



عزم دولت برای نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری در خراسان شمالی؛

بازآفرینی شهری در گرو مشارکت جمعی

۲



بررسی قانون زمین شهری؛

تشخیص اراضی موات و صلاحیت مسکن و شهرسازی

با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه می‌تواند نسبت به تشکیل شرکت های عمرانی و ساختمانی راسا و با مشارکت بخش غیر دولتی اقدام نماید. اساسنامه این قبیل شرکت ها به پیشنهاد وزارت مذکور به تصویب هیات دولت خواهد رسید.

ماده - ۱۲ - تشخیص عمران و احیا و تاسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه میباشد.

تبصره - ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمیگردد.

ادامه در صفحه ۳....

تبصره - ۳ - بهای واگذاری زمین به اشخاص نباید از قیمت های منطقه ای زمان واگذاری (ارزش های معاملاتی) تجاوز نماید. ولی چنانچه برای دولت بیش از قیمت منطقه ای تمام شده باشد به بهای تمام شده واگذار میگردد. نحوه وصول هزینه های ناشی از آماده سازی و عمران و تفکیک و یا سایر خدمات براساس بهره وری قطعات از خدمات و تاسیسات شهری محاسبه و به صورتی اخذ میگردد که از مجموع هزینه ها تجاوز ننماید.

تبصره - ۴ - به وزارت مسکن و شهرسازی اجازه داده میشود اماکن عمومی و خدماتی موردنیاز مجموعه های مسکونی را احداث و واگذار نماید.

تبصره - ۵ - وزارت مسکن و شهرسازی در جهت اجرای مفاد این ماده و ایجاد شهر ها و شهرک ها

طبق تبصره چهار وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است اراضی حاصل از موضوع این ماده را به ادارات و سازمان های مذکور در حد نیاز اداری و تاسیساتی مجانا واگذار نماید.

وزارت مسکن و شهرسازی موظف است براساس سیاست عمومی کشور طبق آیین نامه اجرایی نسبت به آماده سازی یا عمران و واگذاری زمین های خود مطابق طرح های مصوب قانونی اقدام کند.

تبصره - ۱ - تطبیق نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع و تفضیلی و هادی و تصویب آن «موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها» به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است.

تبصره - ۲ - دولت از پرداخت هرگونه مالیات و حق تمبر و هزینه های ثبتی و معاملاتی بابت آماده سازی و تفکیک و فروش اراضی معاف.

خواهد بود.

طبق تبصره دو شهرداری ها و شرکت ها و سازمان های وابسته به شهرداری ها از شمول این ماده مستثنی هستند ولی حق واگذاری آنگونه اراضی را بدون اجازه وزارت مسکن و شهرسازی ندارند مگر به عنوان رفع نیازمندی های عمومی شهر و عوض املاک واقع در طرح های مصوب شهری.

طبق تبصره سه اراضی وقفی به وقفیت خود باقی است ولی اگر زمینی به عنوان وقف ثبت شده و در مراجع ذی صلاح ثابت شود که تمام یا قسمتی از آن موات بوده سند وقف زمین موات ابطال و در اختیار دولت قرار میگیرد لکن هرگونه واگذاری اراضی از طرف اوقاف یا آستان قدس رضوی و یا سایر متولیان بایستی برطبق ضوابط شهرسازی و رعایت نظر واقف صورت گیرد.



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

از تاریخ تصویب قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰ کلیه زمین های متعلق به وزارتخانه ها و نیروهای مسلح و موسسات دولتی و بانک ها و سازمان های وابسته به دولت و موسساتی که شمول حکم مستلزم ذکر نام است و کلیه بنیاد ها و نهاد های انقلابی در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار میگیرد.

طبق تبصره یک اراضی غیر موات بنیاد های غیر دولتی از شمول این ماده مستثنی بوده ولی هرگونه واگذاری طبق ضوابط وزارت مسکن و شهرسازی با رعایت نظر ولی فقیه

عزم دولت برای نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری در خراسان شمالی؛

بازآفرینی شهری در گرو مشارکت جمعی



گروه مسکن و اقتصاد- محسن عظیمی : در روزهای اخیر، تحولی مهم در عرصه بازآفرینی شهری خراسان شمالی به وقوع پیوسته است. برگزاری کارگاه آموزشی آشنایی با فرایندها و مقررات بازآفرینی شهری در تاریخ ۲۴ شهریور ۱۴۰۳، فرصتی مغتنم برای گردهمایی مسئولان و کارشناسان این حوزه فراهم آورد، این رویداد با حضور استاندار خراسان شمالی و جمعی از مدیران کل و مقامات محلی، نشان‌دهنده عزم جدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده و ارتقاء کیفیت زندگی شهری است.

در این کارگاه، سخنرانان برجسته‌ای چون دکتر سید مسلم سید الحسینی «عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری کشور»، دکتر کمال نوذری «مشاور و صاحب‌نظر در امر بازآفرینی شهری» و دکتر مریم استادی «ریاست مرکز تحقیقات معماری و شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد»، به بررسی چالش‌ها و فرصت‌های موجود در این حوزه پرداختند.

گزارش ویژه: اولویت‌های دولت در بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری خراسان شمالی

در راستای نوسازی و بهسازی بافت‌های ناکارآمد شهری، کارگاه آموزشی مهمی به تاریخ ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ در استان خراسان شمالی برگزار شد. این رویداد با حضور سیدعلی میرکریمی، مدیرکل راه و شهرسازی استان و دیگر مقامات ارشد، به بررسی فرایندها و مقررات بازآفرینی شهری پرداخت.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی در این جلسه تأکید کرد که آموزش و ترویج در بافت‌های ناکارآمد از اولویت‌های اصلی دولت است. وی با اشاره به وجود ۷ شهر دارای طرح مصوب در این حوزه، اعلام کرد که ۷۷۰ هکتار بافت میانی و ۹۱۱ هکتار بافت حاشیه‌نشین در شهرهای بجنورد، شیروان و اسفراین شناسایی شده است. به گفته وی، حدود ۱۱ درصد از مساحت این ۷ شهر به بافت‌های ناکارآمد اختصاص دارد که ۱۹ درصد از جمعیت این شهرها در این مناطق ساکن هستند.

سید مسلم سید الحسینی، عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری کشور، نیز در این کارگاه بر اهمیت مشارکت مردم در فرایند بازآفرینی تأکید کرد. او بیان داشت که بافت‌های ناکارآمد می‌توانند ظرفیت مناسبی برای تولید مسکن ایجاد کنند، بدون اینکه نیاز به خدمات زیربنایی پرهزینه داشته باشند.

محمد رضا حسین نژاد، استاندار خراسان شمالی، نیز در این نشست بر لزوم احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده تأکید کرد و یادآور شد که تجارب موفق استان‌های دیگر می‌تواند به روند بازآفرینی کمک کند.

مهدی رشیدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار، نیز در این جلسه به اقدامات انجام‌شده در شورای مسکن اشاره کرد و گفت:

«برگزاری کارگاه‌های آموزشی می‌تواند تعامل بین دولت و مردم را تقویت کند و به بهبود وضعیت بافت‌های ناکارآمد کمک کند.»

این کارگاه آموزشی نشان‌دهنده عزم جدی مسئولان برای بهبود شرایط زندگی در مناطق ناکارآمد شهری است و امیدها را برای آینده‌ای بهتر در این استان افزایش می‌دهد، بدین ترتیب، هدف این مقاله بررسی ظرفیت‌های نهفته در بافت‌های فرسوده شهری و اهمیت بازآفرینی آنهاست، در شماره آینده، جزئیات بیشتری از این کارگاه و نکات کلیدی مطرح‌شده در آن را ارائه خواهیم داد تا بتوانیم به درک بهتری از فرایندهای بازآفرینی شهری و تأثیرات آن بر زندگی شهروندان دست یابیم.

در ادامه مباحث پیشین درباره نوسازی بافت‌های فرسوده و ظرفیت‌سازی در تولید مسکن، لازم به ذکر است که در شماره‌های قبلی «روزنامه نسیم امروز» به تفصیل به بررسی حقوق، امتیازات و مشوق‌های پنجاه‌گانه نوسازی در بافت فرسوده و زمین‌های بازآفرینی شهری پرداخته‌ایم. امروز، به بهانه برگزاری «کارگاه آموزشی آشنایی با فرایندها و مقررات بازآفرینی شهری خراسان شمالی»، این مقاله را تهیه کرده‌ایم تا به معرفی مصوبه اخیر شورای عالی معماری و شهرسازی بپردازیم.

شورای عالی معماری و شهرسازی در راستای تسهیل و تسریع نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، مصوبه‌ای را تدوین کرده است که شرایط، ضوابط و مشوق‌های لازم برای انگیزش توسعه‌دهندگان، سرمایه‌گذاران و مالکان اراضی در این محلات را مشخص می‌کند. این مصوبه بافت‌ها و محلات را به چهار دسته تقسیم کرده و برای هر گروه شرایط و مشوق‌های خاصی را پیش‌بینی نموده است. در ادامه، به اختصار شرایط و ضوابط مربوط به هر یک از این گروه‌ها را معرفی خواهیم کرد.

گروه اول: بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری

این گروه به منظور تسهیل بازآفرینی در مقیاس بلوک‌های شهری طراحی شده است. ضوابط این گروه فقط برای کاربری‌های مسکونی، مسکونی مختلط و خدمات پشتیبان محله‌ای در کل مساحت یک بلوک شهری و بیشتر قابل استفاده است. مشوق‌های این گروه مشروط به تهیه یک طرح یکپارچه برای بلوک شهری و تصویب آن در کمیسیون ماده ۵ شهر است.

گروه دوم: نوسازی در مقیاس محورهای اصلی محله‌ای

هدف این گروه تسهیل شکل‌گیری و تکمیل محورهای عملکردی اصلی محله‌ای است. ضوابط تشویقی شامل اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز و کاهش ضریب

علاوه بر این، نوسازی بافت فرسوده نقش بسزایی در ایجاد اشتغال و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان دارد. هر واحد مسکونی جدید به‌طور مستقیم و غیرمستقیم چندین شغل جانبی را ایجاد می‌کند و این موضوع می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی در این مناطق کمک کند. همچنین، با ارتقاء فضای شهری، کیفیت زندگی ساکنان بهبود یافته و جذابیت مناطق فرسوده افزایش می‌یابد.

با این حال، چالش‌هایی نیز در این مسیر وجود دارد. معابر باریک و پیچیده در بافت‌های فرسوده، هزینه‌های ساخت و ساز را افزایش می‌دهد. از این رو، بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین و شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند به کاهش هزینه‌ها و تسریع در فرایند ساخت و ساز کمک کند. استفاده از روش‌های مدرن در حمل و نقل ضایعات ساختمانی نیز از دیگر راهکارهایی است که می‌تواند کارایی را افزایش دهد.

در نهایت، با توجه به اینکه بخش عمده‌ای از ساکنان بافت‌های فرسوده را افراد کم‌درآمد تشکیل می‌دهند، ضروری است که دولت سیاست‌ها و مشوق‌های مناسبی را برای تسهیل نوسازی این بافت‌ها تدوین کند. این اقدامات باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که نه تنها به تأمین مسکن کمک کنند، بلکه موجب ارتقاء کیفیت زندگی و ایجاد فرصت‌های شغلی در این مناطق شوند.

با توجه به اهمیت این موضوع، شورای عالی معماری و شهرسازی اقداماتی را برای تسهیل نوسازی بافت‌های فرسوده انجام داده است که شامل مصوبات و تفاهم‌نامه‌هایی برای همکاری میان نهادهای مختلف است. این اقدامات در راستای تحقق برنامه ملی بازآفرینی شهری و تولید مسکن، بسترسازی‌های لازم را فراهم می‌آورد تا همه ذینفعان بتوانند در این مسیر مشارکت داشته باشند.

تأمین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵ می‌شود.

گروه سوم: نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری

این گروه با هدف تسهیل نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری طراحی شده است. شروط بهره‌مندی از ضوابط تشویقی شامل داشتن حدنصاب تفکیک و مجاورت قطعه با یک معبر حداقل ۶ متری است.

گروه چهارم: نوسازی قطعات غیرقابل تجمیع

این گروه برای تسهیل نوسازی در عمق بافت فرسوده و جلوگیری از ایجاد فضاهای رها شده تنظیم شده است. شروط بهره‌مندی از ضوابط این گروه شامل پلاک‌های مسکونی با مساحت کمتر از حد نصاب و غیرقابل تجمع است.

امیدواریم این توضیحات بتواند به روشن‌تر شدن فرایندها و مقررات بازآفرینی شهری کمک کند و زمینه‌ساز مشارکت بیشتر ذینفعان در این پروژه‌های مهم باشد.

نوسازی بافت فرسوده و ظرفیت‌سازی در تولید مسکن

نوسازی بافت‌های فرسوده به‌عنوان یک استراتژی کلیدی در راستای تأمین مسکن و بهبود شرایط زندگی در شهرها مطرح شده است. این فرایند نه تنها به تخریب و بازسازی ساختمان‌های قدیمی محدود نمی‌شود، بلکه فرصتی برای ایجاد واحدهای مسکونی جدید و مقاوم فراهم می‌آورد. بر اساس آمارهای موجود، هر پلاک فرسوده که تخریب می‌شود، به‌طور متوسط سه واحد آپارتمانی جدید تولید می‌کند. این امر نشان‌دهنده افزایش ظرفیت قابل توجهی در تأمین مسکن است و به نوبه خود می‌تواند به نوسازی محلات و مناطق شهری کمک کند.

در روستاها، علاوه بر وام کم بهره ۳۵۰ میلیون تومانی، زمین به شکل اجاره ۹۹ ساله به این دسته از متقاضیان تعلق می‌گیرد.

وی ادامه داد: همچنین دولت کمک‌های بلاعوض به عنوان آورده مردم به این دسته از متقاضیان می‌دهد که این کمک در حال حاضر حدود ۱۲۰ میلیون تومان است که از طریق دولت و سایر نهادهای حمایتی تأمین می‌شود.

گروه مسکن: معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه برنامه سال جاری این بنیاد برای احداث مسکن اقشار کم‌درآمد در روستاها ۴۰ هزار واحد است، از فرایند ساخت ۲۹ هزار و ۷۶۵ واحد از ابتدای امسال تاکنون خبر داد و گفت: تاکنون در این بخش سه هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شد.

مجید جودی افزود: در بخش مسکن کم‌درآمدها

جودی توضیح داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با کمیته امداد امام خمینی(ره) تفاهم‌نامه‌ای منعقد کرده است که بر اساس آن مقرر شده تا علاوه بر کمک بلاعوض ۱۲۰ میلیون تومانی دولت و نهادهای حمایتی، از سوی کمیته امداد امام خمینی(ره) برای هر واجد شرایط ۱۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض تعلق بگیرد و بدین ترتیب در تلاش هستیم تا آورده این گروه‌ها را که توان تأمین آورده اولیه را ندارند تأمین کنیم.

۳ هزار واحد مسکونی اقشار کم‌درآمد روستایی تحویل شد

برنامه‌های اعلامی وزیر راه و شهرسازی در مجلس در دستور کار شرکت قرار دارد



اینکه به منظور تامین عدالت اجتماعی باید متوسط پایداری ابنیه در محلات هدف بازآفرینی شهری به متوسط پایداری بناهای در محلات برخوردار برسد، اظهار داشت: عدالت و محرومیت‌زدایی در اولویت برنامه و اقدامات بازآفرینی شهری است.

وی با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه کشور ظرفیت‌های خوبی در حوزه بازآفرینی شهری ایجاد کرده است، افزود: بر اساس بند الف ماده ۵۲ برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافت‌های فرسوده در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت خود با رعایت قوانین، در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی معوض مزبور، تا سقف ۴۰ درصد تخفیف اعمال کند و با اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده را تا سقف ۴۰ درصد بیش از قیمت کارشناسی، قیمت گذاری کند، این بند قانونی در برنامه هفتم توسعه کشور فرصت بسیار خوبی برای استفاده از منابع زمین دولتی است که در اختیار بازآفرینی شهری قرار خواهد گرفت.

آیینی افزود: مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها با هوشمندی می‌تواند با استفاده از این ظرفیت برای عمران و آبادانی و پیشبرد پروژه‌های بازآفرینی شهری و تامین مسکن مورد نیاز استان خود اقدام کند.

گروه مسکن:مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه پیشنهادات و مصوبات حوزه بازآفرینی شهری با نگاه توسعه عدالت اجتماعی با حمایت رییس جمهور همراه است، اظهار کرد: حضور تنها وزیر خانم کابینه دولت چهاردهم در وزارت راه و شهرسازی فرصت ویژه‌ای برای برخورداری از حمایت‌های همه اعضای دولت و نمایندگان مجلس شورای اسلامی از برنامه‌های این دوره از وزارت است و ما باید در حوزه بازآفرینی شهری با هوشمندی بهترین بهره‌برداری از این فرصت مغتنم را داشته باشیم و در این مسیر برنامه‌های اعلامی وزیر راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی در دستور کار شرکت بازآفرینی شهری ایران قرار گرفته است.

محمد آیینی با اشاره به اینکه باید از ظرفیت جدید در حوزه بازآفرینی شهری به نحو مطلوب استفاده کنیم، گفت: انتظار بر این است تا هر طرح و لایحه‌ای که از سوی وزارت راه و شهرسازی در هیات دولت و مجلس مطرح شود، با حمایت ویژه از سوی اعضای دولت و نمایندگان مجلس مواجه شود.

آیینی با بیان اینکه وزیر جدید راه و شهرسازی اشراف کامل به موضوعات بازآفرینی شهری دارد، تصریح کرد: باید چشم انداز روشن و عملکرد مناسبی در حوزه بازآفرینی شهری فراهم کنیم.

او گفت:عملکرد شرکت بازآفرینی شهری ایران طی سال‌های گذشته قابل دفاع است.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به

پرداخت ۹۵۰ فقره تسهیلات مسکن روستایی در شیروان

گروه خبر:رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شیروان گفت: ۹۵۰ فقره تسهیلات مسکن روستایی در سالجاری به متقاضیان واجد شرایط این شهرستان خراسان شمالی پرداخت شد.

براتعلی احمدی اظهار کرد: تسهیلات سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی مسکن روستایی به هر متقاضی واجد شرایطی که تاکنون از این وام مسکن استفاده نکرده باشد، پرداخت می‌شود.

وی افزود: این تسهیلات با کارمزد پنج درصد و مدت زمان بازپرداخت ۲۰ ساله اعطا می‌شود.

احمدی گفت: کمک به نوسازی و ایمن سازی خانه‌های روستایی، جلوگیری از خسارت‌های مالی و جانی در حوادث غیر مترقبه، تامین مسکن مورد نیاز اقشار مختلف جامعه، رونق اقتصادی در بخش مسکن از مهم‌ترین مزایای پرداخت این تسهیلات است.

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیروان

گفت: یک‌هزار و ۱۱۳ فقره وام بلاعوض در قالب تفاهم نامه بنیاد مسکن با کمیته امداد، بهزیستی و بنیاد مستضعفان به مددجویان زیرپوشش این نهادها در سالجاری پرداخت شده است.

وی ادامه داد: همچنین وام بلاعوض حساب ۱۰۰ حضرت امام(ره) به میزان ۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال پرداخت شد.

احمدی بیان کرد: همچنین ۵۲۰ خانواری که واحدهای مسکونی آنها نیمه تمام مانده بود از وام متمم بهره مند شدند.

وی خاطرنشان کرد: وام متمم بسته به میزان پیشرفت طرح بین ۵۰۰ میلیون ریال تا سه میلیارد ریال متغیر بوده است.

۱۸ هزار خانوار مشتمل بر ۶۸ هزار نفر از جمعیت شیروان در مناطق روستایی این شهرستان سکونت دارند.



تشخیص اراضی موات و صلاحیت مسکن و شهرسازی

ادامه از صفحه یک

تبصره - ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمین هایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگان ها و نهاد ها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانی های مذکور خواهد بود .

ماده - ۱۳ - هرگونه دخل و تصرف و تجاوز به اراضی شهری متعلق یا منتقل شده به دولت و شهرداری ها و یا احداث هرگونه بنا بدون پروانه مجاز و یا هرگونه نقل و انتقال به موجب اسناد عادی یا رسمی و تفکیک و افراز اراضی مزبور و یا هرگونه عملی برخلاف این قانون جرم شناخته میشود و با متجاوزین براساس تبصره ۲ ماده ۱۴۸ اصلاحی قانون « اصلاح و حذف موادی از قانون

ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ و اصلاحات بعدی آن « مصوب ۱۳۶۵/۴/۳۱ مجلس شورای اسلامی رفتار میشود .

ماده - ۱۴ - تبدیل و تغییر کاربری ، افزار و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی و یا آیش (اراضی موضوع ماده ۲ این قانون) با رعایت ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی و

مواد این قانون بلاشکال است . همچنین نقل و انتقال آنگونه اراضی برای امر کشاورزی با قید مفاد موضوع این ماده در سند بلامانع است .

ماده - ۱۵ - هرگونه تفکیک و تقسیم اراضی بایر جهت عمران و احداث بنا با رعایت ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی و مواد این قانون بلاشکال است .

تامین مالی و تسهیلات بانکی ؛ مهمترین چالش ها طرح نهضت ملی مسکن

گروه مسکن : مسعود بیات منش در نشست آسیب شناسی طرح نهضت ملی مسکن با تاکید بر بحث تامین مالی پروژه های طرح نهضت ملی مسکن، افزود: این موضوع از مشکلات اصلی طرح نهضت ملی مسکن است.

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: راهبرد ما باید شناسایی و تامین مسکن برای دهک‌های کمتر برخوردار جامعه باشد.

مسعود بیات‌منش در نشست آسیب‌شناسی طرح نهضت ملی مسکن با تاکید بر بحث تامین مالی پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن، افزود: این موضوع از مشکلات اصلی طرح نهضت ملی مسکن است.

وی بر شناسایی متقاضیان واقعی مسکن در طرح نهضت ملی مسکن تاکید و تصریح کرد: راهبرد ما باید شناسایی و تامین مسکن برای دهک‌های کمتر برخوردار جامعه باشد.

بیات‌منش خاطرنشان کرد: باید در ستاد وزارت راه و شهرسازی وظایف ستادی مانند پشتیبانی و حل مشکل تامین مالی پروژه‌ها را انجام دهیم و مسائل اجرایی را به شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی بسپاریم.

در ادامه مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: باید بپذیریم که ما در وزارت راه و شهرسازی متولی بخش مسکن هستیم و این وظیفه ماست که با سیاستگذاری‌های درست در حوزه مسکن رونق ایجاد کنیم.

ارسلان مالکی با بیان اینکه در طرح نهضت ملی مسکن نیاز به تغییر نگرش و تغییر سیاست وجود دارد، افزود: یکی از مهمترین چالش‌ها در طرح نهضت ملی مسکن بحث تامین مالی و تسهیلات بانکی است که باید این موضوع را در شورای عالی مسکن پیگیری کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته درباره تامین مالی پروژه‌های مسکن از طریق بازار سرمایه اقدامات مثبتی انجام شده است، تصریح کرد: جذب سرمایه‌های خرد یکی از ظرفیت‌های مفید تامین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن است.





۱۰۰ میلیارد ریال برای طرح‌های بازآفرینی بجنورد مصوب شد

شاهد چهره نو در این محلات باشیم. نیکبخت تاکید کرد: همچنین برنامه‌های تشویقی برای بازآفرینی در نظر گرفته شد که این برنامه‌ها به دنبال تسهیلگری و مشوق بخش خصوصی برای همراهی با این سیاست دولت است.

وی بیان کرد: اقدامات بازآفرینی شهری باید باعث استحکام بنای زندگی شهروندان، ارتقای کیفیت خدمات رسانی به شهروندان در حوزه زیربنایی و ارتقای کیفیت محل سکونت و مسکن پایدار شهروندان شود.

معاون عمرانی شهرداری بجنورد خاطرنشان کرد: بازآفرینی شهری یک سیاست اجرایی جامع برای ارتقای کیفیت زیست و زندگی شهروندان است و باید همه اقدامات قابل اجرا منجر به ارتقای کیفیت زندگی شود و مردم از زندگی در بافتی که در آن زندگی می‌کنند، لذت ببرند.

شهر بجنورد، مرکز خراسان شمالی ۲۳ هزار نفر جمعیت دارد که ۳۰ درصد شهروندان در سکونتگاه‌های غیررسمی و با همان نقاط حاشیه‌ای زندگی می‌کنند. / ایرنا

گروه خبر: معاونت عمرانی شهرداری بجنورد گفت: ۱۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات شهرداری برای طرح‌های بازآفرینی محلات هدف مرکز خراسان شمالی در سالجاری مصوب شد.

مسعود نیکبخت اظهارکرد: احداث پارک محیطی، هدایت آب‌های سطحی جوی و جدول، احداث حفاظ بتنی در دیواره‌های مسیر جوادیه و اصلاح هندسی محله محدثی از طرح‌های مصوب این حوزه است.

وی افزود: تجهیز زمین بازی در منطقه شیرعلی پارک الهیه، پیاده‌روسازی ملکش و احداث خیابان شهید رجایی از دیگر طرح‌های مصوب بازآفرینی برای شهر بجنورد محسوب می‌شود.

معاونت عمرانی شهرداری بجنورد اضافه کرد: هفت طرح بازآفرینی شهری امسال برای این شهر مصوب شده که عملیات اجرایی چهار طرح از ابتدای امسال آغاز شده و تا پایان آذرماه به اتمام خواهد رسید.

وی ادامه داد: پیشرفت فیزیکی طرح‌ها ۷۰ تا ۱۵ درصد است و با تزریق به موقع اعتبارات به سرانجام می‌رسد تا

۲۵۰ میلیارد ریال به راه‌های روستایی خراسان شمالی اختصاص یافت

اختیار استان قرار دهد. شهریار در رابطه با تکمیل محور بجنورد به جنگل گلستان و پل خندقلو نیز گفت: طرح‌هایی که مشاور تاکنون در خصوص این محور تعیین کرده در جلسه شرکت ساخت و توسعه زیربناها مطرح خواهد شد.

۲۵۰ میلیارد ریال برای راه‌های روستایی خراسان شمالی اختصاص یافت نماینده مردم بجنورد، گرمه، جاجرم، مانه، سملقان و رازوجرگلان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این جلسه فنی با حضور رییس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور برگزار خواهد شد تا اعتباراتی نیز از محل منابع مدیریت بحران اخذ و این طرح وارد فاز اجرا شود.

جاده بجنورد - آسخانه در محدوده روستای مملجه تا دوراهی خندقلو به دنبال بارندگی‌های شدید بهار سال ۹۹ به علت رانش زمین دچار مشکل و ناایمن شد و تردد خودروها از این محور ممنوع و از جاده قدیم بدرانلو انجام می‌شد و اکنون عملیات عمرانی در این محدوده در حال انجام است.

خراسان شمالی در حد فاصل استان‌های شمالی کشور به مشهد مقدس واقع است و بیش از پنج هزار کیلومتر راه اصلی و فرعی و ۲۲ گردنه دارد که اسدلی در محور بجنورد - اسفراین و امین‌الله در محور بجنورد - جنگل گلستان از گردنه‌های سخت گذر این استان محسوب می‌شوند.

استان خراسان شمالی حدود ۶ هزار کیلومتر راه اصلی و فرعی دارد که حدود چهار هزار و ۶۵۲ کیلومتر آن راه روستایی و مابقی را راه‌های اصلی است که حدود ۱۸۵ کیلومتر آن را بزرگراه تشکیل می‌دهد.



گروه راه: نماینده مردم بجنورد، گرمه، جاجرم، مانه، سملقان و رازوجرگلان در مجلس شورای اسلامی گفت: ۲۵۰ میلیارد ریال اعتبار از منابع ملی برای ارتقای راه‌های روستایی خراسان شمالی اختصاص یافت.

محمد مهدی شهریار با اشاره به دیدار خود با رییس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور به خبرنگار ایرنا اظهار کرد: خراسان شمالی در بهره‌مندی از راه‌های روستایی عقب ماندگی‌هایی دارد که جبران آن نیازمند نگاه ویژه دولت چهاردهم است.

وی افزود: در دیدار با رییس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور راهکارهای مختلف ارتقای راه‌های روستایی خراسان شمالی بررسی و قرار شد این سازمان قیر رایگان در

شرکت
سبک سازان شرق خراسان شمالی
AAC
SABOK SAZAN SHARH CO.

بسیار
متمایز

0915 372 7961
0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک

