



انقلاب دیجیتال در صنعت ساختمان خراسان شمالی:

شبکه سازی آنلاین؛ کلید تحول و توسعه



بررسی آیین نامه قانون زمین شهری؛

نحوه خرید و تملک زمینها در قانون زمین شهری

بنمایند و امکان واگذاری وجود داشته باشد، پس از انتخاب زمین و رضایت مالک یا مالکین به اخذ آن، اداره ثبت، مبلغ تودیع شده را به مرجع تملک کننده مسترد می نماید تا زمین عوض واگذار شود.

تبصره ۲ - ادارات ثبت مکلفند حسب درخواست مرجع تملک کننده زمین و موافقت کتبی شهرداریها و سایر سازمانهای ذیربط، سند تجمیعی پلاک های محدوده مورد تملک را که ضمناً در برگبرنده معابر، مسلیها، انهار، متروک، حریمها، موارد مشابه داخل آن و املاک مجهول المالك - از نظر مقررات ثبتی - نیز باشد، طبق مقررات مربوط صادر نمایند.

در صورتی که در محدوده مورد تجمیع زمین موات یا ملی شده وجود داشته باشد، سند مالکیت تجمیعی با نظر وزارت مسکن و شهرسازی صادر می شود.

اداره ثبت و نماینده دستگاه تملک کننده، به مرجع تملک کننده ارسال نماید. در این صورت پس از انتشار آگهی و اعلام محدوده مورد نظر، چنانچه مالکین در مهلت تعیین شده جهت انتقال ملک خود مراجعه نمایند یا زمین مشاعی بوده و برخی از مالکین مشاع مراجعه نکنند و به طور کلی، در تمام موارد مندرج در تبصره (۶) ماده (۹) قانون، ضمن تودیع بهای زمین مورد تملک به صندوق ثبت سند انتقال، حسب مورد از طرف وزارت مسکن و شهرسازی یا شهرداری به قائم مقامی مالک یا مالکین امضا می گردد تا در موقع مراجعه مالکین با احتساب و کسر مالیاتها و هزینه های تعلق گرفته، مبلغ مورد معامله به آنها پرداخت شود.

تبصره ۱ - چنانچه مالکی یا مالکین درخواست زمین عوض خارج از محدوده مورد عمل این قانون

نظر خواهد کرد. تشخیص زمینهای مورد نیاز طرح های سایر دستگاه ها در شهرهای یاد شده در قانون ۷ با دستگاه مربوط است.

در مواردی که شماره پلاک و مشخصات ثبتی زمین مورد تملک، مشخص نباشد، دستگاه تملک کننده محل زمین محدوده مورد نیاز خود را در محل مشخص نموده و قبل از انتشار آگهی تملک، نقشه محدوده را بروی نقشه های هوایی - در شهرهایی که نقشه هوایی وجود دارد - به اداره ثبت، محل ارسال می نماید. اداره ثبت مکلف است با در نظر گرفتن امکانات و حداکثر ظرف یک ماه، مشخصات پلاکهای ثبت یا تفکیکی و نقشه پلاک بندی و جریان ثبتی و نام آخرین مالک را بر اساس سوابق موجود در خصوص محدوده مورد نظر، طبق صورت مجلس تنظیمی بین نماینده

تملك کننده نیاز به تملك زمین را تأیید نماید.

ج - وزارت مسکن و شهرسازی عدم امکان تأمین زمین مناسب را از زمینهای موات و دولت در آن شهر اعلام نموده باشد.

د - در شهرهایی که دارای طرح های مصوب شهری است، کاربری زمین مورد نیاز، منطبق با طرح باشد.

طبق ماده ۱۲ آیین نامه تشخیص نیاز برای تملک زمین بایر یا دیار و میزان آن برای احداث واحدهای مسکونی یا واگذاری زمین جهت احداث مسکن و سایر نیازهای مربوط به آنها و همچنین تطبیق میزان زمینهای معوض مورد نیاز طرح های سایر دستگاه ها با طرح مربوط در شهرهای مشمول با وزارت مسکن و شهرسازی است که بادر نظر گرفتن اراضی موات و دولتی ظرف یک ماه از تاریخ دریافت استعلام، اعلام



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

در مورد زمینهای موات که در اختیار واجدین شرایط موضوع ماده (۷) قانون قرار گرفته و بعداً مورد نیاز طرحی باشد، دستگاه مجری طرح مکلف است نسبت به واگذاری زمین عوض یا پرداخت قیمت عادلانه آن اقدام نماید. برای ملک زمینهای بایر و دایر از سوی دولت و شهرداریها و کلیه دستگاههایی که طبق قانون، حق خرید و تملک دارند، رعایت ضوابط زیر ضروری است:

الف - دستگاه تملک کننده دارای طرح مصوب بوده و اعتبار خرید زمین نیز تأمین شده باشد.
ب - بالاترین مقام اجرایی دستگاه

انقلاب دیجیتال در صنعت ساختمان خراسان شمالی:

شبکه سازی آنلاین؛ کلید تحول و توسعه

• فرصت های طلایی؛ از بورس مصالح تا سرمایه گذاری متری

شبکه سازی آنلاین علاوه بر رفع چالش ها، فرصت های جدیدی را نیز پیش روی فعالان صنعت ساختمان قرار می دهد. ایجاد یک بورس آنلاین برای مصالح ساختمانی می تواند به تعیین قیمت های شفاف، حمایت از تولیدکنندگان خرد و کاهش نوسانات قیمتی کمک کند. همچنین، پلتفرم های شبکه سازی می توانند امکان سرمایه گذاری متری در پروژه های ساختمانی را فراهم کرده و به جذب سرمایه های خرد کمک کنند.

خدمات ساختمانی؛ تحولی بزرگ در ارائه خدمات

ارائه خدمات ساختمانی به صورت آنلاین و ایجاد یک بازارچه برای این خدمات نیز می تواند به بهبود کیفیت خدمات و افزایش رقابت کمک کند. مشتریان می توانند به راحتی پیمانکاران مورد نظر خود را انتخاب کرده و از خدمات آن ها بهره مند شوند.

• نقش دولت؛ حمایت از تحول دیجیتال

دولت نیز می تواند نقش مهمی در توسعه شبکه سازی آنلاین در صنعت ساختمان ایفا کند. حمایت از ایجاد زیرساخت های لازم، تسهیل قوانین و مقررات و ایجاد انگیزه برای سرمایه گذاری در این حوزه، از جمله اقداماتی است که دولت می تواند انجام دهد.

• جمع بندی:

شبکه سازی آنلاین، کلید تحول و توسعه صنعت ساختمان در خراسان شمالی است. با ایجاد یک بستر دیجیتال جامع و کارآمد، می توان به افزایش بهره وری، توسعه نوآوری، بهبود کیفیت ساختمان ها، کاهش وابستگی به خارج و ایجاد فرصت های جدید برای سرمایه گذاری کمک کرد. از همه فعالان صنعت ساختمان، مسئولین و سرمایه گذاران دعوت می شود تا با ارائه نظرات و پیشنهادات خود در ایجاد یک پلتفرم شبکه سازی آنلاین موثر در استان مشارکت کنند.

• آینده ای روشن با شبکه سازی آنلاین

با توجه به مزایای فراوان شبکه سازی آنلاین، می توان آینده ای روشن برای صنعت ساختمان خراسان شمالی متصور شد. با گسترش این فناوری، شاهد تحولات شگرفی در این صنعت خواهیم بود و خراسان شمالی به یکی از استان های پیشرو در حوزه ساختمان در کشور تبدیل خواهد شد.



این بستر دیجیتال، امکان برقراری ارتباط موثر، تبادل اطلاعات، همکاری و دسترسی به خدمات و منابع را برای تمامی فعالان این حوزه فراهم می آورد.

• مزایای شبکه سازی آنلاین؛ فراتر از تصور

مزایای شبکه سازی آنلاین در صنعت ساختمان فراتر از تصور است. این بستر نه تنها به افزایش بهره وری و کاهش هزینه ها کمک می کند، بلکه به توسعه نوآوری، ارتقای دانش فنی و تسهیل همکاری های بین المللی نیز منجر می شود. همچنین، با ایجاد یک بازارچه آنلاین برای مصالح ساختمانی، می توان به تولیدکنندگان داخلی کمک کرد تا محصولات خود را به فروش برسانند و وابستگی به خارج را کاهش داد.

چالش ها و راهکارها؛ نگاهی دقیق تر

تداخل مدیریتی یکی از چالش های اصلی صنعت ساختمان است. شبکه سازی آنلاین با ایجاد یک پلتفرم مشترک برای همه دستگاه های نظارتی، به بهبود هماهنگی و کاهش تداخل کمک می کند. همچنین، پراکندگی پروژه ها و محدودیت دسترسی به اطلاعات نیز از دیگر چالش های این صنعت هستند که با ایجاد یک پایگاه داده جامع و امکان مدیریت مرکزی پروژه ها در بستر شبکه سازی آنلاین، می توان آن ها را برطرف کرد.

در نهایت، با پیوند اصول ناب و شبکه سازی، می توان به یک صنعت ساخت و ساز کارآمدتر، پایدارتر و رقابتی تر دست یافت. این رویکرد جامع نه تنها چالش های موجود را حل می کند بلکه به بهبود کیفیت زندگی مردم نیز منجر خواهد شد.

• خراسان شمالی، الگو سازی در صنعت ساختمان

صنعت ساختمان در خراسان شمالی، با دارا بودن جمعیتی بالغ بر ۷۰۰ مهندس و ۲۵۰۰ مهندس دارای پروانه اشتغال، پتانسیل بالایی برای رشد و توسعه دارد. اما این صنعت با چالش هایی جدی از جمله تداخل مدیریتی بین دستگاه های مختلف، پراکندگی پروژه ها، وابستگی شدید به تامین مصالح ساختمانی از خارج استان و محدودیت دسترسی به اطلاعات مواجه است.

• شبکه سازی آنلاین؛ نسخه شفاف بخش برای دردهای کهنه

در دنیایی که فناوری اطلاعات به سرعت در حال پیشرفت است، صنعت ساختمان نیز باید خود را با این تغییرات هماهنگ کند. شبکه سازی آنلاین به عنوان یک ابزار قدرتمند، می تواند به عنوان نسخه شفاف بخش برای دردهای کهنه این صنعت عمل کند.

گروه مسکن - محسن عظیمی : صنعت ساخت و ساز در ایران با چالش های متعددی روبرو است که از کاهش هزینه ها و افزایش کیفیت گرفته تا تسریع در اجرای پروژه ها و بهبود بهره وری را شامل می شود. در این زمینه، اصول خاص به عنوان یک مدل مدیریتی کارآمد می تواند به بهبود فرایندها و افزایش بهره وری کمک کند. این اصول به شناسایی و حذف هدر رفت ها می پردازد و در عین حال، شبکه سازی به عنوان ابزاری موثر، تسهیل کننده تبادل دانش و همکاری میان فعالان این حوزه است.

ترکیب این دو رویکرد می تواند نتایج چشمگیری را در صنعت ساخت به همراه داشته باشد. اصول ناب به ما می آموزد که چگونه می توانیم فرایندها را بهینه کنیم، در حالی که شبکه سازی فرصتی برای بهره مندی از تجربیات دیگران فراهم می آورد. این هم افزایی نه تنها به بهبود کیفیت کمک می کند بلکه هزینه ها را نیز کاهش می دهد.

یکی از مزایای کلیدی این پیوند، امکان تبادل بهترین روش ها میان شرکت هاست. با تشکیل شبکه های تخصصی، جوامع دانش بنیانی شکل می گیرد که اعضای آن به یادگیری و بهبود مستمر مشغول هستند. همچنین، شبکه سازی می تواند ارتباطات بین شرکت های ایرانی و بین المللی را تقویت کند و راهکارهای مشترکی برای حل چالش های مشابه ارائه دهد. ایجاد شبکه ای از تامین کنندگان و پیمانکاران متعهد به اصول ناب نیز می تواند زنجیره تأمین را بهبود بخشد.

برای تقویت شبکه سازی در صنعت ساخت ایران، نیاز است پلتفرم های آنلاین تخصصی ایجاد شود که امکان تبادل اطلاعات و همکاری را فراهم کند. برگزاری همایش ها و کارگاه های آموزشی با محوریت اصول ناب نیز می تواند آگاهی فعالان صنعت را افزایش دهد. تشویق شرکت ها به مشارکت در شبکه های تخصصی و شکل گیری جوامع مجازی برای تبادل تجربیات نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. همکاری با دانشگاه ها برای انجام تحقیقات مرتبط با پیاده سازی اصول ناب نیز می تواند به پیشرفت این صنعت کمک کند.

سیاست گذاری موثر در صنعت ساخت نیز نقش بسزایی دارد. ترسیم استانداردها، تشویق به استفاده از تکنولوژی های نوین و تأمین منابع مالی مناسب از جمله اقداماتی هستند که می توانند به توسعه این صنعت کمک کنند.

میزان آورده اولیه متقاضیان در نهضت ملی مسکن مشخص شد



گفته بود: طبق قانون جهش تولید مسکن باید متقاضیان نهضت ملی مسکن در هر دوره متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه های نهضت ملی ۴۰ میلیون تومان آورده پرداخت کنند.

وی ادامه داد: در صورتی که متقاضیان آورده های خود را پرداخت نکنند در چندین مرحله به آنها پیامک اخطار برای واریز ارسال می شود جنتی تاکید کرد: در صورتی که پس از چندین مرحله پیامک متقاضیان به آن توجهی نکنند متقاضی به انتهای لیست خواهد رفت.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: تکمیل آورده های نهضت ملی مسکن خود زمینه ساز پیشرفت فیزیکی پروژه ها می شود و اگر متقاضیان به این موضوع توجه نکند پروژه های مسکونی متوقف خواهد شد.

میان نگران میزان آورده های خود هستند که در این زمینه طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی متقاضیان نهضت ملی مسکن تا تحویل واحدها بطور میانگین هر سه ماه یکبار و مطابق پیشرفت فیزیکی پروژه باید مبلغ ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان واریز کنند.

همچنین ملاک میزان آورده متقاضیان قیمت تمام شده ساخت هر متر مربع واحد مسکونی با در نظر گرفتن ضرایب تعدیل است که مبلغ تسهیلات بانکی از مجموع آورده کسر خواهد شد تسهیلات بانکی فعلاً ۵۵۰ میلیون تومان با سود ۱۸ درصد و باز پرداخت ۱۵ تا ۲۰ سال است. همچنین وام ۸۰۰ میلیون تومانی هنوز تأییدیه شورای پول و اعتبار را نگرفته است.

گفتنی است : در همین رابطه حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران

گروه مسکن : طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی میزان آورده متقاضیان ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان بوده که هر سه ماه یکبار باید پرداخت شود.

دولت سیزدهم وعده ساخت بیش از ۴ میلیون واحد مسکونی را داد که از این تعداد تاکنون حدود ۶۵۰ هزار واحد در قالب نهضت ملی به بهره برداری رسید و حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد هم در بخش های مختلف از جمله نوسازی واحدهای مسکونی، مسکن مهر، مسکن ملی و مسکن روستایی در دست ساخت است و حدود یک میلیون واحد مسکونی هم در مرحله انتخاب زمین است.

بسیاری از متقاضیان که در سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن ثبت نام کرده و مورد تایید قرار گرفته و اراضی آنها هم در شهرهای مختلف تامین شده است در این

وزیر راه و شهرسازی: اجازه تغییر کاربری مدارس را نمی‌دهیم



اگره خبر: وزیر راه و شهرسازی بر اولویت توسعه مدارس در شهرهای جدید تاکید کرد و گفت: باید از مدارس موجود در شهرها در برابر درخواست تغییر کاربری آن‌ها مراقبت کنیم.

فرزانه صادق در جریان حضور در مدرسه دخترانه «حاج حسین مکتبی و اولاده» در منطقه ۱۶ تهران و نواختن زنگ شروع سال تحصیلی جدید

در جمع خبرنگاران افزود: یکی از برنامه‌های مهم وزارت راه و شهرسازی، به‌ویژه در شرکت عمران شهرهای جدید، توسعه سرانه‌های خدماتی است و مدارس در اولویت برنامه‌های این شرکت قرار دارد.

وی تصریح کرد: در شهرهای دیگر نیز باید در برابر درخواست تغییر کاربری از مدارس مراقبت کنیم.

رتبه عجیب ایران در گرانی مسکن ۲۱

ادامه از شماره قبل

گروه مسکن: یک عضو هیئت علمی دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه علم و صنعت ایران نیز طی سخنانی گفت: مسئله زمین و مسکن یکی از مهم‌ترین مباحث در حوزه اقتصاد است و طبق اصل ۳۱ قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است، لذا دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنهایی که نیازمندترند بخصوص روستائینان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.

محمد صالح شکوهی بیدهندی، افزود: در رتبه‌بندی جهانی، ایران در دسته کشورهایی قرار دارد که به تناسب متوسط درآمد افراد، قیمت مسکن به نسبت بالاست و هر خانواده‌ای قادر به خرید مسکن نیست.

هزینه تأمین مسکن در ایران به قدری بالاست که درصد قابل توجهی از هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص می‌دهد، به‌طوری‌که شاخص سهم مسکن از هزینه خانوار در مناطق شهری کشور ۳۷ درصد و در استان تهران حدود ۵۰ درصد و در شهر تهران بیش از ۵۵ درصد است. این موضوع منجر شده که ایران از نظر گرانی مسکن به نسبت درآمد خانوار، رتبه هفتم دنیا را داشته باشد.

شکوهی در خصوص فرسودگی و ناپایداری واحدها و حاشیه‌نشینی تشریح کرد: رویکرد غالب نوسازی شهری در دهه‌های گذشته، حمایت از نوسازی از طریق اعطای تراکم تشویقی بوده است. این رویکرد تبعاتی نظیر افزایش بارگذاری جمعیتی و کاهش سرانه خدمات در بافت‌های فرسوده، نوسازی نشدن واحدهای دارای مشکل ثبت و سند مالکیت، جابه‌جایی جمعیتی و خروج مستأجران از بافت‌ها، تبعات محیط زیستی و افزایش فشار بر روی محیط زیست را به دنبال داشته است.

شکوهی در ادامه به دوگانمایی نظیر مسکن کالای مصرفی یا سرمایه‌ای؛ توسعه افقی یا توسعه عمودی؛ ایجاد شهرهای جدید یا ساخت و ساز در شهرهای موجود؛ مردمی کردن فرآیند ساخت و ساز یا حمایت از پیمانکاران و انبوه سازان؛ برنامه ریزی محلی یا برنامه ریزی ملی؛ خانه وسیع یا مسکن حداقلی؛ هدایت تقاضای مسکن و اشتغال یا تقاضا محوری در ساخت مسکن اشاره کرد که توجه سیاست‌گذاران مسکن و شهرسازی به این موضوعات را موضوعی مهم ارزیابی کرد.

وی در بیان پیشنهادهای خود برای بهبود وضعیت مسکن در کشور به مواردی از جمله، وضع مقررات مالیاتی مؤثر برای جلوگیری از سرمایه‌ای شدن زمین، تهیه و تصویب طرح جامع زمین و مسکن برای کشور، بازتنظیم نظام بودجه‌ریزی کشور مبتنی بر برنامه‌ها و سند ملی آمایش سرزمین، تلاش برای افزایش و رونق کسب‌وکار در روستاها و بررسی جامع احکام مالکیت زمین توسط حوزه‌های علمیه اشاره کرد.

کمال اطهاری؛ اقتصاددان و پژوهشگر توسعه، نیز در این نشست گفت: بخش مسکن نه تنها موتور توسعه اقتصاد ایران نبوده که آن را دچار بیماری هلندی Dutch disease کرده است؛ یعنی ابتدا سرمایه‌ها را از بخش‌های مولد و قابل مبادله گرفت، رشد آنها را متوقف و تولیدشان را غیرقایتی کرد و اکنون با افزایش رانت‌جویانه قیمت زمین و مسکن، خود با پدیده قفل شدگی روبرو شده است.

وی ادامه داد: مواردی از قبیل شتاب بالای

از بی‌مسکنی تا آرمانگرایی دلایل کارمندان مجرد برای ازدواج نکردن

سن ازدواج است. در یک دوره متولدان دهه ۶۰ در سن ازدواج قرار داشتند که به همین دلیل ازدواج افزایش داشت. هم اکنون متولدان دهه ۷۰ به سن ازدواج رسیده‌اند اما به دلیل سیاست‌های منفی جمعیتی، اکنون تعدادشان کمتر است و با توجه به این که جمعیت در معرض ازدواج کمتر شده، تعداد ازدواج هم به تناسب آن کاهش می‌یابد؛ از سوی دیگر سن ازدواج هم به دلایل مختلف رو به افزایش است و این موضوعی است که باید درباره آن اظهار نگرانی کرد.

در این میان، مجرد کارکنان دستگاه‌ها و بنگاه‌های مختلف و شاغلان به‌عنوان قشری که ممکن است به لحاظ موقعیت اجتماعی-اقتصادی در شرایط بهتری برای ازدواج باشند، بیش از سایر اقشار حائز بررسی است.

«زهرا میرحسینی» و «حمیده حسین‌زاده» در مقاله‌ای با عنوان «زمینه‌ها و بسترهای مجرد قطعی در میان شاغلین و کارکنان (مورد مطالعه کارکنان سازمان تأمین اجتماعی)» زمینه‌ها و بسترهای مجرد را مورد مطالعه داده و آن‌ها را شناسایی کرده است.

• آثار ساختاری و سازمانی بر مجرد کارکنان

نوع ساختار و ماهیت کار در سازمان‌ها و ویژگی‌های متأثر از آن از نظر برخی مشارکت‌کنندگان در این پژوهش به عنوان زمینه و بستر ساز مساله مجرد مورد شناسایی قرار گرفته است. در مجموع مفاهیمی مانند «فشار کاری، حجم کار بالا، کار با ارباب رجوع، کمبود نیرو، مشکلات شغلی، تنوع واحدهای سازمانی، تبعیض شغلی، تنوع شغلی، تفاوت و تبعیض در نوع استخدام قراردادی ساعتی رسمی و...» از جمله مفاهیم و اظهارات مهمی است که از دل مصاحبه‌های انجام شده استخراج شده است.

ادامه در شماره آینده ...

افزایش سن ازدواج و مجرد قطعی مساله‌ای است که خود را در چالش‌های متعددی جمعیتی نشان می‌دهد. بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵، تعداد مجردهای بالای ۲۰ سال در میان بانوان به طور حدودی سه میلیون و ۷۰۰ هزار نفر، مجردهای ۴۰ سال به بالا ۴۲۶ هزار نفر و دختران مجرد سن ۴۵ سال به بالا ۲۴۲ هزار نفر بوده است.

مفاهیمی مانند فشار کاری، حجم کار بالا، کار با ارباب رجوع، کمبود نیرو، مشکلات شغلی، تنوع واحدهای سازمانی، تبعیض شغلی، تنوع شغلی، تفاوت و تبعیض در نوع استخدام و... از جمله مفاهیم و اظهارات مربوط به کارمندان مجرد است.

تعداد مجردهای ۲۰ سال به بالا هم در میان مردان سه میلیون و ۳۰۰ هزار نفر، مجردهای ۴۰ سال به بالا حدود ۱۴۸ هزار نفر و آمار مردان ۴۵ سال به بالای مجرد ۸۱ هزار نفر اعلام شده بود.

چندی پیش، «امیرحسین بانکی‌پور» رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده اظهار داشت: حدود چهار میلیون و ۶۰۰ هزار دختر و پسر مجرد در جامعه داریم که جای نگرانی برای افزوده شدن بر این گروه هدف وجود دارد.

موسسه تحقیقات جمعیت کشور در سال ۱۴۰۰ وجود حدود ۱۲ میلیون مجرد در ایران را تایید کرد که از این تعداد ۶ میلیون پسر ۲۰ تا ۴۵ ساله و ۵.۶ میلیون دختر ۱۵ تا ۴۰ ساله هستند؛ این موسسه حتی اعلام کرد اگر این افراد وارد مجرد قطعی شوند، به دلیل اینکه فرزندی ندارند، جانشینی از آنها باقی نخواهد ماند و جمعیتی جدید از آنان جایگزین نمی‌شود.

این وضعیت باعث شده تا جمعیت‌شناسان نسبت به روندهای جمعیتی کشور هشدار دهند از جمله «شهلا کاظمی‌پور» عضو هیات علمی دانشگاه تهران یک سال پیش اظهار داشت: مهم‌تر از تعداد ۱۳ میلیون مجرد در کشور، موضوع افزایش

افزایش قیمت مسکن ناشی از جهش‌های قیمت زمین و معاملات صوری مسکن، بیکاری و بی‌ثباتی شغلی ناشی از توقف رشد بخش مولد، کاهش پیوسته درآمد واقعی خانوار، رجحان نقدینگی در اثر بی‌ثباتی اقتصادی و سیاسی و اجرای برنامه‌های موسوم به مسکن مهر و... توسط دولت به جای طرح‌های جامع مسکن از عواملی هستند که نوعی قفل شدگی یا تله رکود تورمی را در بخش مسکن پدید آورده است.

وی افزود: فعالیت‌های مربوط به زمین و مسکن و ساخت‌وساز در اقتصاد کشور طی سال‌های گذشته به خاطر عایدات سرمایه‌ای بالا و پرش‌های قیمتی مکرر، جولانگاه تولید رانت و رانت‌خواری شده است. بازدهی بالا در این بخش، توزیع تابعی درآمد را به زیان کارآفرینان، کارگران و صاحبان سرمایه در بخش‌های مولد تغییر داده است. بنابراین عملکرد بخش مسکن به‌گونه‌ای بوده است که باعث رکود تولیدات صنعتی و



فرشید پورحاجت در رابطه با تفکیک وزارت راه و شهرسازی، اظهار کرد: شرایط ۱۳ سال اخیر نشان می‌دهد که ادغام وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی نتوانسته در حوزه مسکن شرایط ایده‌آلی را برای کشور ایجاد کند.

وی افزود: در بخش حمل‌ونقل نیز متأسفانه بستر مناسبی ایجاد نشده است.

وی با بیان این‌که وضعیت بخش مسکن و حمل‌ونقل حاکی از آن است که ادغام دو وزارتخانه ذکر شده اشتباه بود، اضافه کرد: شاید هم دلیل این ناکامی آن باشد که نظام حکمرانی در بحث ادغام نتوانست مسیر مشخصی را در دو بخش مهم فنی، اقتصادی و استراتژیک کشور طی کند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان تاکید کرد: خروجی این شده که امروز فضای آرامی برای مردم و فعالان در بخش راه و مسکن فراهم نشده است.

مسکن موردنیاز چگونه باید باشد؟ در پاسخ باید گفت که دخالت دولت در تأمین مسکن موردنیاز مردم یک امر پذیرفته شده است؛ اما این که این دخالت چگونه باشد بسیار مهم است. دولت باید از طریق افعال ایجابی فضای کسب‌وکار را برای کسب‌وکارهای مولد باز کند و دست از برخی دخالت‌های بی‌مورد بردارد.

وی ادامه داد: در پاسخ به سؤال اصلی این نشست مبنی بر اینکه دولت الان باید چه کاری انجام دهد؟ گفت: اولاً شورای مسکن و وزیر مسکن باید در شورای اقتصاد نقش فعال‌تری داشته باشند، دوم اینکه دولت باید یک برنامه‌ای داشته باشد تا بتواند تعداد واحدهای مسکونی که در دست ساخت دارد را تا پایان این دولت تکمیل کرده و به مردم تحویل دهد. سوم اینکه باید یک بازنگری در حوزه موضوعات مسکن بویژه ماده ۵۰ برنامه هفتم صورت گیرد.

کشاورزی و حتی رکود خود بخش مسکن شده است. با این نحوه عمل در حوزه فعالیت‌های زمین و مسکن و ساخت‌وساز نمی‌توان به برون‌رفت اقتصاد از رکود موجود و حتی برون‌رفت خود بخش مسکن از رکود امیدوار بود.

اطهاری در خاتمه به سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی که در اسفند ماه سال گذشته به تصویب هیئت وزیران رسید اشاره کرد و برای بهبود وضعیت کنونی مسکن در کشور، اجرایی شدن این سند و توجه به آن را راهکاری مهم و ضروری ارزیابی کرد.

در جمع‌بندی نشست، فردین یزدانی به‌عنوان مدیر علمی گفت: بازار مسکن جزء بازارهایی است که در آن شکست بازار در تأمین مسکن آحاد مردم و به‌ویژه گروه‌های کم‌درآمد قطعی است؛ اما باید به این نکته توجه داشت که دخالت دولت در تأمین



معابر ۲۷ روستای شیروان با قیر رایگان آسفالت شد

گروه راه: رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیروان گفت: معابر ۲۷ روستای این شهرستان امسال از محل اعتبارات قیر رایگان آسفالت شد. براتعلی احمدی اظهارکرد: ۸۶ هزار و



مناسبی در زمینه آسفالت معابر روستاهای این استان برداشته شده است تاکید کرد: باید با انجام برنامه ریزی های مناسب در جهت توسعه روستاها، فضای زندگی شایسته ای برای ساکنین روستاها فراهم نمود تا از این طریق روستاییان نیز فرصت زندگی و رشد و توسعه را داشته باشند.

وی با تاکید بر اینکه، توسعه مناطق روستایی با ایجاد زیرساخت های لازم و زمینه های مناسب، از اهداف اصلی بنیاد مسکن است، بیان کرد: باید هماهنگی و همکاری مناسبی میان دستگاه های اجرایی، نهادها و مردم برای توسعه و آبادانی روستاها وجود داشته باشد.

۱۸ هزار خانوار مشتمل بر ۶۸ هزار نفر از جمعیت شیروان در مناطق روستایی این شهرستان سکونت دارند.

۱۰۰ مترمربع از معابر روستاهای سه بخش مرکزی، سرحد و قوشخانه این شهرستان با مشارکت دهیاری ها، قیر رایگان و اعتبارات عمرانی آسفالت شد. وی افزود: هزینه آسفالت روستاهای شهرستان امسال ۴۴۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیروان با اشاره به رشد آسفالت معابر روستایی اضافه کرد: ۲۵۱ هزار مترمربع از معابر روستایی شهرستان در سه سال اخیر از محل مشارکت دهیاری ها، اعتبارات عمرانی قیر رایگان شده است.

وی ادامه داد: اعتبارات قیر یارانه ای فرصت خوبی برای بهسازی محیط های معابر روستایی در راستای ارتقا بهداشت محیط عمومی، هدایت آب های سطحی،

زلزله در بجنورد؛ ترک خوردگی سقف و دیوار منازل

موجب وقوع زمین لرزه های مخرب می شوند.

مهم ترین گسل های خراسان شمالی گسل اسفراین است که این گسل با درازای حدود ۱۷۰ کیلومتر و راستای شمال باختری- جنوب خاوری واقع شده که از حاشیه شمال خاوری شهر اسفراین گذر می کند. گسل باغان- گرماب نیز گسلی است با درازای ۵۵ تا ۵۰ کیلومتر و راستای شمال، شمال باختری - جنوب، جنوب خاوری واقع است.

براساس آمارهای موجود در سده اخیر ۱۳ زمین لرزه با قدرت بیش از ۵.۵ ریشتر در خراسان شمالی رخ داده است. زمین لرزه ای با قدرت ۶.۲ درجه ریشتر بهمن سال ۱۳۷۵ و زلزله ۵.۷ ریشتری اردیبهشت ماه سال ۹۶ در بجنورد و مانه و سملقان، خسارات جانی و مالی به دنبال داشت.

عمق هشت کیلومتری زمین رخ داد.

بامداد یکشنبه نیز زمین لرزه براساس اعلام مرکز لرزه نگاری کشور وابسته به موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران، ساعت سه و ۲۱ دقیقه و ۴۶ ثانیه و در عمق هشت کیلومتری زمین رخ داده است.

۲ زلزله به بزرگی ۴.۱ و ۴.۷ ریشتر امروز (یکشنبه) بجنورد مرکز خراسان شمالی را به فاصله هفت دقیقه لرزاند.

براساس این گزارش، مختصات جغرافیایی این زمین لرزه ۳۷.۳۶ درجه عرض شمالی و ۵۷.۳۱ درجه عرض شرقی بوده است.

استان خراسان شمالی از دیدگاه لرزه زمین ساختی در زون کبه داغ قرار دارد که در این زون گسل های فعال و مهمی وجود دارد، این گسل ها برخی مواقع با حرکاتی که انجام می دهند

گروه خبر: مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی گفت: وقوع زمین لرزه عصر یکشنبه سبب ترک خوردگی سقف و دیوار در برخی منازل روستایی بجنورد شد. غلامرضا شفیق اظهار کرد: خسارت زلزله از برخی روستاهای جنوب بجنورد گزارش شد که جزئی است. وی افزود: ۲۸ نیم ارزیاب جمعیت هلال احمر به مناطق روستایی اعزام شدند و بررسی بیشتر در حال انجام است.

شفیق ادامه داد: تیم های امدادی در حالت آماده باش هستند.

وقوع زلزله ۵.۲ ریشتری عصر روز یکشنبه در بجنورد بار دیگر مردم این شهر را به خیابان کشاند.

این زمین لرزه ساعت ۱۶ و ۱۳ دقیقه در

آغاز عملیات اجرایی روکش آسفالت محور روستایی باغلق یکه صعود در شهرستان راز و جرگلان

جنگاه و پیرو و در نهایت سنجد در شهرستان شیروان با ۱۳.۵ میلیارد تومان اعتبار به بهره برداری رسید. علی ربانی افزود: با بهره برداری از آسفالت محور روستایی دوراهی برزلان به سمت روستاهای جنگاه و پیرو به جمعیت ۶۷ خانوار برخوردار و روستاهای علی محمد، سنجد و چورچوری با جمعیت بیش از ۳۸۰ خانوار از این بخش از راه آسفالت بهره بردار شدند. وی تصریح کرد: اجرای طرح زیرسازی این محور شامل خاکبرداری، خاک ریزی، ابنیه فنی از ابتدای سال جاری آغاز و آماده بهره برداری شد.

شرایط جوی بقیه پروژه نیز تا پایان شهریور به اتمام می رسد و ۷ هزار و ۶۰۰ خانوار از راه آسفالت برخوردار خواهند شد. مشتری اظهار کرد: در ادامه این پروژه، ایمن سازی و آسفالت محور روستایی غلامان- پرسه سو - سنگ سار به طول ۷ کیلومتر و با ۱۱۰ میلیارد ریال اعتبار آغاز می شود.

همچنین معاون فنی و راه های روستایی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گفت: آسفالت حدود ۲.۲ کیلومتر راه روستایی محور دوراهی برزلان به سمت روستاهای

گروه راه: عملیات اجرایی ایمن سازی و روکش آسفالت محور روستایی باغلق - یکه صعود در شهرستان راز و جرگلان به طول ۱۰ کیلومتر با ۱۸۰ میلیارد ریال اعتبار آغاز شد.

محمد مشتری گفت: ایمن سازی و روکش آسفالت محور روستایی باغلق - یکه صعود در شهرستان راز و جرگلان به طول ۱۰ کیلومتر با ۱۸۰ میلیارد ریال اعتبار از هفدهم ماه جاری آغاز و تاکنون نزدیک به ۵ کیلومتر آن روکش آسفالت شده است.

وی افزود: در صورت مساعد بودن

انا لله و انا الیه راجعون

دوست و برادر گرامی جناب آقای مهدی ولیان پور

با کمال تأسف و اندوه، خبر درگذشت پدر بزرگوار شما را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به شما و خانواده محترمان تسلیت عرض می نمایم.

آن مرحوم الگوی بزرگ منشی و اخلاق مداری بود و در زمان حیات خود، مردم داری و انسان دوستی را به عنوان مشی اصلی خویش قرار داده بود. فقدان چنین انسان ارزشمندی دردناک و غیرقابل جبران است.

امیدواریم روح ایشان در آرامش باشد و شما و دیگر اعضای خانواده تان بتوانید با صبر و شکیبایی این داغ بزرگ را تحمل کنید. ما در این لحظات سخت، همدرد شما هستیم و برایتان آرزوی آرامش و تسلی داریم.

با احترام - علی خادمی و محسن عظیمی
مدیر مسئول و سردبیر روزنامه نسیم خراسان شمالی

شرکت سازان شرق خراسان شمالی
AAC
سازان شرق خراسان شمالی

متممیز بسازید

0915 372 7961
0915 584 4945
خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک