



در صورت دریافت اجاره خارج از نرخ مصوب؛

تاوان ۵ ساله برای موجران

۲

دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر



بررسی صلاحیت کمیسیون ماده
۱۰۰ در ساخت و سازهای خارج
از محدوده شهر

۲

۳.۱ میلیون استعلام مالکیت
دولتی توسط سازمان ملی زمین
و مسکن ثبت شد

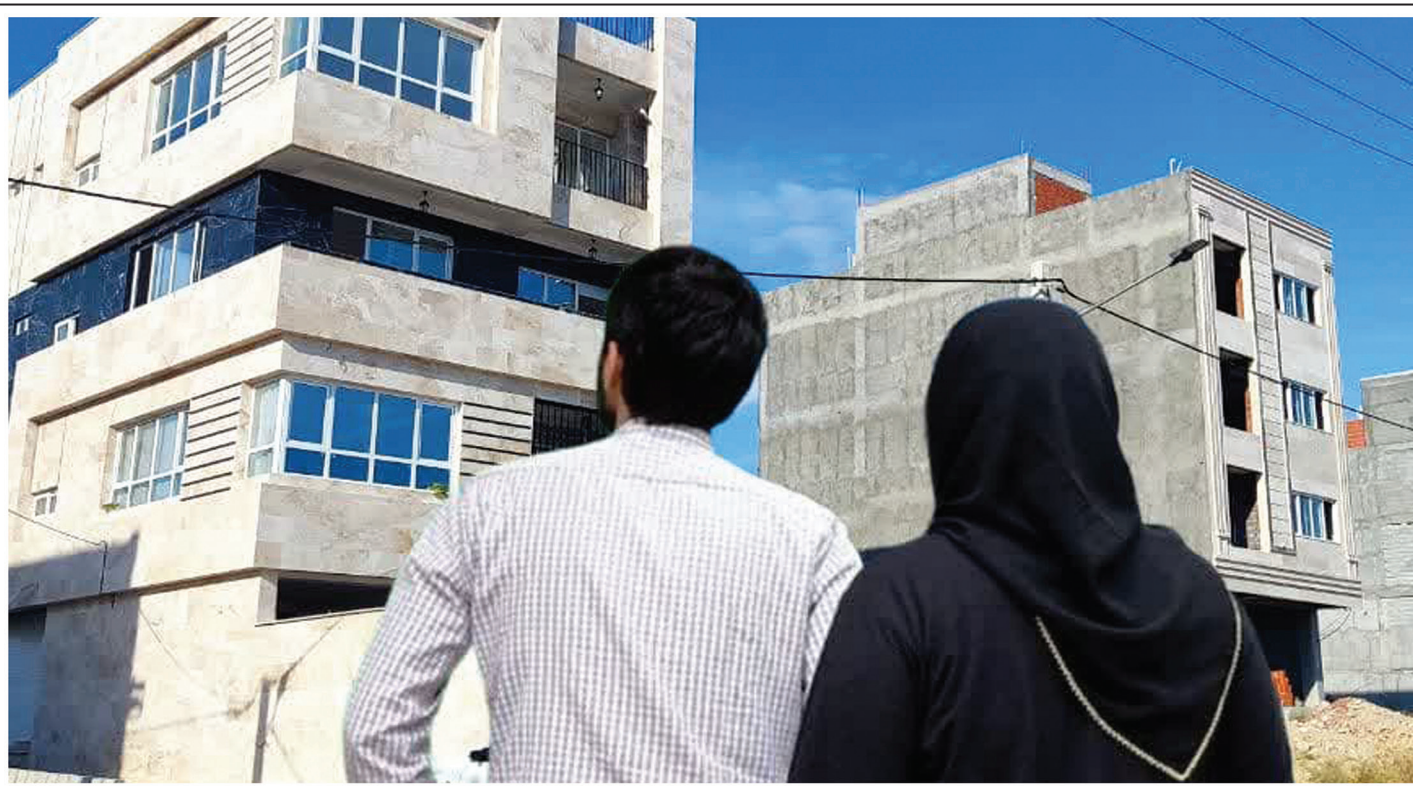
۲

وقفه ۲ ساله در صدور پرونده های
جدید مالیاتی برای خانه های خالی

۳

حذف دهک ۴ از وام ودیعه
۴۰۰ میلیونی

۳



ویژه شعبه استقلال

اقساط ۱۶ ماهه

reyhani.shop

با جیب خالی خرید کن
حتی بدون پیش پرداخت

خرید نقدی
تخفیف عالی

بجنورد / چهاره استقلال به سمت خرمشهر / میلان ریحانی
۰۹۱۵ ۸۱۰ ۲۱۵۷ ۰۵۸ ۳۲۲ ۱۰۱۰۱-۲

ATIMAH

طعم ماندگار
غذای ایرانی
RESTAURANT

چلوکبابی آتیمه

همه روزه ساعت ۱۲ تا ۲۴
@atimah_res 0583 225 2008 0915 258 2808
بجنورد / میدان خرمشهر

خانه گرم و روشنمان را خاموش نکنیم!

مصرف بهینه

۹۰٪ برق تولیدی از سوخت گاز است

هوشمندانه مصرف کنیم

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

دعوت به همکاری / بازاریاب تلفنی

به خانمی دارای مدرک تحصیلی حداقل دیپلم و بالاتر، دارای بیان خوب و علاقمند به انجام کار بازاریابی تلفنی، برای همکاری در دفتر روزنامه با حقوق مکفی نیازمندیم. متقاضیان می توانند همه روزه به استثنای روزهای تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ با شماره ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ تماس حاصل نمایند.

بررسی صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ در ساخت و سازهای خارج از محدوده شهر

دکتر یاسر غلامی - حقوقدان و پژوهشگر:

نظر به ماده ۲ و ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، از یکسو و از طرفی ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و تبصره ۱ آن و تبصره ۱ و ۲ ماده ۱۰ و ماده ۳ و ماده ۸ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها:

۱- آیا کمیسیون های ماده صد قانون شهرداریها با توجه به واژه «اعاده وضع و رفع اثر از تخلفات» «در ماده ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها، روستاها و شهرک و نحوه تعیین آنها، می توانند به ساختمانهای بدون پروانه خارج از طرح های مصوب و در حریم شهر شناخته میشوند رایی غیر از رای تخریب صادر نمایند؟

۲- آیا ساخت و سازهای حریم شهر که بر اساس قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها به شکایت جهاد کشاورزی، به دلایل مختلف دارای قرارها یا آرایبی غیر از قلع و قمع (اعاده به وضع سابق) مانند، جریمه، منع تعقیب، موقوفی تعقیب و می باشند، هنگام طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها با توجه به واژه «اعاده وضع و رفع اثر از تخلفات» «در ماده ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها، روستا و شهرها و نحوه تعیین آنها، اعضای کمیسیون می توانند آرای غیر از تخریب برای این دسته از ساخت و سازها صادر نمایند؟

۳- با توجه به حاکمیت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها در حریم شهرها، آیا در صورتی که شهرداری با درخواست تخریب ساخت و سازهای غیر مجاز منجر به تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع دهد، کمیسیون می تواند با توجه به واژه «اعاده وضع و رفع اثر از تخلفات» «در ماده ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهرها، روستاها و شهرک و نحوه تعیین آنها رای به جریمه این دسته از ساخت و سازهای حریم شهر بدهد؟

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه

۱، ۲ و ۳- اولاً، هرگونه تخلف ارتكابی از سوی شخص حقیقی یا حقوقی که نتیجه آن بر هم زدن محدوده و حریم شهر و روستا باشد، طبق ماده ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۳۸۴ به عنوان تجاوز به حقوق عمومی و جرم محسوب شده است و اگر رفتار واجد عنوان مجرمانه خاص و مجازات مشخصی باشد، به مجازات مقرر در قانون مربوط محکوم می شود و در غیر این صورت با استناد به ماده ۶۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ مجازات جایگزین حبس برای مرتکب تعیین می شود؛ بنابراین، مقررات مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی که صرفاً ناظر بر تخلفات ساختمانی است، از شمول مقررات ماده ۱۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۳۸۴ خارج است. بنا به مراتب فوق، دیگر پرسش های مطرح شده که فرع بر صلاحیت رسیدگی به بزه تغییر کاربری غیر مجاز در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری می باشد، منتفی است.

ثانیاً، از آن جایی که مرجع صدور پروانه ساخت در این اراضی (اراضی زراعی، باغ های واقع در حریم شهر) از نظر نحوه ایجاد بنا، شهرداری است و طبق قسمت اخیر ماده ۲ قانون تعاریف محدوده، حریم شهر و روستا مصوب ۱۳۸۴ هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز، یعنی بدون اخذ پروانه ساخت در حریم شهر، تخلف محسوب شده و به تخلفات ساختمانی در این اراضی (اراضی واقع در حریم شهر) نیز در کمیسیون مقرر در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری رسیدگی می شود. در حقیقت برای ایجاد بنا در اراضی زراعی و باغ ها واقع در حریم شهر دو مجوز لازم است؛ مالکین این اراضی باید بدواً نسبت به اخذ مجوز کمیسیون تبصره ۱ ماده ۲ قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها، مبنی بر ضرورت تغییر کاربری اقدام نمایند؛ چون احداث بنا

ادامه در صفحه ۳ ...

در صورت دریافت اجاره خارج از نرخ مصوب؛

تاوان ۵ ساله برای موجران



داوود بیگی نژاد اظهار داشت: مطابق با قانون، هرگونه توافق بین موجر و مستأجر باید در چهارچوب مصوبات شورای عالی مسکن انجام شود. اگر مالک بخواهد خارج از نرخ های مصوب اجاره نامه تنظیم کند، مستأجر تا ۵ سال فرصت دارد شکایت کند و اضافه پرداختی های خود را همراه با جریمه از مالک مطالبه نماید.

به گفته این مقام صنفی، در صورت تخلف، تخفیف ها و مشوق هایی که در مصوبات شورا برای موجران در نظر گرفته شده، به طور کامل لغو شده و مالک خاطی مشمول جریمه های قانونی خواهد شد. وی در ادامه افزود: متأسفانه با وجود الزامات قانونی برای ثبت قراردادهای اجاره در سامانه املاک و مستغلات کشور، این سامانه از سال گذشته به دلایل فنی غیرفعال شده و در حال حاضر ثبت قراردادهای از طریق سامانه های خودنویس و کاتب انجام می گیرد. با این حال، نبود اتصال مستقیم به سامانه اصلی، مانع شفاف سازی کامل در بازار اجاره شده است.

بیگی نژاد تأکید کرد: اصلاح و راه اندازی کامل سامانه املاک و مستغلات، از الزامات فوری برای ساماندهی بازار اجاره است؛ چراکه در صورت فقدان نظارت دقیق و ثبت رسمی، زمینه برای سوءاستفاده برخی موجران فراهم می شود و حقوق مستأجران نادیده گرفته می شود.

در پی هشدارها نسبت به افزایش بی ضابطه اجاره بها، موجران موظف شدند صرفاً در چارچوب مصوبات شورای عالی مسکن اقدام به عقد قرارداد کنند.

نائب رئیس اول اتحادیه املاک با اشاره به الزامات قانونی در معاملات اجاره مسکن، نسبت به اقدامات خارج از چارچوب مصوبات شورای عالی مسکن هشدار داد و تأکید کرد: موجرانی که فراتر از نرخ مصوب این شورا اقدام به دریافت اجاره بها می کنند، در معرض شکایت و جریمه قرار دارند.

گروه مسکن و اقتصاد: نائب رئیس اتحادیه املاک هشدار داد موجرانی که خارج از نرخ مصوب شورای عالی مسکن اقدام به دریافت اجاره بها کنند، علاوه بر جریمه، مشمول بازپرداخت اضافه پرداختی به مستأجر تا ۵ سال خواهند شد.

تخلف از نرخ مصوب اجاره تا ۵ سال جریمه و بازپرداخت در پی خواهد داشت تخلف از نرخ مصوب اجاره تا ۵ سال جریمه و بازپرداخت در پی خواهد داشت

۳.۱ میلیون استعلام مالکیت دولتی توسط سازمان ملی زمین و مسکن ثبت شد



این سازمان به وجود آمده است.

وی گفت: این عملکرد نه تنها از منظر کمی، بلکه از منظر کیفی نیز نشان دهنده رشد چشمگیر و تحول ساز خدمات فناورانه در سازمان است که منجر به کاهش مراجعات حضوری، افزایش دقت تحلیل ها، و سرعت در پاسخ گویی به ذی نفعان سازمان شده است.

منصوری، دریافت بلادرنگ استعلامات هویتی و مالکیتی از ثبت احوال، ثبت اسناد، و تطبیق شماره همراه و کد ملی، اصالت اسناد

گروه مسکن: مدیرکل مرکز توسعه فناوری اطلاعات و هوشمندسازی سازمان ملی زمین و مسکن از ثبت بیش از سه میلیون و ۱۶۹ هزار خدمت دیجیتال در حوزه استعلام سوابق مالکیت دولتی در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

مهدی منصوری روز چهارشنبه افزود: در ادامه اقدامات تحولی دولت در حوزه هوشمندسازی خدمات عمومی، سازمان ملی زمین و مسکن توانست سال گذشته گام های بلندی در جهت توسعه خدمات دیجیتال و تحقق دولت هوشمند بردارد.

مدیرکل مرکز توسعه فناوری اطلاعات و هوشمندسازی سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: این خدمات دیجیتال مستقیم از طریق پاسخ دهی الکترونیکی به استعلام مالکیت دولتی از مسیر گذرگاه خدمات دولت (GSB) به شهروندان ارائه شده است.

این مسئول بیان داشت: با استقرار کامل سامانه یکپارچه املاک و مسکن (سیام) و توسعه داشبوردهای مدیریتی، تحول قابل توجهی در نظام ارائه خدمات هوشمند

وقفه ۲ ساله در صدور پرونده های جدید مالیاتی برای خانه های خالی



گروه مسکن و اقتصاد: پیگیری ها نشان می دهد که از سال ۱۴۰۱ پرونده خانه خالی جدیدی به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام نشده و آمارهای مربوط به وصولی این بخش در حقیقت مربوط به پرونده های سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بوده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طی سال های اخیر شاهد وصولی بسیار محدود مالیات از خانه های خالی بوده ایم، به طوری که نسبت به ارقام تعیین شده در بودجه های سنواتی فاصله بسیار زیادی مشاهده می شود.

در سال های اخیر، قانون مالیات بر خانه های خالی با هدف تنظیم بازار مسکن و تشویق مالکان به عرضه واحدهای مسکونی خالی به بازار اجاره یا فروش اصلاح و تصویب شد، با این حال این قانون نتوانسته است انتظاراتی را که در بعد مالی و اقتصادی پس از اجرای آن وجود داشت، برآورده کند.

این قانون که از سال ۱۳۹۹ با اصلاح ماده ۵۴ قانون مالیات های مستقیم وارد فاز اجرایی شد، قرار بود با ایجاد انگیزه برای عرضه خانه های خالی، هم بازار اجاره بها را کنترل کند و هم منبع درآمدی جدیدی برای دولت فراهم آورد، اما شواهد نشان می دهد که وصولی مالیات از این محل، فاصله چشمگیری با ارقام پیش بینی شده در بودجه های سنواتی دارد.

بر اساس گزارش های موجود، از زمان اجرایی شدن این قانون، تعداد خانه های خالی شناسایی شده و مالیات وصولی از آن ها با اهداف تعیین شده در بودجه های سنواتی همخوانی نداشته است.

وصولی ناچیز مالیات بر خانه های خالی در

۲ سال

در بودجه سال ۱۴۰۰، پیش بینی شده بود که حدود ۲ هزار میلیارد تومان از محل مالیات بر خانه های خالی وصول شود، با این حال تا پایان سال ۱۴۰۰ و با توجه به گزارشات عملکرد بودجه در پایان سال، میزان وصولی مالیات از این محل بسیار ناچیز بود، عمده این اتفاق نیز بابت مشکلات اولیه در راه اندازی سامانه املاک و اسکان و نبود بانک اطلاعاتی جامع بود.

در سال ۱۴۰۱ انتظار می رفت که با تکمیل سامانه و شناسایی بهتر خانه های خالی، شاهد بهتر اجرا شدن قانون مالیات بر خانه های خالی باشیم، در بودجه نیز درآمدی بالغ بر ۳ هزار میلیارد تومان برای این منظور در نظر گرفته شد، با این حال، در این سال نیز رقم بسیار ناچیزی وصول شد.

عدم ارائه اطلاعات خانه های خالی ظرف ۲

سال

حال پیگیری های جدید نشان می دهد که تنها در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ اطلاعات تعدادی از خانه های خالی به سازمان امور مالیاتی اعلام شده است، در حقیقت با توجه به اطلاعاتی که از پرونده های ارسال شده به سازمان امور مالیاتی به دست آمده است، طی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ پرونده ای مربوط به خانه های خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال نشده و یا آنکه تعداد آنها بسیار محدود بوده است،

این در حالی است که در ماه های ابتدایی هر سال سامانه مربوط باید اطلاعات خانه های خالی سال گذشته را به سازمان امور مالیاتی اعلام می کرده است،

به این ترتیب تمام وصولی مالیات بر خانه های خالی که طی دو سال گذشته انجام شده است، مربوط به پرونده های قدیمی و سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بوده است.

حال سؤالی که وجود دارد این است؛ آیا ظرف ۲ سال گذشته با وجود تقویت سامانه املاک و اسکان به عنوان سامانه ای که تکلیف شناسایی خانه های خالی را دارد، هیچ مورد جدیدی از خانه های خالی به سازمان امور مالیاتی اعلام نشده است؟

این مسئله زمانی پرابهام تر می شود که ظرف این بازه زمانی بارها آمارهای مختلفی در خصوص شناسایی خانه های خالی اعلام شده بود با این حال به نظر نمی رسد خانه های شناسایی شده به منظور وصول مالیات به سازمان امور مالیاتی اعلام شده باشند.

وقتی نقص اطلاعات اجرای قانون را متوقف می کند

باید توجه داشت که یکی از چالش های اساسی در مسیر اثربخشی قانون مالیات بر خانه های خالی عدم قطعیت در داده ها است، به عبارت دیگر اطلاعات کافی به منظور اثبات خالی بودن خانه ها به مؤدیان اعلام نمی شود تا آنها را از اعتراض به برگ تشخیص های مالیاتی بازدارد،

به همین سبب یک فرآیند طولانی و پرهزینه برای رسیدگی به این اعتراضات آغاز می شود. به نظر می رسد تا کنون نیز برخی پرونده های مربوط به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به سرانجام نرسیده است و به همین سبب همچنان عدم وصولی برای مالیات بر خانه های خالی وجود دارد.

چهار سال بعد، مالیات خانه های خالی همچنان روی کاغذ

شاید بتوان گفت که مهم ترین دلیل این عملکرد ضعیف، ناکارآمدی سامانه املاک و اسکان است که همچنان یک بانک اطلاعاتی جامع و به روز نیست، علاوه بر این، فرآیند طولانی اعتراض مؤدیان به برگه های تشخیص مالیاتی و نبود ضمانت اجرایی قوی برای وصول، از دیگر موانع اصلی به شمار می روند. با توجه به این شرایط تکمیل این سامانه و نظارت بر اجرای قانون نیازمند عزم جدی تر دستگاه های اجرایی است.

به این ترتیب می توان گفت که باید سازوکارهای شناسایی دقیق تر، جریمه های بازدارنده تر و هماهنگی بهتر بین دستگاه ها ایجاد شود. در شرایط کنونی می توان گفت که قانون مالیات بر خانه های خالی با وجود گذشت حدود ۴ سال از اصلاح آن همچنان بخش زیادی از این قانون روی کاغذ باقی مانده است.

انتظار می رود وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی سامانه املاک و اسکان و همچنین کمیسیون اصل ۹۰ و دیوان محاسبات کشور به عنوان نهادهای ناظر در اجرای قوانین، جدیت بیشتری در این خصوص از خود نشان دهند.

خط اعتباری ۲۴ همتی برای افزایش سقف تسهیلات مسکن

گروه مسکن و اقتصاد: کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی اعطای یک فقره خط اعتباری جدید حدود ۲۴ همتی برای بانک مسکن در راستای اجرای مصوبه هیات عالی در تاریخ ۲۱ اسفند با موضوع افزایش سقف تسهیلات خرید، ساخت، جعاله و ودیعه مسکن را تصویب کرد.

روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: درخصوص درخواست بانک مسکن برای اعطای یک فقره خط اعتباری، موضوع در هشتمین جلسه فوق العاده کمیسیون عملیات پولی و اعتباری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ این بانک مطرح و در راستای اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات عالی، به منظور مساعدت با بانک مسکن با اعطای یک فقره خط اعتباری جدید (اعتبار در حساب جاری) معادل ۷۳۹۰،۳۷۸ میلیارد ریال با نرخ ۲۳ درصد با اخذ وثیقه قابل قبول به بانک مسکن موافقت شد.

گفتنی است افزایش سقف تسهیلات خرید، ساخت، جعاله و ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در بیستمین جلسه هیات عالی بانک مرکزی در تاریخ ۲۱ اسفند ۱۴۰۳ به تصویب رسید.

با این مصوبه مبلغ تسهیلات خرید و ساخت برای تهران به ۵۰۰ میلیون تومان، مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر به ۴۰۰ میلیون تومان و سایر مناطق شهری به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. همچنین سقف تسهیلات تعمیر (جعاله) واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۱۰،۶۰۰ میلیون ریال به ۲۰،۸۰۰ میلیون ریال افزایش یافت.

همچنین بر اساس این مصوبه با توجه به افزایش نرخ های اجاره بها در سنوات اخیر، سقف تسهیلات ودیعه مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم، از ۱۵۰۰،۲۰۰۰ و ۱۰۰۰ میلیون ریال به ۲۲۵۰،۳۰۰۰ و ۱۵۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر مناطق شهری افزایش یافت.

بررسی صلاحیت کمیسیون...

ادامه از صفحه ۲....

در این اراضی طبق ماده ۱۰ قانون مذکور، تغییر کاربری محسوب می گردد و سپس برای اخذ پروانه احداث به شهرداری مراجعه نمایند. نتیجتاً چنانچه مالک اراضی زراعی و باغ ها واقع در حریم شهر، بدون اخذ مجوز کمیسیون مذکور و نیز بدون دریافت پروانه احداث از شهرداری اقدام به احداث بنا نماید، از جهت ارتکاب جرم تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی، طبق ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها، موضوع در مراجع قضایی مورد رسیدگی قرار می گیرد و از جهت ارتکاب تخلف ساختمانی که همان احداث بنا بدون دریافت پروانه احداث از شهرداری است، مراتب در کمیسیون مقرر در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری رسیدگی می شود و رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص تخلفات نیز تابع عموماً است (نظریه ۷/۱۴۰۰/۱۵۷۱ اداره حقوقی قوه قضاییه).

حذف دهک ۴ از وام ودیعه ۴۰ میلیونی



را ۳۰۰ میلیون تومان اعلام کرده بود که هیئت عالی بانک مرکزی آنرا ۲۵ میلیون تومان کاهش داده است.

ایرانیان برای متقاضیان سه دهک اول درآمدی اعطا خواهد شد.

سقف تسهیلات فردی برای مسکن ۴۰۰ میلیون تومان تعیین شده است. در خصوص ودیعه مسکن، سقف این وام در تهران به ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان ها ۱۵۰ تا ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان افزایش یافته است. همچنین، وام مسکن روستایی با رشد ۵۰ میلیون تومانی، به ۴۰۰ میلیون تومان رسیده است.

فرزانه صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی اوایل هفته جاری از مصوبه شورای عالی مسکن برای پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی ودیعه به دهک های ۱ تا ۴ خبر داد.

وی همچنین رقم وام ودیعه مسکن در تهران

گروه اقتصاد: درحالی وزیر راه و شهرسازی از پرداخت وام قرض الحسنه ۴۰۰ میلیونی به دهک های ۱ تا ۴ جامعه خبر داده بود که هیئت عالی بانک مرکزی دهک ۴ را از این تسهیلات حذف کرد.

هیئت عالی بانک مرکزی در راستای حمایت از مستاجران کم درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی مانند کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان مُعسر، مصوبه ای برای تخصیص قرض الحسنه مسکن محرومین به مبلغ ۲۰ هزار میلیارد تومان را تصویب کرد. این تسهیلات به ساخت، خرید و کمک ودیعه مسکن اختصاص دارد و با معرفی و تأیید متقاضیان از سوی دستگاه های مذکور و تأیید سامانه رفاه



۵۰۰ میلیارد ریال بسته تشویقی به محلات بازآفرینی بجنورد

مشاور شهردار بجنورد همچنین از جذب ۶۶۰ تن قیر دولتی برای بهسازی معابر محلات هدف بازآفرینی خبر داد و گفت: این قیر از محل اعتبارات ملی بازآفرینی شهری تامین شده است.

وی افزود: برای اجرای پروژه هایی مانند زیرسازی، آسفالت، جدول گذاری و پیاده روستازی در محلات جوادالائمه، معراج، وحدت و باقرخان در مجموع یک هزار و ۴۵۰ میلیارد ریال از اعتبارات داخلی شهرداری هزینه شده است.

مقدمی همچنین با اشاره به پیگیری های صورت گرفته برای تدوین راهبردهای اجرایی توسعه شهری گفت: مکاتباتی با اداره کل راه و شهرسازی استان انجام شده تا اطلاعات لازم برای توافق با مالکان و بازگشایی املاک در مسیرهای مورد نیاز جهت دسترسی بهتر در اختیار شهرداری قرار گیرد.

شهر بجنورد، مرکز خراسان شمالی ۲۳۰ هزار نفر جمعیت دارد که ۳۰ درصد شهروندان در سکونتگاه های غیررسمی و یا همان نقاط حاشیه ای زندگی می کنند.

در این شهر بیش از ۷۰ هزار نفر از شهروندان در ۲۶ محله سکونتگاه غیررسمی ساکن اند که کمترین سهم را از رفاه شهری بهره مند هستند.

گروه شهرسازی: مشاور شهردار بجنورد در حوزه بازآفرینی شهری گفت: سال گذشته ۵۰۰ میلیارد ریال از محل ارائه بسته های تشویقی به محلات بازآفرینی به شهرداری مرکز خراسان شمالی اختصاص یافت.

احمد مقدمی اظهار کرد: این میزان تخفیف بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ضوابط تشویقی کالبدی برای نوسازی در بافت های فرسوده و محلات هدف بازآفرینی شهری به اجرا درآمده و در سامانه مطالبات دولت نیز به ثبت رسیده است.

وی افزود: محلات مشمول بازآفرینی در بجنورد بر اساس این ضوابط از تسهیلات و مشوق های ویژه ای برای ساخت و ساز برخوردار شده اند که نقش مهمی در توسعه متوازن شهری ایفا می کند.

مقدمی ادامه داد: در همین راستا، طی سال گذشته ۲۵۴ پروانه ساختمانی با بهره گیری از این مشوق ها صادر و در سامانه ستاد ملی بازآفرینی ثبت شده است. وی بازآفرینی شهری را فرآیندی چندبعدی دانست و گفت: این فرآیند علاوه بر نوسازی کالبدی به ارتقای کیفیت زندگی، تامین هویت فرهنگی و تقویت مشارکت اجتماعی در محلات هدف کمک می کند.

مدیران فرصت های سرمایه گذاری را معرفی کنند



اجرایی باید انعطاف به خرج دهند و تمامی تلاش خود را برای جلب اعتماد سرمایه گذار به کار گیرند. نوری با بیان اینکه مسوولان برای فرصت های سرمایه گذاری مشاوره دهند، گفت: مدیران پیش از اعطای مجوز برای تولید مشاوره ارایه دهند تا سرمایه گذار در مراحل بعدی دچار مشکل آب، برق و گاز نشود.

نوری با تاکید بر اینکه اطلاعات واقعی به سرمایه گذار ارایه شود، خاطرنشان کرد: دستگاه ها قبل از اعطای مجوز اعلام لازم را انجام دهند چون زیرساخت های دستگاه های خدماتی مشخص نیست و این حق مردم است تا بدانند منابع خود را کجا هزینه می کنند.

گروه اقتصادی: استاندار خراسان شمالی گفت: مدیران دستگاه های متولی و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مکلف به معرفی فرصت های سرمایه گذاری در استان به بخش خصوصی هستند. بهمن نوری در نخستین جلسه سه شنبه های تسهیل گری خراسان شمالی اظهار کرد: تولید و ایجاد اشتغال نقش ویژه ای در توسعه و کاهش آسیب های اجتماعی دارد بنابراین باید اعتماد سرمایه گذاران برای این امر جلب کرد.

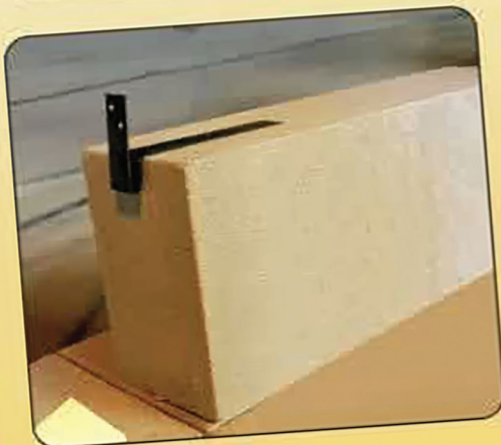
وی افزود: سرمایه گذاران با وجود تمامی تحریم ها پای کار هستند و بنابراین باید با احترام موانع پیش روی آنها را برداریم.

نوری با تاکید بر هم افزایی دستگاه های اجرایی برای تولید و سرمایه گذاری در استان، گفت: خوانش و چینش نیروهای دستگاه ها باید درست باشد و فرآیند اعطای مجوز اصلاح شود به گونه ای که کارشناسان نباید آدرس غلط به سرمایه گذاران ارایه دهند.

استاندار خراسان شمالی تصریح کرد: مدیران متولی باید در مسیر تسهیل سرمایه گذاری عمل و موانع تولید را رفع کنند.

وی خاطرنشان کرد: مدیران دستگاه های

شرکت
سبک سازان شرق خراسان شمالی
AAC
SABOK SAZAN SHAROH CO.
**بسیار سازید
متمایز**



0915 372 7961
0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک

