



چالش‌های مستاجران: فراموش شده در تحلیل‌ها؛

رونق بازار مسکن در انتظار آبان‌ماه



پاسکاری طرح مسکن برکت بجنورد و سرگردانی متقاضیان

سازمان ملی زمین و مسکن؛

صلاحیت و اختیارات مجامع عادی و فوق‌العاده سازمان

وزیران جهت تصویب. ماده ۱۲. هیئت مدیره سازمان متشکل از پنج (۵) عضو اصلی است. رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل که عنوان معاون وزیر مسکن و شهرسازی را خواهد داشت به پیشنهاد رئیس مجمع عمومی و تصویب مجمع یاد شده و تأیید هیئت وزیران و اعضای هیئت مدیره بنا به پیشنهاد رئیس مجمع عمومی و تصویب مجمع مذکور به مدت سه سال انتخاب و منصوب می‌گردند و تا موقعی که تجدید انتخابات به عمل نیامده است در مقام خود باقی خواهند بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. در صورت بازنگری استعفاء، عزل، فوت و یا هر دلیل دیگری که ادامه فعالیت هریک از اعضای هیئت مدیره غیرممکن گردد، جانشین آنان به ترتیب یادشده تعیین می‌شود. قبول استعفاء هریک از اعضای هیئت مدیره سازمان با رئیس مجمع و عزل هریک از آنان از اختیارات مجمع عمومی می‌باشد.

تبصره. در جهت پیشبرد اهداف و برنامه های وزارت مسکن و شهرسازی در استان ها، مجمع عمومی نسبت به بررسی و تصویب سیاست های حمایتی و راهبردی به منظور وحدت مدیریت، تحکیم و اقتدار عملیاتی رؤسای سازمان های مسکن و شهرسازی استان ها به پیشنهاد رئیس مجمع عمومی اقدام نماید. ب. وظایف و اختیارات مجمع عمومی فوق العاده: ۱. اتخاذ تصمیم نسبت به افزایش یا کاهش سرمایه سازمان در چارچوب قانون و ارایه پیشنهاد به هیئت وزیران جهت تصویب. ۲. بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به اصلاح یا تغییر مواد اساسنامه سازمان و ارایه پیشنهاد به هیئت وزیران جهت تصویب. ۳. بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به انحلال سازمان و ارایه پیشنهاد به هیئت

۹. پیشنهاد آیین نامه های اداری و استخدامی و ساختار سازمانی به معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور. ۱۰. تصویب سیاست های حمایتی و شرایط کلی ایجاد تسهیلات و اعطای تخفیفات بنا به پیشنهاد رئیس مجمع عمومی یا هیئت مدیره سازمان وفق قوانین و مقررات مربوط. ۱۱. انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرس (حسابرس) سازمان. ۱۲. اتخاذ تصمیم راجع به مطالبات مشکوک الوصول و لاوصول وفق قوانین و مقررات مربوط. ۱۳. اتخاذ تصمیم نسبت به رفع اختلاف شرکت با سایرین از نظر ارجاع موارد به داوری یا صلح و سازش با آنها با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین و مقررات مربوط.

۴. بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به بودجه سالانه و برنامه و بودجه تلفیقی سازمان و تغییرات آن. ۵. بررسی و تأیید ساختار کلان سازمان با رعایت قوانین و مقررات مربوط. ۶. اتخاذ تصمیم نسبت به تأسیس شرکت یا مشارکت در سایر شرکتهای با رعایت قوانین و مقررات مربوط و تجویز تأسیس شعب یا نمایندگی در داخل کشور. ۷. تصویب آیین نامه های مالی و معاملاتی سازمان با رعایت ضوابط و مقررات مربوط به هیئت وزیران برای تصویب. ۸. تعیین حقوق و مزایای اعضای هیئت مدیره جهت تصویب توسط شورای حقوق و دستمزد و تعیین حق الزحمه بازرس (حسابرس) وفق قوانین و مقررات مربوط در چارچوب سیاست های کلی دولت.



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

وظایف و اختیارات مجمع عمومی به شرح زیر است:

الف. وظایف و اختیارات مجمع عمومی عادی:

۱. بررسی و تصویب خط مشی و سیاست های کلی سازمان.

۲. بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به گزارش عملکرد سالانه، گزارش بازرس و صورت های مالی شرکت.

۳. اتخاذ تصمیم نسبت به حساب سود و زیان، اندوخته ها و نحوه تقسیم سود ویژه شرکت با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

چالش های مستاجران: فراموش شده در تحلیل ها؛

رونق بازار مسکن در انتظار آبان ماه

اقتصادی از مدل های مختلفی استفاده می کنند. یکی از رایج ترین این مدل ها، مدل های اقتصادی کلان است که شامل عواملی چون نرخ بهره، تورم و رشد اقتصادی می شود. به عنوان مثال، افزایش نرخ بهره معمولاً منجر به کاهش تقاضا برای خرید مسکن می شود، چرا که هزینه وام گیری افزایش می یابد.

مدل های دیگر شامل تحلیل داده های تاریخی و روندهای گذشته بازار است. تحلیلگران با بررسی الگوهای گذشته، سعی در پیش بینی رفتار آینده بازار دارند. همچنین، استفاده از داده های مربوط به عرضه و تقاضا، قیمت ها و میزان معاملات نیز می تواند به تحلیل وضعیت موجود کمک کند.

نقش سیاستگذاران در پیش بینی بازار مسکن

سیاستگذاران می توانند با اتخاذ تدابیر مناسب، به بهبود وضعیت بازار مسکن کمک کنند. یکی از راهکارهای مؤثر، جمع آوری و تحلیل داده های دقیق و به روز است. این داده ها باید شامل اطلاعات مربوط به قیمت ها، میزان ساخت و ساز، نیازهای جامعه و شرایط اقتصادی باشد.

علاوه بر این، سیاستگذاران می توانند با ایجاد محیطی پایدار برای سرمایه گذاری در بخش مسکن، اعتماد سرمایه گذاران را جلب کنند. این امر می تواند شامل تسهیل فرآیندهای قانونی، ارائه مشوق های مالی و حمایت از پروژه های مسکن اجتماعی باشد.

در نهایت، ارتباط مستمر با فعالان بازار و شنیدن نظرات آن ها نیز می تواند به سیاستگذاران کمک کند تا تصمیمات بهتری اتخاذ کنند. این ارتباطات می تواند شامل برگزاری جلسات مشورتی با سازندگان، مشاوران املاک و نمایندگان مستاجران باشد.

آن جلوگیری شود. آیا ما شاهد چنین رویکردی در تصمیمات اقتصادی هستیم؟

۵. نتیجه گیری: امیدواری یا توهم؟

در نهایت، اگرچه نشست تخصصی نشان دهنده عزم جدی کارشناسان برای حل مشکلات بازار مسکن است، اما واقعیت های موجود نشان می دهد که امیدواری بدون عمل نمی تواند مشکلات را حل کند. برای بهبود وضعیت مستاجران و رونق واقعی بازار مسکن، نیاز به اقداماتی عملی و مؤثر وجود دارد که فراتر از پیش بینی های خوش بینانه باشد.

این تحلیل نشان دهنده ضرورت توجه به ابعاد مختلف بازار مسکن، از جمله چالش های مستاجران، نیاز به نظارت مؤثر و قانون گذاری دقیق است. امیدواریم که نتایج نشست ها و تحلیل ها به اقداماتی عملی منجر شود که در نهایت به بهبود شرایط زندگی مردم کمک کند.



تلاطم های بازار مسکن: گمانه زنی ها و راهکارهای پیش بینی

بازار مسکن در سال های اخیر با نوسانات قابل توجهی روبرو بوده است. این تلاطم ها نه تنها بر زندگی مستاجران و خریداران تأثیر گذاشته، بلکه سیاستگذاران را نیز در موقعیتی دشوار قرار داده است و دچار سردرگمی کرده، در این شماره «نسیم خراسان شمالی» به بررسی مدل های مورد استفاده برای گمانه زنی در مورد رکود یا رونق بازار مسکن و راهکارهای سیاستگذاران برای پیش بینی این بازار می پردازیم.

مدل های گمانه زنی در بازار مسکن

برای تحلیل وضعیت بازار مسکن، کارشناسان

داده های معتبر و تحلیل های دقیق است یا صرفاً یک خوش بینی بدون پشتوانه است؟

۲. چالش های مستاجران: فراموش شده در تحلیل ها

در حالی که نشست مذکور به بررسی ابعاد مختلف بازار مسکن پرداخته، به نظر می رسد که چالش های مستاجران به حاشیه رانده شده اند. افزایش قیمت ها و فشارهای اقتصادی بر مستاجران، موضوعی است که باید در کانون توجه قرار گیرد. آیا کارشناسان حاضر در نشست به راهکارهایی برای کاهش فشار بر این قشر آسیب پذیر دست یافته اند یا صرفاً به تحلیل وضعیت پرداخته اند؟

۳. نیاز به نظارت و مدیریت: شعار یا عمل؟

سخنان سعید باقری در مورد نیاز به نظارت و

گروه مسکن : به نظر می رسد بازار مسکن در ایران در حال حاضر شرایط نابه سامانی را تجربه می کند، به طوری که مستاجران با چالش های متعددی روبرو هستند. در شماره قبل به پیش بینی رونق بازار مسکن از دیدگاه برخی از تحلیل گران اقتصادی پرداختیم. در این بررسی محمد رسولی، دبیر دبیرخانه تخصصی بازار مسکن، در یک نشست تخصصی گفته بود که پیش بینی ها نشان می دهد از آبان ماه امسال، این بازار به سمت رونق خواهد رفت، اگرچه افزایش قیمت ها نیز قابل انتظار است.

همچنین هوشنگ طالع، اقتصاددان برجسته، با اشاره به پیچیدگی های موضوع مسکن، تأکید کرده بود که مسائل مرتبط با آن تنها از جنبه اقتصادی قابل بررسی نیستند و نیاز به دقت بیشتری در تصویب قوانین دارند. او خواستار پرهیز از قوانین شتاب زده در حوزه مسکن شد.

سعید باقری دیگر تحلیل گر اقتصادی نیز با مقایسه وضعیت بازار ایران با کشورهای دیگر، بر این نکته تأکید کرده بود که بازار اقتصادی ایران برای سرمایه گذاری مناسب است، اما همچنان نیازمند نظارت و مدیریت دقیق تری است.

مجید گودرزی، تحلیل گر دیگری که در این زمینه اظهار نظر کرده بود، ضمن ابراز تأسف از فشارهای موجود بر مستاجران، انتقاداتی را نسبت به عدم کنترل و مدیریت صحیح بازار مسکن عنوان کرده بود.

عادل بابایی حقوقدان و تحلیلگر اقتصادی هم بر لزوم توجه به تبعات قانونی در حوزه مسکن تأکید و گفته بود «برای قانون گذاری در این حوزه باید به تمام جوانب و تأثیرات آن توجه شود.»

مقاله ای که به بررسی وضعیت بازار مسکن در ایران پرداخته، به ویژه پیش بینی رونق آن در آبان ماه، نشان دهنده چالش های جدی و پیچیدگی های این حوزه است. اگرچه نظرات کارشناسان و تحلیلگران در این نشست تخصصی به طور کلی مثبت و امیدوارکننده به نظر می رسند، اما لازم است نکات انتقادی و واقع بینانه تری نیز مورد توجه قرار گیرد.

۱. پیش بینی رونق: واقعیت یا خوش بینی؟

پیش بینی رونق بازار مسکن در آبان ماه، در حالی مطرح می شود که شرایط اقتصادی کشور تحت تأثیر عوامل متعددی قرار دارد. نوسانات ارزی، تورم بالا و عدم ثبات اقتصادی، همگی می توانند بر آینده بازار مسکن تأثیر بگذارند. آیا این پیش بینی ها مبتنی بر

برنامه عملیاتی ارتقای ایمنی راه ها بر اساس نظر متخصصان تدوین شود



گروه راه و مسکن: وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه باید نسبت به حفظ

جان مردم وفاق داشته باشیم، گفت: برای شناخت دقیق مساله و شناسایی

همچون اجرای قانون مدیریت مصرف سوخت، اجرای الزام به بستن کمر بند ایمنی، توسعه سامانه های هوشمند حمل و نقلی و غیره، تأثیر قابل توجهی بر کاهش تلفات و تصادفات داشته اند که بر روی نمودارها نیز کاملاً مشهود است. وی دستور داد: در جلسات بعدی کمیسیون ایمنی راه ها از حقوق دانان فعال و مرتبط با حوزه ایمنی دعوت شود.

وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم به عنوان رئیس کمیسیون ایمنی راه ها امروز سه شنبه ۲۰ شهریور ماه ۱۴۰۳ برای نخستین بار در این دولت نشست این کمیسیون را با حضور اعضا از وزارتخانه و سازمان های عضو برگزار کرد.

موضوع قابل اجرا است. وی با تأکید بر اینکه باید نسبت به حفظ جان مردم وفاق داشته باشیم، بیان داشت: برای شناخت دقیق مساله و شناسایی راهکارهای اجرایی کاهش تصادفات لازم است از تشکلهای حرفه ای، سازمان های مردم نهاد، دانشگاه ها، انجمن ها و نمایندگان اصناف که به صورت تخصصی در مورد موضوعات مربوطه کار کرده اند، نظر سنجی و براین اساس برنامه عملیاتی ارتقای ایمنی راه ها در برنامه هفتم تدوین می شود.

صادق یادآور شد: با نگاهی به برنامه های عملیاتی اجرا شده در سنوات گذشته مشخص می شود که اقداماتی

راهکارهای اجرایی کاهش تصادفات لازم است از تشکلهای حرفه ای، سازمان های مردم نهاد، دانشگاه ها، انجمن ها و نمایندگان اصناف متخصص در موضوع نظرخواهی و براین اساس برنامه عملیاتی ارتقای ایمنی راه ها در برنامه هفتم تدوین شود.

فرزانه صادق در نشست ۱۳۷ کمیسیون ایمنی راه های کشور با اشاره به دستور جلسه «برنامه عملیاتی ارتقای ایمنی راه های کشور در برنامه هفتم توسعه»، اظهار داشت: کاهش ۱۰ درصدی تلفات ناشی از حوادث رانندگی در برنامه هفتم توسعه مد نظر است که در میثاق مشترک مردم و دولت این

پاسکاری طرح مسکن برکت بجنورد و سرگردانی متقاضیان

وی افزود: مبلغ کل تسهیلات انعقاد قرارداد بانک مسکن استان برای اتمام طرح برکت، سه هزار و ۹۲۰ میلیارد ریال است.

مدیر شعب بانک مسکن خراسان شمالی اضافه کرد: تسهیلات پرداختی برای هر واحد این طرح، سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال با کارمزد ۱۸ درصد و مدت بازپرداخت ۲۰ ساله است.

پاسکاری ۲ دستگاه

طولانی شدن موعد تحویل واحدهای مسکونی، تورم بالا، اظهارات و بهانه‌های تکراری منجر به تأخیر در تحویل واحدها شده است همین موارد موجب شده تا در چند سال اخیر برای متقاضیان این طرح کارد را به استخوان بکشاند تا جایی که برخی ها از واریز آورده خود پشیمان شده و امید خانه دار شدن آنان اکنون به رویایی تبدیل شده است.

همین دلایل باعث شده تا آنان معترض و هر از چندگاهی مقابل درب استانداری خراسان شمالی تجمع کند، تنها خواسته آنان رها شدن از این بلاتکلیفی و جواب منطقی مسئولان در خصوص وضعیت مسکن و اتمام طرح است.

کمترین انتظار آنان در حال حاضر این است که بتوانند سریع‌تر واحدهای خود را دریافت کنند تا حداقل یکی از دغدغه‌های آنان رفع شود.

با این وجود راه شهرسازی معتقد است که تسهیلات بانکی پرداخت نمی شود و بانک نیز دلیل آن را کندی طرح بیان می کند دستگاه های اجرایی ذیربط باید در این خصوص هماهنگی بیشتری داشته باشند تا متقاضیان هر چه سریعتر به سرپناهی دست یابند.

۳۳ هزار واحد مسکن روستایی، شهری و بافت فرسوده استان اکنون در دست ساخت است که ۱۲ هزار واحد تا پایان سال به متقاضیان تحویل می‌شود.

طبق برنامه پنج ساله، باید هر سال ۱۰ هزار واحد مسکونی به متقاضیان تحویل داده شود که تیرماه امسال سه هزار و ۸۳۰ واحد افتتاح و چهار هزار و ۳۰۰ واحد در بخش بافت فرسوده و نهضت ملی واقع در گلستان شهر به زودی افتتاح خواهد شد.

خراسان شمالی با بیش از یک میلیون نفر جمعیت در شمال شرق کشور واقع است و ۲۵ نقطه شهری دارد که ۴۴ درصد از جمعیت این استان در روستاها سکونت دارند. / منبع ایرنا



طرح بالغ بر ۶۰۰ میلیارد ریال هزینه کردند و کار انجام شده ولی پرداختی بانک بسیار ناچیز است.

وی بیان کرد: سازندگان طرح در حد توان کار را انجام داده و اکنون نیاز به تزریق نقدینگی از طریق بانک عامل دارند و امید می رود با مساعدت هایی که بانک به عمل خواهد آورد روند آن سرعت گیرد.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی خراسان شمالی خاطرنشان کرد: مساحت مجموع کل طرح ۸۰۸ هکتار شامل فضای سبز، مسجد، مکان تفریحی و فرهنگی برآورد شده و از این میزان ۳۰۵ هکتار عرصه ساخت مسکونی است.

وی عنوان کرد: متقاضیان تاکنون همکاری خوبی داشتند و به صورت متوسط هر متقاضی باید ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال آورده داشته باشد و قالب متقاضیان آورده را تأمین کردند.

بانک: تسهیلات پرداخت شده است

مدیر شعب بانک مسکن خراسان شمالی گفت: انعقاد قرارداد اولیه طرح ۲۶ تیرماه سال ۱۴۰۱ بوده و مدت تکمیل آن ۳۶ ماهه تا تاریخ ۲۵ تیرماه سال ۱۴۰۴ باید به اتمام برسد.

حمیدرضا همت آبادی اظهارکرد: تسهیلات پرداختی از سوی بانک مسکن به این طرح براساس پیشرفت فیزیکی است و تاکنون با ۳۷ درصد، یک هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است.

پاسکاری طرح مسکن برکت بجنورد و سرگردانی متقاضیان

راه و شهرسازی: بانک ها کم کاری می کنند

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: طرح نهضت ملی مسکن برکت بجنورد در شرایط فعلی با مشکل تسهیلات بانکی مواجه است و سهم بانک عامل آزاد نمی شود.

علی فخرانی اظهارکرد: ساخت عملیات اجرایی طرح در زمینی به مساحت ۸۰۸ هکتار از ابتدای امسال آغاز شد و در سه ماهه نخست با توجه به وضعیت نقدینگی پیشرفت مناسبی داشت.

وی افزود: پیگیری هایی در دست انجام است تا بانک عامل براساس قرارداد مشارکت مدنی با سازندگان نسبت به تکالیف قانونی خود و آزادسازی سهم الشرکه اقدام کند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی خراسان شمالی اضافه کرد: سازنده قبلی طرح یک هزار و ۱۲۰ واحدی برکت با تصمیمات استان و هماهنگی وزارتخانه خارج و در حال حاضر ۲ سازنده بومی مستقر شدند.

وی ادامه داد: انعقاد قرارداد طرح با یک سازنده ۶۴۰ واحد و سازنده دیگر ۴۸۰ واحد و عملیات ساخت در دست اجرا است.

فخرانی تأکید کرد: سازندگان بومی استان در این

گروه مسکن : ساخت طرح نهضت ملی مسکن برکت بجنورد از سال ۱۴۰۱ آغاز شد و با گذشت بیش از ۲ سال اداره کل راه و شهرسازی کم کاری بانک ها را علت لاک پشتی بودن روند اجرای طرح و بانک کندی پیشرفت فیزیکی را دلیل بر پرداخت نکردن تسهیلات می داند.

سهم خراسان شمالی از طرح «نهضت ملی مسکن» سالانه ۱۱ هزار و ۶۹۰ واحد مسکونی و ۴۶ هزار و ۷۶۱ واحد مسکونی در مدت چهار سال است و سهم سه شهر بزرگ استان به ترتیب برای بجنورد ساخت ۲۲ هزار و ۱۴۲ واحد، شیروان پنج هزار و ۵۶۸ واحد و اسفراین هفت هزار و ۷۹۸ واحد در مدت چهار سال شامل می شود.

اینک ساخت ۲۸ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در دست ساخت است و حدود ۲۵ هزار نفر در این استان واجد شرایط ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن شدند ضمن اینکه امکان ساخت مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن به صورت ویلایی در برخی شهرهای استان وجود دارد و این اقدام در شهرستان های گرمه، جاجرم و اسفراین انجام شده است.

• همت آبادی: تسهیلات پرداختی از سوی بانک مسکن به این طرح براساس پیشرفت فیزیکی است و تاکنون با ۳۷ درصد، یک هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است.

عملیات اجرایی یک هزار و ۱۲۰ واحدی برکت بجنورد از جمله طرح هایی است که ساخت آن از سال ۱۴۰۱ آغاز شد و طبق برنامه ریزی اتمام آن پایان تیرماه سال ۱۴۰۴ است ولی امسال تنها با پیشرفت فیزیکی ۳۷ درصدی به صورت لاکپشتی احداث می شود.

چند وقتی است که متقاضیانی که بخشی از آورده خود را واریز کردند نسبت به کندی روند طرح گلایه مند هستند، روند کند اجرای این طرح و مدتی توقف آن امید خانه دار شدن و ادامه واریز مابقی آورده را از سوی آنان ربوده و رغبتی برایشان نمانده است.

اداره کل راه و شهرسازی عدم همکاری بانک ها را عامل اصلی روند کندی ساخت طرح می داند و بانک مسکن خراسان شمالی پرداخت تسهیلات را منوط به پیشرفت فیزیکی عنوان می کند.

اتمام پروژه های نیمه تمام برای ما اولویت دارد

گروه خبر: معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای کشور گفت: اتمام پروژه های نیمه تمام راهداری، اولویت کاری این سازمان است.

داریوش امانی، افزود: هم اینک نیز به رغم کمبودها، پروژه های راهداری و حمل و نقل جادهای کشور فعال است و در همین جهت تاکنون اقدامات خوبی انجام شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان

گروه خبر: معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای کشور گفت: اتمام پروژه های نیمه تمام راهداری، اولویت کاری این سازمان است.

داریوش امانی، افزود: هم اینک نیز به رغم کمبودها، پروژه های راهداری و حمل و نقل جادهای کشور فعال است و در همین جهت تاکنون اقدامات خوبی انجام شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان

ساخت مسکن مشارکتی در فرهنگ ما پذیرفته شده نیست



حل کنیم و در حال حاضر خانه های مشارکتی موضوعی است که کاملاً در تضاد با فرهنگ، تعاریف و ارزش های جامعه است و هیچ نهاد و شخصی استفاده از خانه های مشارکتی را نمی پذیرد. وی با اشاره به اینکه اجرای واحدهای مسکن اقتصادی می تواند زمینه ساز کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن و افزایش تولید مسکن می شود گفت: در حال حاضر می توانیم با اجرای طرح مسکن اقتصادی به طور قطع زمینه را برای خانه دار شدن افراد ضعیف و محروم فراهم کنیم. احدی گفت: وقتی قرار بر این باشد که در جامعه فرهنگ سازی رخ دهد، یکی از موضوعات مهم به فرهنگ آن منطقه بر می گردد. شاید در منطقه ای این سبک از ساخت و ساز پذیرفته باشد و در منطقه دیگر نه؛ بنابراین خیلی نمی توان در بعد فرهنگی این مسکن ها اظهار نظر کرد.

گروه مسکن : مدیرکل بنیاد مسکن گفت: با اجرای طرح مسکن اقتصادی شاهد افزایش تولید و کاهش قیمت تمام شده مسکن خواهیم بود. احدی با بیان اینکه اجرای ساخت مسکن اقتصادی از طریق برنامه ریزی که انجام شده می تواند زمینه ساز بهبود وضعیت بازار مسکن و کاهش قیمت تمام شده مسکن شود گفت: اجرای ساخت مسکن اقتصادی باعث می شود که خانه های مشارکتی اجرا نشود. وی با بیان اینکه ساخت مسکن مشارکتی در فرهنگ ما پذیرفته شده نیست و هیچ وقت پذیرفته نخواهد شد گفت: ایجاد مشکلات اقتصادی از جمله مشکلاتی است که در مسکن مشارکتی ایجاد می شود. مدیرکل بنیاد مسکن اظهار کرد: به نظر می رسد با تعریف واحدهای ۲۵ متری و مسکن اقتصادی بتوانیم این معضل را



تعاونی‌ها زمینه مردمی سازی اقتصاد را فراهم کنند



درخواست این شرکت ها است که در چهارچوب قانون باید حمایت های لازم در این باره انجام شود، همچنین مشوق های بیمه ای و مالیات سبب می شود تعاونی قوی تر در فعالیت خود گام بردارند.

استاندار خراسان شمالی تصریح کرد: هر دستگاه به فراخور وظایف خود به تعاونی ها کمک کند تا در سالی که با نام تولید و مشارکت مردم گره خورده است، شاهد به ثمر نشستن اهداف ایجاد این شرکت ها در جامعه و رونق اقتصادی باشیم.

تعاونی ها بازوی توانمند اقتصاد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی نیز در این نشست، تعاونی ها را بازوی توانمند اقتصاد عنوان کرد و گفت: تعاونی ها مصداق بارز تحقق مردمی کردن اقتصاد در جامعه هستند.

مهدی اسلام خواه اظهار کرد: یکی از مشکلات برای فعالیت تعاونی ها، بازاریابی و فروش محصولات تولیدی در این شرکت ها است، در این زمینه نیاز است تا با همکاری دستگاه های متولی، مکانی برای فروش محصول تعریف شود.

وی افزود: همچنین می توان از ظرفیت نمایشگاه مجازی و بسترهای موجود در دستگاه ها در این زمینه استفاده کرد. وی افزود: پرداخت تسهیلات به تعاونی ها از دیگر درخواست های تعاون گران است که با توجه به ناترازی میزان منابع و مصارف بانک ها، انتظار است با تعریف خط اعتباری ویژه، این مشکل برطرف شود. اسلام خواه با اشاره به پیگیری های انجام شده برای تعریف خط اعتباری ویژه برای بانک توسعه تعاون، گفت: پیگیری های لازم از طرف استانداری در این باره انجام می شود که امید می رود به نتیجه مطلوب برسد.

گروه اقتصاد: استاندار خراسان شمالی گفت: شرکت های تعاونی، بستری مناسب برای تحقق شعار سال و مردمی کردن اقتصاد است بر این اساس باید بیش از پیش از ظرفیت این بخش استفاده شود.

محمدرضا حسین نژاد در نشست شورای تعاون استان اظهار کرد: ظرفیت های بسیاری برای توسعه تعاونی ها در این استان وجود دارد که باید مورد توجه قرار گیرد تا بتوانیم توسعه اقتصادی را در این خطه از کشور رقم بزنیم. وی تصریح کرد: معادن از جمله ظرفیت های مناسب برای تشکیل و توسعه تعاونی ها در این استان است و ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی در این بخش می تواند زمینه ساز توسعه اقتصادی در این خطه از کشور باشد.

حسین نژاد افزود: همچنین بخش کشاورزی و ایجاد صنایع وابسته به آن از دیگر مزیت های استان برای توسعه تعاونی ها است، علاوه بر آن بخش گردشگری و صنایع دستی نیز می تواند مورد توجه تعاونگران برای فعالیت های اقتصادی قرار گیرد.

وی با بیان اینکه تعاونی ها با تجمیع سرمایه خرد، زمینه ساز انجام اقدامات و طرح های بزرگ در جامعه هستند، گفت: نظارت و ارائه آموزش های لازم در تشکیل تعاونی ها باید بسیار مورد توجه باشد تا این شرکت ها در مسیر فعالیت خود دچار مشکل و یا انحراف نشوند.

استاندار خراسان شمالی اظهار کرد: بروز مشکل در فعالیت تعاونی ها سبب کاهش انگیزه دیگران برای ایجاد این شرکت ها می شود از این رو باید کمک کنیم تا تعاونی ها با قوت به فعالیت ادامه دهند.

وی گفت: بازاریابی و پرداخت تسهیلات برای تداوم و قوت بخشیدن به حیات و فعالیت تعاونی ها، مورد

جمع آوری تابلوی تبلیغاتی و اختصاصی غیرمجاز از محورهای خراسان شمالی

گروه خبر: علی پرتونیا معاون توسعه مدیریت و منابع این اداره کل گفت: راهداران استان طی امسال به منظور ایمن سازی و کاهش بار ترافیک و تصادفات جاده ای، ۲۷ تابلوی تبلیغاتی و اختصاصی غیرمجاز را از محورهای مواصلاتی جمع آوری کردند.

این مسئول با بیان این که ۶۱ تابلوی اختصاصی و ۵۰ تابلوی تبلیغاتی دارای قرارداد با این اداره کل است، تصریح کرد: بر اساس قانون ایمنی راه ها، نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی و اختصاصی در حريم راه ها باید با مجوز سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای انجام شود و متقاضیان می توانند با مراجعه به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان، مجوز مربوطه را مطابق استانداردهای لازم دریافت کنند.

پرتونیا جمع آوری تابلوهای غیرمجاز از محورها را بر بهبود نمای بصری جاده ها موثر دانست و ادامه داد: نصب تابلوهای غیر مجاز در محورها موجب اختلال در تردد و ایمنی وسایل نقلیه و سوانح رانندگی می شود.

طعم ماندگار غذای ایرانی
چلوکبابی آتیماه
ATIMAH RESTAURANT
همه روزه ساعت ۱۲ تا ۲۴
0583 225 2008 0915 258 2808
بجنورد/میدان خرمشهر

همراه با
جوایز ارزنده
پیاده روی
و جشن بزرگ خانوادگی
به مناسبت بیستمین سالروز تاسیس استان
هفته دولت، وحدت و دفاع مقدس
جمعه ۲۳ شهریور ماه | ساعت ۶:۰۰ صبح
به مقصد پارک بش قارداش
مکان حرکت: دانشگاه آزاد بجنورد
ستاد توسعه مردمی خراسان شمالی

جشنواره
با حضور چهره های مطرح کشوری و استانی:
شعبده بازی: استاد عظیمی
مجری توانمند: سید مرتضی حسینی
خواننده محبوب: امید جهان
خواننده محبوب: حمید علی نیا
خواننده محبوب: سلمان تقیپس
مقدم مطرح کشور: بهنام برار
برنامه ها
استند آپ، موسیقی زنده، قرعه کشی و جوایز ویژه
زمان: روزهای ۲۴، ۲۵ و ۲۶ شهریور ۱۴۰۳
ساعت ۱۹ فرهنگسرای شهروند

