



دلالتان در نهضت ملی مسکن؛ زنگ خطر برای آینده ساخت و ساز

تقابل سازندگان خوشنام با دلالتان مسکن



قانون جهش تولید مسکن؛

ثبت و ساماندهی اراضی و معاملات آنها در قانون جهش تولید مسکن

اسکان، اعلام عمومی نمایند. تخلف از اجرای این حکم مشمول یکی از مجازات‌های درجه پنج موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ (به استثنای حبس) میشود.

کلیه دستگاههای موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه ششم توسعه به استثنای وزارت اطلاعات، نیروهای مسلح و سازمان انرژی اتمی مکلفند ظرف شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون برای دریافت سند رسمی مالکیت اراضی در اختیار خود که فاقد سند رسمی تک برگ می باشد از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مطابق مقررات مربوط اقدام نمایند، در غیر این صورت متخلف به انفصال از خدمات دولتی و عمومی از شش ماه تا دوسال محکوم می گردد.

های علمیه، شاخصهای تحقق هویت و فرهنگ و سبک زندگی غنی اسلامی - ایرانی را تدوین نمایند.

ماده ۲۱ بیان نموده کلیه دستگاههای موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه ششم توسعه به استثنای وزارت اطلاعات، نیروهای مسلح و سازمان انرژی اتمی موظفند تمامی املاک و مستغلات در اختیار خود را حداکثر سه ماه پس از تصویب این قانون در سامانه اموال و داراییهای دولت (سادا) ثبت نمایند. همچنین کلیه دستگاههای دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی موظفند اطلاعات مربوط به هرگونه معامله و اجاره اراضی تحت اختیار خود را در قالبهای مختلف، به همراه جزئیات مربوط به معامله (از جمله شرایط، قیمت و فرد دریافت کننده) در سامانه ملی املاک و

مکتوب و رسمی در خصوص اجرای مفاد این قانون به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اقدام نمایند.

بر اساس ماده ۲۰ وزارت راه و شهرسازی مکلف است در تهیه دستورالعمل طراحی و ساخت طرح(پروژه)های مسکن حمایتی، تحقق هویت و فرهنگ و سبک زندگی غنی اسلامی. ایرانی را صیانت کند و الزامات زیست محیطی، بهره وری انرژی، پدافند غیرعامل، پایداری، ارتقای کیفیت، استحکام و ایمنی در برابر حوادث طبیعی و غیرمترقبه را با استفاده از روشهای مناسب از جمله صنعتی سازی مسکن رعایت نماید.

تبصره - وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، با همکاری مرکز مدیریت حوزه

خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاههای مشاوران املاک توسط بنگاهها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاههای مشاوران املاک توسط خود متعاملین، در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.

تبصره - وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است ظرف یک ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور را به صورت رایگان به وزارت راه و شهرسازی منتقل نماید.

مطابق ماده ۱۹. وزارت راه و شهرسازی مکلف است هر سه ماه یکبار نسبت به انتشار عمومی و ارائه گزارش عملکرد



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

ماده ۱۷ این قانون مقرر نموده سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است مالیات آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی و ساخت مسکن کلیه برنامه های حمایتی مسکن را معادل ده میلیون (۱۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به ازای هر واحد مسکونی، محاسبه نماید.

طبق ماده ۱۸. در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش



دلالان در نهضت ملی مسکن؛ زنگ خطر برای آینده ساخت و ساز تقابل سازندگان خوشنام با دلالان مسکن



در حالی که وزیر جدید راه و شهرسازی، فرزانه صادق مالواجرد ، به مردم وعده داده است که واحدهای باقی‌مانده نهضت ملی مسکن به زودی تکمیل خواهند شد، نگرانی‌ها از ورود دلالان به این طرح ملی، صدای سازندگان را بلند کرده است.

به گزارش «نسیم خراسان شمالی» به نقل از اقتصادایران، وعده‌های وزیر شامل اتمام پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن است. او تأکید کرده که خانه‌دار کردن اقشار آسیب‌پذیر جامعه، از جمله کارگران و دهک‌های پایین، در اولویت وزارتخانه قرار دارد. اما واقعیت چیز دیگری را نشان می‌دهد.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، با اشاره به وجود رانت در فرآیند واگذاری پروژه‌های نهضت ملی مسکن، از وضعیت کنونی این طرح ابراز نگرانی کرده است. او توضیح می‌دهد که برخی شرکت‌ها تحت عنوان کارگزار، پروژه‌ها را به صورت غیرشفاف و با واسطه‌گری توزیع می‌کنند.

وی همچنین به تماس‌های مشکوکی اشاره می‌کند که نشان‌دهنده فعالیت دلالان در این حوزه است. به گفته او، فردی در دزفول به راحتی می‌تواند ۴۰۰ تا ۴۰۰۰ واحد نهضت ملی مسکن را بدون هیچ‌گونه بروکراسی واگذار کند. این در حالی است که اهلیت و صلاحیت این افراد مشخص نیست و نهادهای نظارتی باید به سرعت وارد عمل شوند.

پورحاجت با انتقاد از عدم شفافیت در فرآیند واگذاری واحدها، این پرسش را مطرح می‌کند که بر اساس چه معیاری پروژه‌ها به افراد یا شرکت‌ها واگذار شده است. او همچنین به این نکته اشاره می‌کند که شرکت‌های کارگزار بابت هر واگذاری مبلغی دریافت می‌کنند که این خود می‌تواند به تشدید فساد منجر شود.

در نهایت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان از وزیر راه و شهرسازی درخواست می‌کند تا هر چه سریع‌تر به این موضوع رسیدگی کند و جلوی ادامه این روند غیرشفاف را بگیرد. آیا وزارت راه و شهرسازی قادر خواهد بود تا بر مشکلات موجود فائق آید و اعتماد عمومی را بازسازی کند؟ زمان پاسخگو خواهد بود.

چالش‌های رانت در بازار مسکن دولتی

پس از سال‌ها تلاش و ساخت هزاران واحد مسکونی دولتی، هنوز سوالات زیادی درباره نحوه انتخاب پیمانکاران و سازندگان این پروژه‌ها باقی مانده است. به واقع، معیارهای انتخاب پیمانکاران و فرآیند امضای

قراردادها به وضوح مشخص نیست و این ابهام می‌تواند زمینه‌ساز بروز رانت‌های گسترده‌ای در این حوزه شود.

با وجود فراخوان‌های عمومی برای ثبت‌نام پیمانکاران، آیا واقعاً همه شرکت‌کنندگان بر اساس شفافیت و عدالت وارد پروژه‌ها می‌شوند؟ یا اینکه مسیرهای پنهانی برای امضای قراردادها وجود دارد؟ متأسفانه تا کنون هیچ فهرست معتبری از شرکت‌های سازنده‌ای که قرار است یک میلیون واحد مسکونی را در سطح کشور بسازند، منتشر نشده است. این عدم شفافیت خود به خود می‌تواند به صدور امضای طلایی برای واگذاری پروژه‌ها به افراد خاص و دارای رانت منجر شود.

زمانی که یک پیمانکار برای ساخت مسکن دولتی اقدام می‌کند، دو امتیاز کلیدی شامل زمین دولتی و تسهیلات بانکی به او تعلق می‌گیرد. اگر این امتیازات در شرایط غیرعادلانه توزیع شوند، می‌توانند به رانت‌های ساختمانی تبدیل شوند و اهداف اصلی طرح را تحت‌الشعاع قرار دهند.

رانت اطلاعاتی نیز یکی دیگر از چالش‌های موجود است. دسترسی برخی پیمانکاران به اطلاعات پروژه‌ها و منابع مالی پیش از سایرین، شرایط نابرابری را ایجاد می‌کند. این موضوع نه تنها ریسک پذیرش پروژه‌های جدید را برای این پیمانکاران کاهش می‌دهد بلکه به نفع آن‌ها در مقایسه با سایرین تمام می‌شود.

مسئله دیگری که باید به آن توجه کرد، نحوه توزیع

تسهیلات مالی میان سازندگان است. این فرآیند نه تنها شفاف نیست بلکه باعث می‌شود سازندگان با سرعت بیشتری نسبت به دریافت وام اقدام کنند. همچنین، سازندگانی که در پروژه‌های دولتی فعالیت می‌کنند، بدون تأیید مسئولین محلی نمی‌توانند وام دریافت کنند. اما این پروسه بدون اطلاع خریداران پیش‌خرید شده انجام می‌شود، در حالی که این خریداران خود باید نظارت بر پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها را انجام دهند.

اگر خریداران اجازه داشته باشند تا بر روند پروژه‌های پیش‌فروش شده نظارت کنند، می‌توانند از انحرافات احتمالی جلوگیری کنند. اما در سال‌های اخیر، ارتباط میان خریداران و سازندگان به طور کامل قطع شده است. حتی مبالغی که خریداران به پروژه‌ها تزریق می‌کنند نیز فاقد شفافیت لازم است و قابل ردیابی نیست.

• چالش‌های واگذاری پروژه‌های نهضت ملی مسکن؛ از شفافیت تا کیفیت

در حالی که نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت برای تأمین مسکن اقشار مختلف جامعه معرفی شده، اما واقعیت‌های موجود در روند واگذاری پروژه‌ها، سوالات جدی را مطرح می‌کند. عدم شفافیت در سازوکار توزیع پروژه‌ها و انتخاب پیمانکاران، به یکی از چالش‌های اصلی این طرح تبدیل شده است.

به نظر می‌رسد تناسبی میان حجم تخصیص پروژه‌ها به پیمانکاران و کیفیت اجرای پروژه‌های قبلی وجود ندارد. برخی پیمانکاران که با عملکرد ضعیف خود در پروژه‌های گذشته شناخته شده‌اند، اکنون با ورود به پروژه‌های نهضت ملی مسکن، نگرانی‌هایی را برای ذی‌نفعان ایجاد کرده‌اند. این پیمانکاران، گاه بازماندگان طرح مسکن مهر هستند که پس از گذشت بیش از ۱۲ سال هنوز نتوانسته‌اند پروژه‌های قبلی خود را تعیین تکلیف کنند. سوال اینجاست که چگونه این افراد توانسته‌اند به پروژه‌های جدید دسترسی پیداکنند؟

ضعف در ارزیابی پیمانکاران و نبود فرآیند شفاف در انتخاب آن‌ها بر اساس توانمندی و حسن انجام کار، مسیر توزیع پروژه‌های نهضت ملی را دچار انحراف کرده است. این مسئله نه تنها بر کیفیت ساخت و ساز تأثیر می‌گذارد، بلکه اعتماد عمومی را نیز خدشه‌دار می‌کند.

از دیگر مشکلات موجود، عدم شفافیت در ارائه آمار از زمین‌های باقی‌مانده طرح نهضت ملی مسکن و فرآیند واگذاری آن‌ها به پیمانکاران است. با گذشت ۱۵ سال، بسیاری از زمین‌ها در سایت گلستان شهر بلا تکلیف مانده‌اند و تحت عناوینی همچون وجود معارض یا مدعیان مالکیت، از واگذاری آن‌ها برای ساخت پروژه‌های مسکونی جلوگیری می‌شود.

این وضعیت نشان‌دهنده تعارضات و منافی است که باید به شکل جدی توسط مدیران شناسایی و تعیین تکلیف شوند. در شرایطی که زمین‌های باقی‌مانده پاسخگوی نیاز متقاضیان نیستند، توجه به توسعه زمین‌های مشمول اجرای طرح و الحاق زمین‌های جدید می‌تواند به کاهش عطش بازار مسکن کمک کند و رضایتمندی متقاضیان را افزایش دهد.

در نهایت، برای تحقق اهداف طرح مسکن دولتی، نیازمند اصلاحات جدی در فرآیندهای انتخاب پیمانکاران، توزیع تسهیلات و ایجاد ارتباط مؤثر بین خریداران و سازندگان هستیم. تنها در این صورت است که می‌توانیم از بروز رانت‌ها جلوگیری کرده و به تحقق وعده‌های دولت در زمینه مسکن نزدیک‌تر شویم. اگر مدیران به شفافیت و ارزیابی دقیق پیمانکاران توجه نکنند، نهضت ملی مسکن با چالش‌های بیشتری مواجه خواهد شد و امیدها برای تأمین مسکن مناسب برای اقشار مختلف جامعه به خطر خواهد افتاد.

تکمیل مسکن مددجویان خراسان شمالی در گروتامین-۱۴۵ میلیارد ریال اعتبار



همچنین ۲۶۸ مورد نیز در جریان ساخت است. وی تصریح کرد: این نهاد حمایتی در سال گذشته ۲ هزار و ۲۱۰ واحد مسکونی ساخته و تحویل مددجویان داد.

الهی راد افزود: علاوه بر ساخت مسکن در این مدت برای ۷۸۶ خانواده زیر پوشش کمیته امداد استان لوله‌کشی گاز به صورت رایگان با هزینه ۸۱ میلیارد نیز انجام گرفته است.

وی اظهار کرد: کمیته امداد امام خمینی(ره) با هدف محرومیت زدایی از مناطق حاشیه نشین و روستایی خدمت رسانی به خانواده های تحت پوشش این نهاد اقدام به ساخت مسکن برای مددجویان می کند.

خراسان شمالی با جمعیت بیش از یک میلیون نفری دارای ۱۰۶ هزار مددجو زیر پوشش خدمات نهاد حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره) است.

خانوارهای متقاضی قرار دارد.

وی به تفاهم نامه ۱۰ هزار واحدی با بنیاد مستضعفان کشور نیز اشاره کرد و افزود: در این تفاهم نامه سهم استان ۶۵۱ واحد مسکونی بود که ساخته شد.

الهی راد به تفاهم نامه ۳۵ هزار واحدی با سپاه نیز اشاره کرد و گفت: سهم استان در این تفاهم نامه ساخت یک هزار و ۸۱۲ واحد مسکونی است که یک هزار و ۱۵۵ واحد تکمیل و تحویل شد و ۶۵۷ واحد نیز در حال ساخت است.

وی خاطرنشان کرد: از ابتدای امسال تاکنون در مجموع ۲۵۶ واحد مسکونی برای مددجویان زیر پوشش این استان ساخته و ساخت ۳۴۳ واحد مسکونی نیز در دست ساخت است.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان شمالی گفت: در این بازه زمانی ۶۲ مورد تعمیرات مسکن و ۱۳۵ مورد فضای جانبی انجام شد و

گروه خبر: مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان شمالی گفت: یک هزار و ۴۵۰ میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل یک هزار و ۸۱۱ واحد مسکونی نیمه تمام مددجویان زیر پوشش این نهاد حمایتی مورد نیاز است.

مجید الهی راد خواستار تخصیص اعتبار برای تکمیل واحدهای مسکونی مددجویان و نیازمندان شد و اظهار کرد: تأمین مسکن از اولویت های مورد نیاز خانواده های تحت حمایت این نهاد است.

وی گفت: تفاهم نامه ساخت ۷۰۰ واحد مسکونی برای نیازمندان خراسان شمالی با همکاری و مشارکت بنیاد مسکن در سال جاری منعقد شد.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان شمالی اظهار کرد: تفاهم نامه ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی با بنیاد مسکن بسته شد که سهم استان ۷۰۰ واحد مسکونی است و در مرحله شناسایی

نگاه خُرده مالکی مانع صنعتی شدن ساختمان است

بازار سیمان در خراسان شمالی از تب و تاب افتاد

گروه خبر: معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی گفت: بازار سیمان در استان روزهای اخیر از تب و تاب افتاده و وضعیت تامین این محصول بهبود یافته است.

مهرداد داودزاده اظهار کرد: اکنون روزانه سه هزار تن سیمان در بازار استان توزیع می شود که این رقم، یک هزار تن بیش از نیاز روزهای معمول است.

وی خاطرنشان کرد: کمبود تولید سیمان در کارخانه سیمان بجنورد و افزایش میزان تقاضا برای این محصول، سبب ایجاد التهاب در بازار شد اما اکنون این مشکل تا حد قابل توجهی برطرف شده است.

داودزاده خاطرنشان کرد: ناترازی برق سبب قطع برق کارخانه سیمان و کاهش میزان تولید در این واحد صنعتی شد، کاهش عرضه این محصول و وجود تقاضاهای کاذب سبب مشکل در تامین سیمان در خراسان شمالی شد.

وی درباره خروج سیمان از استان خاطرنشان کرد: خروج سیمان از استان ممنوع نشده است اما نظارت ها و رصد بازار تشدید یافته است و بر این اساس سیمان توزیع شده در هر شهرستان باید در همان شهرستان مصرف شود و خروج آن به سایر مقاصد تخلف محسوب شده و با آن برخورد می شود.

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با اشاره به اینکه میزان تولید در کارخانه سیمان بجنورد روزانه ۱۰ هزار تن است گفت: محدودیت میزان مصرف برق در کارخانه سیمان از نیمه تیرماه امسال اعمال شده و بر این اساس میزان تولید نیز به روزانه چهار هزار تا پنج هزار تن کاهش یافته است.

گروه خبر: معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: نگاه خرده مالکی و سلیقه ای در ساخت مسکن وجود دارد که مشکلاتی برای کشور به وجود آورده و مانع بزرگ صنعتی سازی ساختمان است.

محمد مهدی برادران در آیین گشایش بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان اظهار داشت: ساختمان سازی باید به سمت صنعتی شدن و استفاده از فناوری های نوین حرکت کند.

وی افزود: برای بهره وری بالاتر در صنعت ساختمان به افزایش بازده در کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن نیاز داریم.

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه نیازمند بهره وری در فضا و انرژی ساختمان سازی هستیم، گفت: در سالهای گذشته شهرداری ها نتوانستند استانداردهای ساختمان را اجرایی کنند ما نسبت به برخی کشورها چالش های جدی داریم.

وی بیان داشت: صنعت ساختمان و صنایع وابسته مانند لوازم آشپزخانه و سایر وسایل در حوزه شیرآلات و مهم ترین دغدغه ماست که توجه به ساخت شیرآلات با سرب بالاست که در کشور مورد توجه قرار نگرفته و حتی در ساختمان های اداری و استانداردها رعایت نشده است.

برادران با اشاره به اینکه امروز در فضاها با طراحی های جدید شاهد کاهش استفاده از اجناس هستیم گفت: در ساختمان سازی نیازمند استفاده از تجارب جهانی هستیم، توانمندی صادرات به کشورهای همسایه داریم که در سطح منطقه نیز اقداماتی صورت گرفته است.

وی عنوان کرد: باید با پیمان های منطقه ای در قالب تهاتر بتوانیم در صادرات خدمات و کالای ساختمانی، محصولات نهایی را ارائه کنیم.

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به رویکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت با حضور سید محمد اتابک در وزارتخانه گفت: او از پیشگامان صنعت ساختمان بود که طرح اجرایی اکباتان را برعهده داشت که طرح های ناتمام را به اتمام رساند باید از ظرفیت تجربه اتابک در صنعت ساختمان بهره ببریم ضمن اینکه او اشراف به صنعت سیمان و فولاد نیز دارد.

برادران: باید در صنعت ساختمان به بخش خصوصی و نگاه تعاونی توجه شود اگر به رشد بالا در صنعت ساختمان دست پیدا کنیم شاهد اشتغال زایی خواهیم بود.

وی عنوان کرد: میثاق دولت پیگیری برنامه هفتم است که رشد اقتصادی هشت درصدی است که صنعت ساختمان باید به این سمت حرکت کند تا سایر صنایع نیز رونق پیدا کنند؛ چراکه بیش از ۱۲۰ صنعت وابسته به ساختمان هستند که با رونق ساختمان سازی این صنایع نیز مورد بهره وری قرار می گیرند.

برادران با اشاره به شهرسازی در شهرهای جدید گفت: باید در این صنعت به بخش خصوصی و نگاه تعاونی توجه شود اگر به رشد بالا در صنعت ساختمان دست پیدا کنیم شاهد اشتغال زایی خواهیم بود.

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت ابراز داشت: ساخت یک میلیون مسکن در سال در دستور کار است که باید به تجهیزات ساختمان و لوازم داخلی نیز با راندمان بالا مصرف پایین توجه شود، اکنون ۷۰۰ هزار کلر را با مصرف پایین دنبال کردیم در بخاری ها و دیگر حوزه ها اقداماتی باید صورت

گیرد همچنین بیش از ۲۰ میلیون بخاری داریم که به سمت کم مصرف باید حرکت کرد.

وی بیان داشت: حمایت از صنایع تکمیلی در حوزه صنعت منجر به تولید در تیراژ بالا می شود.

در ادامه آیین گشایش بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان، مصطفی وعیدی فعال صنعت ساختمان و عضو انجمن انبوه سازان مسکن با اشاره

به هوشمندسازی اظهار داشت: برای نخستین بار با استفاده از توان و ظرفیت جوانان کشور اقدام به راه اندازی کامپیوتر هوشمند برای واحد مسکونی کرده ایم.

وی ادامه داد: طراحی کامپیوتر داخل ساختمان با استفاده از ۴۰ خدمت مورد نیاز برای تجهیزات واحد مسکونی از جمله هود، فر، گاز، شیرآلات، وسایل سرمایشی و وسایل گرمایشی و... است.

عضو انجمن انبوه سازان مسکن با اشاره به اینکه از طریق هوشمندسازی می توان از طراحی تا اجرا را انجام داد، گفت: قابلیت کنترل هوشمند تمامی وسایل ساختمانی فراهم شده است و این صنعت به وزارت راه و شهرسازی برای اجرا در پروژه های نهضت ملی مسکن و تعاونی ها معرفی شده است.

وعیدی بر کاهش مصرف انرژی در هوشمندسازی تأکید کرد و گفت: با اجرای این طرح شاهد کاهش صرفه جویی در مصرف انرژی به شکل چشم گیر خواهیم بود چراکه قابلیت تنظیم



سرما و گرما را به شکل گسترده ای دارد.

عضو انجمن انبوه سازان مسکن خاطر نشان کرد: نتیجه هوشمندسازی، آسایش و تامین رفاه برای تمامی ساکنان ساختمان است که در ۱۵ پروژه صنعت ساختمان کشور اجرا شده است.

به گفته وی، زنجیره تامین و یکپارچه سازی شبکه ای از تامین کننده مواد اولیه تا فروش محصولات و تجهیزات صنعت ساختمان به فعالان حوزه صنعت ساخت و ساز و بهره برداران نهایی ساختمان ارایه می شود و این زنجیره در نهایت به تامین آسایش پایدار ذی نفعان صنعت ساخت و ساز منجر می شود.

بیست و چهارمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان از سوی اتاق تعاون ایران با حضور معاونان وزارت صمت و راه با عرضه آخرین دستاوردها هشتم در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران آغاز به کار کرد و تا ۱۱ شهریورماه دایر است.

۱۰۰ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن وارد فاز اجرایی شده است

ساختمان می تواند این رشد را تامین کند. عباسی با اشاره به اینکه صنعت ساختمان دومین بخش پیشران اقتصاد کشور است، گفت: این صنعت از لوکوموتیوهای اصلی اقتصاد کشور است که در کنار رشد اقتصادی، اشتغالزایی را در شهرها و روستاها ایجاد می کند.

وی ادامه داد: در بحث تورم نیز بخش مسکن تأثیر گذار است و با رونق ساختمان سازی منجر به کاهش تورم می شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه کشور بر استفاده از فناوری ها تأکید شده گفت: باید به سهم ۳۰ درصدی برسییم در حوزه فناوری های صنعت ساختمان پیشرفت هایی داشته است که باید تامین مالی را پیگیری و در دستور کار کنیم.

گروه خبر: معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت مسکن وارد فاز ساخت و اجرایی شده است. هادی عباسی اظهار داشت: ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت مسکن وارد فاز ساخت و اجرایی شده است این زمین ها با هزینه صفر اختصاص یافته است.

وی افزود: بانک ها به قانون جهش مسکن که سهم ۲۰ درصدی است باید عمل کند بخشی از بانک ها به تعهدات عمل کرده و بخشی دیگر عمل نکرده اند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بیان داشت: برای صادرات خدمات فنی و مهندسی باید خط اعتباری از سوی بانک مرکزی اعلام شود سهم مسکن از رشد هشت درصدی اقتصادی، ۲ درصد است که رونق





مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی عنوان کرد:

تامین ۴۲۷ هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن



سهم خراسان شمالی از طرح «نهضت ملی مسکن» سالانه ۱۱ هزار و ۶۹۰ واحد مسکونی و در مدت چهار سال، ۴۶ هزار و ۷۶۱ واحد مسکونی و سهم سه شهر بزرگ آن به ترتیب برای بجنورد ساخت ۲۲ هزار و ۱۴۲ واحد، شیروان پنج هزار و ۵۶۸ واحد و اسفراین هفت هزار و ۷۹۸ واحد در مدت چهار سال است.

در مجموع ساخت ۲۸ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در دست ساخت است و حدود ۲۵ هزار نفر در این استان واجد شرایط ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن شدند ضمن اینکه امکان ساخت مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن به صورت ویلایی در برخی شهرهای استان وجود دارد و این اقدام در شهرستان های گرمه، جاجرم و اسفراین انجام شده است.

خراسان شمالی با بیش از یک میلیون نفر جمعیت در شمال شرق کشور واقع است و ۲۵ نقطه شهری دارد که ۴۴ درصد از جمعیت این استان در روستاها سکونت دارند.

وی تاکید کرد: اخذ تسهیلات بانکی چالش اصلی طرح های نهضت ملی مسکن است و با سیاست های انقباضی که بانک های عامل در پیش گرفته اند بسیاری از این طرح ها راکد مانده اند.

میرکرمی عنوان کرد: همچنین طرح یک هزار و ۱۲۰ واحدی ولیعصر (عج) در شهرک فرهنگیان پس از اینکه کارگزار طرح خارج شد و تحت اختیار این اداره کل قرار گرفت ۲ سازنده برای آن انتخاب و طرح در دست اجرا است.

وی خاطرنشان کرد: متقاضیان تاکنون همکاری خوبی داشتند و به صورت متوسط هر متقاضی باید ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال آورده داشته باشد و قالب متقاضیان آورده را تامین کردند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی اظهارکرد: تسهیلات بانکی طرح نهضت ملی مسکن پرداخت نشده و بانک های عامل از پرداخت آن شانه خالی می کنند.

گروه مسکن: مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: ۴۲۷ هکتار زمین برای متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن با کاربری مسکونی در شهرهای مختلف استان تامین شد.

سیدعلی میرکرمی اظهارکرد: همچنین عملیات اجرایی ۱۱ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در زمین های دولتی آغاز شده و بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

وی افزود: ۸۳ هزار و ۱۰۴ خانوار تاکنون در طرح نهضت ملی استان ثبت نام کردند و از این تعداد ۳۷ هزار و ۷۴۲ خانوار واجد شرایط قانونی تشخیص داده شدند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی اضافه کرد: علاوه بر اجرای طرح نهضت ملی مسکن، سرفصل خودمالکی طرح های مسکن روستایی و بافت ناکارآمد شهری با ۳۳ هزار و ۶۶۵ واحد مسکونی در دست اجرا است و ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

شرکت سازان شرق خراسان شمالی

سبک سازان شرق

AAC
SABOK SAZAN SHARQ CO.

بسانیز
متمایز

0915 372 7961
0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک