

صادق بیان کرد: تامین اعتبار مهم ترین مشکل این حوزه است و باید پیگیری تخصیص اعتبارها بود.

وزیر راه و شهرسازی در پایان از ساخت یک مدرسه و مسجد در مسکن ملی و ساخت یک استخر ویژه بانوان در شهرستان های اسفراین و بام و صفی آباد خبر داد.

در این جلسه نماینده مردم شهرستان های اسفراین، بام و صفی آباد در مجلس نیز گفت: نیاز است احداث راه آهن اسفراین به جوبین بیشتر مورد توجه قرار گیرد تا ۲ سال آینده شاهد بهره برداری از آن باشیم.

هادی قوامی اظهار کرد: تکمیل چهار بانده شدن جاده بجنورد به اسفراین، اسفراین به سبزوار از طرح های مهم شهرستان است و باید اعتبارات لازم برای آن در نظر گرفت.

وی افزود: معدن آلباغ از جمله ذخایر

صادق مالواجرد» وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

از این تعداد ۴۵۲ واحد مسکن شهری واقع در گلستان شهر بجنورد و یک هزار و ۵۴۸ واحد مسکن روستایی است.

برای ساخت هر واحد مسکن شهری پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات بلند مدت پرداخت شده و چهار تا پنج میلیارد ریال آورده متقاضی است.

مساحت هر واحد مسکن شهری ۹۰ مترمربع است و ۴۵۲ خانوار مشتمل بر یک هزار و ۸۰۰ نفر جمعیت با افتتاح طرح ها از مسکن مناسب برخوردار شدند.

همچنین یک هزار و ۵۴۶ واحد مسکن روستایی با پرداخت تسهیلات از محل طرح ویژه مسکن روستایی از برنامه های سال ۱۴۰۲ اجرا شده است.

از واحدهای مسکونی روستای؛ ۳۷۷ واحد در اسفراین، ۲۹۸ واحد در بجنورد، ۱۲۳ واحد در راز و جرگلان، ۱۳۷ واحد در جاجرم، ۲۲۸ واحد در شیروان، ۱۱۸ واحد در فاروج، ۹۷ واحد در گرمه و ۱۷۰ واحد در مانه و سملقان به بهره برداری رسید.

برای ساخت این واحدهای مسکونی به ازای هر واحد سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات در قالب طرح ویژه مسکن روستایی پرداخت شده و در مجموع پنج هزار و ۴۱۱ میلیارد ریال در این زمینه اعتبار تسهیلاتی در اختیار متقاضیان قرار گرفته است.



تکمیل جاده اسفراین - قوچان پیگیری می شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: تکمیل طرح راهسازی اسفراین - قوچان نیازمند ۲۰ هزار میلیارد ریال است و تامین این اعتبار پیگیری می شود.

فرزانه صادق در بازدید مسیر اصلی اسفراین بام خراسان شمالی اظهار کرد: مناقصه ۳۵ کیلومتر راه فرعی دوراهی اسفراین به شهر بام در سریع ترین زمان

خوب شهرستان است و انتظار می رود برای ایجاد اشتغال این معدن به مردم این شهرستان واگذار شود.

وزیر راه و شهرسازی ۲ هزار واحد مسکونی خراسان شمالی را افتتاح کرد

۲ هزار واحد مسکن شهری و روستایی خراسان شمالی در دومین روز از سفر استانی رییس جمهور با حضور «فرزانه

ممکن برگزار خواهد شد و انتخاب پیمانکار طرح به صورت جدی پیگیری می شود.

وی افزود: ۱۳ کیلومتر از این مسیر تا محدوده فتح آباد زیربار ترافیک رفته و به زودی مناقصه آن در دستور کار قرار خواهد گرفت تا با تامین منابع مورد نیاز عملیات آسفالت آن انجام شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: همچنین پیگیری های لازم برای تامین منابع مورد نیاز راه روستای «ینگچه» انجام خواهد شد تا عملیات این طرح محقق شود.

نماینده مردم شهرستان اسفراین، بام و صفی آباد در این بازدید گفت: طول جاده اسفراین - بام - قوچان ۱۴۶ کیلومتر است و با افتتاح آن ۷۰ کیلومتر از مسافت اسفراین به مشهد کاسته می شود.

هادی قوامی با بیان اینکه این طرح ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد اظهار کرد: ۴۰۰ میلیارد ریال نقدینگی تاکنون برای مسیر اسفراین بام قوچان تخصیص داده شده است.

همزمان با دومین روز از سفر استانی رییس جمهور به خراسان شمالی، ظهر امروز «فرزانه صادق» وزیر راه و شهرسازی به همراه هیات همراه از راه اصلی اسفراین، بام، قوچان بازدید کرد. / منبع ایرنا

افزایش پرواز مهمترین اولویت فرودگاه بجنورد

وزیر راه و شهرسازی در جلسه شورای هماهنگی راه و شهرسازی استان خراسان شمالی که در فرودگاه بجنورد برگزار شد، بر استفاده بهینه و کامل از ظرفیت و زیرساخت های موجود به همراه سبک مدیریتی مبتنی بر بهره وری بالا و جلب رضایت مندی حداکثری مردم تاکید کرد.

صادق ضمن بیان خواسته های مردم، فرودگاه را موتور توسعه استان دانست و بر پیگیری برای افزایش پروازها به عنوان مهمترین اولویت فرودگاه بجنورد، تاکید کرد.

وی در ادامه گفت: وقتی از مسیر اسفراین به بجنورد بر می گشتیم چشم انداز بجنورد حرف می زد که این شهر در حال خروج از پبله و پوست اندازی است.

او بیان داشت: بجنورد دارد حرف می زند و می گوید من قد و قواره ام اینقدر نمی ماند و باید فکری به حال من بکنید.

صادق افزود: بجنورد قطعاً نیاز به تغییر و افزایش تراکم دارد و مردم از آن استقبال می کنند و دوست دارند در برخی محلات بجنورد شهر را از بالا ببینند؛ مردم دوست دارند در بیلاق و قشلاق خود در ویلا زندگی کنند اما در شهر در محل زندگی خود قد شهر افزایش یابد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که ما مردم را به گلستان شهر برده ایم نسبت به جانمایی این منطقه در کنار سنگ شکن ها و کارخانجات شن و ماسه انتقاد کرد و خواستار جمع آوری سنگ شکن ها از نزدیکی این شهرک شد.

وزارت راه گزارش ۴ ماهه نهضت ملی مسکن را منتشر کند



است. باید با مردم صادق باشیم و اقدامات انجام شده را با شفافیت بیان کنیم.

وی افزود: از بهمن ۱۴۰۲ رکود در پروژه‌های جهش تولید مسکن مشهود بوده که دلیل اصلی آن کمبود منابع مالی و عدم پرداخت تسهیلات بانکی است.

صادق تصریح کرد: این‌که پروژه‌های نهضت ملی مسکن

پیش نمی‌رود، صحیح نیست؛ بلکه روند این پروژه‌ها رو به رشد است و منابع مالی در حال تزریق هستند. اختلاف‌ها عمدتاً مربوط به نحوه ساخت‌وساز است.

گفتنی است: در جدیدترین رویداد و طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی قرار است در سفر استانی رئیس‌جمهور و هیئت وزیران به خراسان شمالی، ۲۰۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی در شهرها و روستاهای این استان افتتاح شود.

در حالی ۴ ماه از فعالیت وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم می‌گذرد که تاکنون گزارش

گروه مسکن: در حالی ۴ ماه از فعالیت وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم می‌گذرد که پیشنهاد می‌شود، مسئولان این وزارتخانه گزارشی از عملکرد در حوزه نهضت ملی مسکن و اقدامات انجام شده منتشر کنند.

اوایل آبان‌ماه امسال، سرپرست پیشین معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده بود: از زمان آغاز نهضت ملی مسکن، حدود ۸۰۰ هزار واحد در بخش مسکن حمایتی تعریف شده که تنها ۲۰ هزار واحد آن تکمیل شده است.

مسعود بیات‌منش بیان کرد: قرارداد تأمین تسهیلات برای ۳۷۰ تا ۳۸۰ هزار واحد با بانک‌ها امضا شده و باقی واحدها باید تأمین مالی شوند. میانگین پیشرفت پروژه‌ها حدود ۲۰ درصد است و انتظار می‌رود ۳۸۰ هزار واحد طی دو سال اول دولت چهاردهم تکمیل و به مردم تحویل شود. از ۸۰۰ هزار واحد تعریف‌شده، حدود ۴۰۰ هزار واحد در مراحل زمین (تامین) و فونداسیون هستند.

فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی هم پیشتر با تأکید بر شفافیت در ارائه آمار، گفته بود: تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن موضوعی نیست که بتوان آمار آن را تغییر داد. آنچه ساخته شده، مشخص

ساخت‌وسازهای کشور با استانداردهای مطلوب ایمنی و انرژی فاصله دارد



گام‌ها در راستای کاهش خسارات ناشی از بلایای طبیعی باشد، با این حال، همکاری و همراهی مالکان و سایر نهادهای مرتبط برای تحقق این هدف ضروری است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به معضل نماهای حجیم موسوم به «نماهای رومی» پرداخت و آن را یکی از چالش‌های جدی معماری در قم برشمرد.

مقامی تأکید کرد: در حوزه اجرایی هنوز اقدام جدی برای جلوگیری از گسترش این نوع نماها انجام نشده، این در حالی است که اگر هزینه‌های صرف شده برای احداث نماهای رومی به سمت طراحی و اجرای نماهای بومی، مقاوم و ایمن هدایت شود، می‌توان شرایط بسیار بهتری در حوزه معماری و ایمنی ساختمان‌ها رقم زد.

مقامی افزود: تمرکز بیش از حد بر طراحی‌های پرهزینه و غیراستاندارد، نظیر نماهای رومی، باعث شده‌است تا اهمیت استحکام و ایمنی ساختمان‌ها به حاشیه رانده شود، این مسأله علاوه بر به خطر انداختن جان ساکنان، زمینه افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری در آینده را فراهم می‌کند. وی خواستار برنامه‌ریزی جدی‌تر در سطح استان برای مقابله با این روند و ترویج استفاده از الگوهای بومی و استاندارد شد.

سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در پایان خاطرنشان کرد: پیشگیری از وقوع فجایع ناشی از بلایای طبیعی تنها با همکاری مستمر مردم، مهندسان و مسئولان ممکن است، تلاش برای رعایت کامل مقررات ملی ساختمان، نه‌تنها به ایمنی و آسایش شهروندان کمک می‌کند، بلکه به حفظ سرمایه‌های ملی و توسعه پایدار کشور نیز منجر خواهد شد.

سخن گفت. وی اظهار داشت: یکی از نقاط ضعف جدی در این حوزه، عدم رعایت دقیق مسائل ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی است، این موضوع می‌تواند علاوه بر تهدید جان کارگران، هزینه‌های سنگین ناشی از حوادث را نیز افزایش دهد.

سرپرست سازمان نظام مهندسی کشور با اشاره به اهمیت تجربه‌های تلخ ناشی از حوادثی همچون زلزله گفت: گرچه این حوادث تلنگری جدی برای توجه بیشتر به استحکام بناها بوده‌اند، اما در سایر حوزه‌ها همچون تاسیسات، نماها و نگهداری ساختمان هنوز فرهنگ‌سازی لازم به‌طور کامل انجام نشده و وضعیت قابل‌قبولی وجود ندارد.

وی به نقش این سازمان در ارائه خدماتی نظیر مقاوم‌سازی و بهسازی ساختمان‌های قدیمی و نایمن اشاره کرد و تصریح کرد: این اقدام می‌تواند از مهم‌ترین

گروه مسکن: سرپرست سازمان نظام مهندسی کشور با بیان اینکه در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان در حوزه ایمنی و انرژی در ساخت‌وسازها با ایده آل فاصله داریم، تأکید کرد که همچنان فاصله تا دستیابی به معیارهای مطلوب در این حوزه‌ها وجود دارد.

امین مقامی اظهار کرد: رعایت مقررات ملی ساختمان، به‌عنوان معیار ایمنی و مبنای عمل در حوزه ساخت‌وساز، یکی از کلیدی‌ترین اصول برای کاهش خطرات ناشی از بلایای طبیعی و ارتقای کیفیت ساختمان‌هاست.

رئیس سازمان نظام مهندسی قم افزود: با تلاش‌های صورت‌گرفته و حضور مهندسان ناظر در پروژه‌های ساختمانی، وضعیت رعایت موازین ایمنی نسبت به گذشته بهبود یافته‌است، اما همچنان نمی‌توان از برآورده شدن کامل استانداردها

۲۹۰ میلیارد ریال برای طرح مسکن برکت بجنورد اختصاص یافت

گروه مسکن: مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: ۲۹۰ میلیارد ریال برای ادامه عملیات احداث طرح یکپهزار و ۱۲۰ واحدی برکت بجنورد اختصاص یافت.

سیدعلی میرکریمی اظهار کرد: ۲۹۰ میلیارد ریال اعتبار از محل بانک مسکن و ۵۰۰ میلیارد ریال از محل تسهیلات قرض الحسنه صندوق ملی مسکن به طرح مسکن برکت اختصاص یافت و با این میزان روند اجرای طرح وضعیت بهتری خواهد داشت.

وی افزود: اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی طرح برکت را حدود ۶ ماه است که از ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) تحویل گرفته و تاکنون ۲۷ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

میرکریمی ادامه داد: پس از اینکه کارگزار طرح خارج شد و تحت اختیار اداره کل راه و شهرسازی قرار گرفت ۲ سازنده برای آن انتخاب و اکنون با جدیت بیشتری در دست اجرا است.

وی خاطرنشان کرد: چندین گروه وزرات راه و شهرسازی نظارت بر طرح را برعهده دارند و شرکت طرف قرارداد هر چند وقت از تهران حضور و کلیه موارد فنی را بررسی می‌کند.

میرکریمی بیان کرد: همچنین گروه راه و شهرسازی خراسان شمالی این طرح را تحت نظارت خود دارند و ماهانه گزارش ارائه و موارد بررسی خواهد می‌شود.

وی افزود: در این طرح به صورت خاص در استان از گروه نظارت حقوقی همکاران سازمان نظام مهندسی ساختمان استفاده شده به گونه ای که مقیم در محل طرح هستند و به شکل ویژه تحت کنترل و نظارت است.

عملیات ساخت طرح یکپهزار و ۱۲۰ واحدی مسکن ولیعصر(عج) در شهرک فرهنگیان بجنورد امسال آغاز شد و به دلایل کوتاهی بانک‌ها در تسهیلات مشکلاتی داشت و اکنون در حال تسریع اجرا است.

ساخت ۲۵۰۰ واحد در سال ساخت ۲۵۰۰ واحد در سال درتوان استان است

مدیرکل راه و شهرسازی استان در جلسه شورای هماهنگی امور راه و شهرسازی خراسان شمالی که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد، با بیان این مطلب که استان خراسان شمالی در بحث نهضت ملی مسکن بسیار قوی عمل کرده، گفت: ساخت ۲۵۰۰ واحد در سال در توان استان است.

سیدعلی میرکریمی با اشاره به اینکه در شهر بجنورد برای ساخت مسکن به ۱۲ هزار و ۲۰۰ قطعه زمین نیاز داریم، افزود: در حال ۶ هزار و ۶۰۰ نفر پول خرید زمین را پرداخت کردند که فاقد زمین مسکونی برای تحویل به این عزیزان هستیم.

میرکریمی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: لاجرم به دلیل عدم دسترسی به اراضی دولتی در داخل محدوده شهرها برای عمل به تکالیف قانونی به الحاق بخشی از اراضی دولتی حریم شهر بجنورد از جمله قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن هستیم که این موضوع مورد تأیید مقام علی وزارت البته بعد از طی مراحل قانونی قرار گرفت.

وی ادامه داد: الحاق اراضی با نگاه توسعه همه جانبه و کسب درآمد پایدار برای مدیریت شهری استان با رعایت ضوابط معماری و شهرسازی و تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز اعم از رونمایی و زیربنایی از اولویت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی و این اداره کل می‌باشد.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در پایان افتتاح ۲ هزار واحد مسکن ملی، آغاز واگذاری ۷۵۲ نقطه زمین در ایور و درق، ساخت مسجد و مدرسه و استخر ویژه بانوان در بام و صفی آباد را از دستاوردهای سفر وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد.





نتایج سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی:

تحولی در عرصه توسعه و همگرایی



گروه اقتصادی روزنامه نسیم خراسان شمالی؛
سفر دو روزه رئیس جمهور به استان خراسان شمالی، به عنوان یک رویداد مهم در راستای توسعه و پیشرفت این استان، نتایج قابل توجهی را به همراه داشت.

دکتر مسعود پزشکیان در پایان این سفر، با اعلام تخصیص حدود ۳۴ هزار میلیارد تومان اعتبار برای پروژه های اولویت دار، نشان داد که دولت وفاق ملی عزم راسخی برای تغییر و تحول در این منطقه دارد.

در پایان این سفر ۴۲ پروژه راهداری، ۱۴ طرح توزیع برق و ۱۲ فضای آموزشی افتتاح شد و همچنین ۲ هزار واحد مسکن ملی به بهره برداری رسید.

در نشست های مختلف، او بر لزوم حل مشکلات آموزشی و صرفه جویی در مصرف منابع تأکید کرد و وعده داد که تا یک سال آینده مشکل کمبود فضای آموزشی را برطرف خواهد کرد. این سفر نشان دهنده عزم دولت برای توسعه پایدار و همگرایی با مردم استان بود.

در این سفر، تأکید بر اهمیت فرهنگ و تنوع قومی خراسان شمالی به عنوان یک سرمایه اجتماعی و فرهنگی، نویدبخش همکاری های بیشتر میان اقوام مختلف بود. رئیس جمهور با اشاره به لزوم اتمام پروژه های نیمه تمام، بر این نکته تأکید کرد که دولت با برنامه ریزی دقیق و اولویت بندی مناسب، تلاش خواهد کرد تا گام های مؤثری در جهت حل مشکلات موجود بردارد.

از جمله مصوبات مهم این سفر، تخصیص نزدیک به ۷ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان از بودجه عمومی به پروژه های مختلف از جمله راه سازی، کشاورزی، بهداشت و درمان و آموزش و پرورش بود. همچنین بانک ها متعهد شدند که نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای توسعه صنعت و تجارت در استان اختصاص دهند. این اقدامات نه تنها به تقویت زیرساخت های اقتصادی کمک می کند، بلکه زمینه ساز اشتغال زایی و رونق کسب و کارهای محلی خواهد بود.

پروژه آبرسانی سرانی نیز به عنوان یک طرح کلیدی معرفی شد که می تواند مشکلات آب استان را به طور اساسی حل کند. این پروژه، امیدها را برای بهبود کیفیت زندگی مردم خراسان شمالی افزایش داده است.

در حوزه آموزش و پرورش، رئیس جمهور با تأکید بر لزوم ارتقاء کیفیت آموزشی در مدارس دولتی، اعلام کرد که تلاش خواهد شد تا تمامی مشکلات فضای آموزشی تا سال آینده برطرف شود. این اقدام نشان دهنده توجه ویژه دولت به آینده نسل جوان و نیازهای آموزشی آنان است.

افتتاح تصفیه خانه پتروشیمی:

تصفیه خانه تکمیلی پتروشیمی خراسان با هزینه ۱۲ هزار میلیارد ریال به منظور تأمین آب پایدار و کاهش عوارض زیست محیطی افتتاح شد.

افتتاح پروژه های برق:

۱۴ پروژه توزیع برق با اعتباری بالغ بر ۲۸۱ میلیارد تومان و ۳ پروژه بزرگ شرکت برق منطقه ای با اعتبار

۴۵۱ میلیارد تومان افتتاح شد.

نیروگاه خورشیدی:

قرار است یک نیروگاه ۱۰۰۰ مگاواتی خورشیدی با مشارکت بخش خصوصی در استان احداث شود.

کلنگ زنی طرح های آبرسانی:

طرح آبرسانی به شهر شیروان کلنگ زنی شد و سد گلمنده نیز آبیگری شد تا به کشاورزی منطقه کمک کند.

افتتاح اورژانس بیمارستان:

اورژانس جدید بیمارستان ثامن الائمه (ع) بجنورد با حضور مقامات افتتاح گردید.

توسعه شرکت های کوچک:

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر لزوم پیوند صنایع بزرگ با شرکت های کوچک تأکید کرد و اعلام کرد که رویکرد دولت، حمایت از این شرکت هاست.

انتقال حساب های بانکی:

صنایع بزرگ مکلف شدند حساب های بانکی خود را به داخل استان منتقل کنند تا منابع مالی در خدمت توسعه محلی قرار گیرد.

تسهیل وام مشاغل خانگی:

وزیر تعاون خواستار تسریع در پرداخت وام های مشاغل خانگی شد و بر لزوم اصلاح فرآیندهای اداری تأکید کرد.

افتتاح پروژه های عمرانی:

پروژه تصفیه خانه پتروشیمی به ارزش ۱۲۰۰ میلیارد تومان و کلنگ زنی نیروگاه برق ۱۸۰ مگاواتی انجام شد. همچنین، ۸۰۰ میلیارد تومان برای پروژه های مسئولیت اجتماعی در بیمارستان ها تخصیص یافت.

پروژه های راهداری:

مسکن شهری و روستایی:

دو هزار واحد مسکونی در استان افتتاح شد که شامل ۴۵۲ واحد شهری و ۱۵۴۸ واحد روستایی بود.

توسعه زیرساخت ها با مشارکت مردم:

وزیر راه و شهرسازی بر لزوم همکاری مردم در پروژه های زیرساختی تأکید کرد و وعده حل مشکلات موجود را داد.

توافق برای ساخت جاده:

وزیر راه به درخواست مردم ۶ روستا برای ساخت یک جاده پاسخ مثبت داد و قول داد که با تأمین منابع مالی، روند کار تسریع شود.

تسهیلات مسکن:

وزیر راه از رفع مشکل تأمین تسهیلات مسکن در شهرستان اسفراین ظرف یک ماه آینده خبر داد و تأکید کرد که تخصیص زمین در بام و صفی آباد نیز بدون مشکل خواهد بود.

آسفالت محور اسفراین-بام-قوچان:

۱۳ کیلومتر از این محور به زودی آسفالت خواهد شد و مناقصه آن در دستور کار قرار گرفت.

پیشرفت راه آهن جوین-اسفراین:

معاون ساخت و توسعه راه آهن اعلام کرد که این طرح ۵۸ کیلومتری در صورت تأمین اعتبار تا ۲ سال آینده به بهره برداری می رسد.

افتتاح پروژه های کشاورزی در مانه:

وزیر جهاد کشاورزی دو مرغداری گوشتی را افتتاح کرد و بر تسریع در روند اجرای کارخانه سیمان تأکید کرد.

طرح پرورش مرغ گوشتی:

این طرح در مانه با ظرفیت تولید ۸۵۰ هزار قطعه در هر دوره راه اندازی شد.

خرید دام برای ذخایر:

خرید دام برای تأمین ذخایر غذایی استان آغاز شد و خرید تضمینی ۱۰ هزار رأس دام سنگین نیز در کشور شروع گردید.

مسائل آموزش و پرورش:

وزیر آموزش و پرورش در نشست با مدیران مدارس بر لزوم تغییر باورها و توجه ویژه به مسائل کلان نظام تعلیم و تربیت تأکید کرد.

پرداخت پاداش فرهنگیان:

پس از ۱۵ ماه تأخیر، پاداش فرهنگیان استان پرداخت شد.

افتتاح پروژه های آموزشی:

۱۲ پروژه آموزشی با اعتبار ۵۳ میلیارد تومان در بجنورد افتتاح شد. این پروژه ها شامل ۱۲ فضای آموزشی با زیربنای نزدیک به ۱۰ هزار مترمربع بودند.

توسعه مدرسه سازی:

ساخت ۴۱ کلاس درس جدید با مشارکت مردم آغاز شده است.

تاکید بر نهضت مدرسه سازی:

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس جمهور بر ضرورت شتاب بخشی به نهضت توسعه عدالت در فضای آموزشی تأکید کرد و خواستار پیشرفت سریع این طرح در سراسر کشور شد.

بازدید معاون رئیس جمهور:

زهرا بهروزآذر از طرح های عمرانی و بیمارستان ها در بجنورد بازدید کرد و بر ضرورت بهبود امکانات درمانی تأکید کرد.

احیای استادیوم ورزشی:

پیگیری برای احیای استادیوم ورزشی ۱۵ هزار نفری بجنورد که سال ها بلااستفاده مانده بود، آغاز شد.

برنامه های معاون رئیس جمهور:

عبدالکریم حسین زاده معاون رئیس جمهور از پروژه های راکد تولیدی بازدید کرد و در جلسه اتاق بازرگانی استان شرکت نمود. او دستور داد طرحی برای توسعه خراسان شمالی با محوریت روستاها تدوین شود.

احیای واحدهای تولیدی:

معاون رئیس جمهور از دو واحد صنعتی لبنی راکد بازدید کرد و بر اهمیت احیای این واحدها و کمک به بازگشت آنها به چرخه تولید تأکید کرد.

حمایت از فناوری های روستایی:

حسین زاده در نمایشگاه فناوری روستا حضور یافت و از ابتکارات مرتبط با توسعه روستایی حمایت کرد.

