



مقام معظم رهبری:
ملت با جهت گیری های گوناگون
سیاسی و وزن متفاوت مذهبی
پای ایران ایستاد

۵۴

۵۵

۱۴۰۴

روزنامه

نسیم
روزنامه
خراسان شمالی

Vol.26. No.201 July.26.2025 ۴ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

شنبه ۴ مردادماه ۱۴۰۴ / سال ۲۶ / شماره ۹۵۰ / سری جدید شماره ۲۰۱

در بیست و یکم شورای عالی مسکن مصوب شد:

کاهش نرخ سود تسهیلات حمایتی مسکن به ۱۸ درصد

۳

آنچه در این شماره می خوانید:

لزوم تدوین طرح جامع
حمایت از مسکن حمایتی
ظرف یک ماه آینده

۲

انتخاب سریع اعضای
شورای مرکزی؛
گامی در جهت
شفاف سازی و مقابله
بالابی گری در نظام
مهندسی

۲

بازتعریف مسیر توسعه
خراسان شمالی

۳



آیین نامه قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول؛

نحوه ثبت قراردادهای یکسان در سامانه

که باید به آن مراجعه شود، را مشخص و شماره دفتر اسناد رسمی مذکور را در قرارداد درج نمایند. در صورتی که به جهت موانع قانونی ایجاد شده برای دفتر اسناد رسمی امکان ثبت سند در دفتر اسناد رسمی تعیین شده فراهم نشود، سازمان از طریق سامانه دفتر جایگزین را به طرفین معرفی خواهد کرد.

طرفین تا قبل از مراجعه به دفتر اسناد رسمی می توانند صرفاً پس از توافق، در چارچوب مفاد قرارداد یکسان و با رعایت ضوابط، نسبت به اصلاح زمان پرداخت ثمن، زمان تحویل مورد معامله و زمان مراجعه به دفتر اسناد رسمی اقدام نمایند.

سردفتر مکلف است پس از مراجعه طرفین نسبت به احراز استعلامات قانونی و فقدان محدودیت انجام معامله و اخذ حقوق دولتی و وجوه عمومی وصول نشده، به صورت الکترونیکی اقدام نموده و در صورت احراز فقدان مانع قانونی، خلاصه معامله مزبور را جهت رفع محدودیت موضوع بند (۲) ماده (۱۵) آیین نامه به صورت برخط و آنی در دفتر الکترونیک املاک منعکس نماید.

باشند؛ سازمان مکلف است به منظور استفاده اشخاص حقوقی از امکان تبصره (۲) ماده (۳) قانون برای انجام اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) قانون، امکان استعمال برخط و آنی سمت و حدود اختیار نمایندگان اشخاص حقوقی را برای انجام اعمال حقوقی مذکور حسب مورد از مراجع ذی صلاح (از جمله بالاترین مقام دستگاه عمومی یا دولتی یا اداره ثبت شرکت ها و سامانه پایگاه اشخاص حقوقی) فراهم سازد. اشخاص حقوقی صرفاً پس از ایجاد زیرساخت استعلام یادشده در این تبصره می توانند از ظرفیت تبصره (۲) ماده (۳) قانون استفاده کنند.

سازمان مکلف است در مواردی که مال غیرمنقول موضوع قرارداد یکسان در رهن است و انجام اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) قانون نیاز به اذن مرتبه دارد، سامانه را به نحوی طراحی نماید که ثبت قرارداد یکسان در سامانه با تایید مرتبه در سامانه امکان پذیر باشد. طرفین قرارداد یکسان در زمان ثبت قرارداد در سامانه، می بایست با رعایت ضوابط ماده (۸) آیین نامه، دفتر اسناد رسمی و زمانی (در ساعات اداری روزهای غیرتعطیل) را

منظور ادامه فرایند و رفع محدودیت موضوع بند (۲) این ماده، حداکثر ظرف سه ماه از ثبت قرارداد در سامانه؛

ممنوعیت ثبت هرگونه عمل حقوقی موضوع ماده (۱) قانون توسط منتقل الیه یا متعهدله تا زمان مراجعه به دفتر اسناد رسمی؛

تعریف سازوکاری برای الزام تعیین تکلیف قرارداد در صورتی که ظرف شش ماه از موعد مقرر برای مراجعه به دفتر اسناد رسمی طرفین به دفتر اسناد رسمی مراجعه نکنند؛ البته در موارد زیر ثبت عمل حقوقی از طریق قراردادهای یکسان موضوع تبصره (۲) ماده (۳) قانون امکان پذیر نبوده و ثبت عمل حقوقی صرفاً توسط دفاتر اسناد رسمی صورت می پذیرد:

در قراردادهای غیرمعوض؛

در مواردی که موضوع معامله در بازداشت است؛ در قراردادهایی که طرفین معامله یا یکی از آن ها غیراصیل نظیر ولی، وصی، وکیل و قیم است؛ در قراردادهایی که طرفین معامله یا یکی از آن ها اشخاص حقیقی زیر ۱۸ سال

مالکیت برای ملک موضوع قرارداد، احراز هویت متعاملین با امضای الکترونیک و دو نفر شاهد از طریق تصدیق الکترونیک و تأیید امکان انجام معامله توسط سامانه است.

ثبت اعمال حقوقی در قالب قراردادهای یکسان در سامانه، نیازمند مراجعه به دفاتر اسناد رسمی نمی باشد ولی برای رفع محدودیت های موضوع بند (۲) ماده (۱۵) آیین نامه مراجعه به دفاتر اسناد رسمی الزامی است. قراردادهای یکسان توسط سازمان با همکاری معاونت راهبردی قوه قضاییه، تهیه و پس از تایید معاونت حقوقی و امور مجلس قوه قضاییه توسط سازمان در سامانه بارگذاری می شود.

در صورت عدم امکان انجام معامله به دلایلی قبیل بازداشت مورد معامله و ممنوع معامله بودن هر یک از طرفین، سازمان مکلف است مراتب را با ذکر دلیل از طریق سامانه به اطلاع طرفی که عدم امکان انجام معامله منتسب به وی است، برساند.

تصریح موارد زیر در قراردادهای یکسان الزامی است: الزام طرفین به مراجعه به دفتر اسناد رسمی پس از ثبت قرارداد در سامانه، به



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و

قراردادهای یکسان در این آیین نامه عبارتند از نمونه های متحدالشکل مشتمل بر اقلام اطلاعاتی و غیر قابل ویرایش (بدون امکان کاهش یا افزایش شروط قراردادی)، در مورد اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) قانون؛ در اجرای تبصره (۲) ماده (۳) قانون، سازمان مکلف است نسبت به ایجاد دسترسی به صورت تمام الکترونیکی، آنی و شبانه روزی برای دلالت معاملات املاک و اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور استعلامات مربوط از جمله «امکان انجام معامله» و ثبت اعمال حقوقی موضوع ماده (۱) قانون صرفاً در قالب قراردادهای یکسان در سامانه و انعکاس آن در دفتر الکترونیک املاک و در استعلامات بعدی، اقدام نماید. ثبت عمل حقوقی بر اساس این ماده در سامانه منوط به وجود سند رسمی



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



در بیست و یکم شورای عالی مسکن مصوب شد؛ کاهش نرخ سود تسهیلات حمایتی مسکن به ۱۸ درصد



آن اقدام کنند.

وی یکی دیگر از تصمیمات اخذ شده در جلسه بیست و یکم شورای عالی مسکن را تخصیص ۲۰ درصد منابع مالی سایر بانک‌ها به بانک مسکن عنوان کرد و توضیح داد: مقرر است تا ۲۰ درصد منابع بانک‌ها برای تخصیص مسکن به بانک مسکن انتقال یابد و بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی تسهیلات لازم را به بخش مسکن پرداخت کند. همچنین مقرر شد تا سازوکار فرایند ارزیابی پروژه‌ها توسط بانک مسکن انجام شود.

قائدی افزود: یکی از تکالیف بانک‌ها طبق قانون، خروج آنها از بنگاه‌داری است. مقرر شد تا بانک‌ها در این خصوص اقدام کنند و زمین‌ها و املاک خود را به فروش برسانند در این خصوص برخی بانک‌ها اعلام تمایل کردند تا زمینهای خود را طبق الگوی مصرف و نه مسکن سرمایه‌گذاری به بخش مسکن حمایتی تخصیص دهند و طی دوره زمانی خاص با سازوکاری که وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی مشخص میکند زمین‌هایی که توسط بانک‌ها به این امر اختصاص یافته ساخته شود و با ساز و کار وزارت راه و بانک مرکزی به فروش برسد.

وی در خصوص تامین زمین برای متقاضیانی که هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند به ویژه در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها گفت: مقرر شد تا چنانچه روستاهایی مناسب ساخت و ساز در اطراف کلان‌شهرها شناسایی شوند به متقاضیان شهری تخصیص یابد و این تخصیص با اولویت متقاضیان بومی باشد و در مرحله دوم متقاضیان غیر بومی که تامین مسکن آنها انجام نشده و واجد شرایط هستند در اولویت باشند. تلاش می‌کنیم تا ماهیت روستاها به هم نریزد و در این کار باید ظرفیت سنجی مناسب انجام شود.

وی تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی تاکید دارد که اراضی آماده سازی شده و با تامین خدمات زیربنایی و روبنایی با متقاضیان تخصیص یابد. مقرر شده کمیته‌ای با دبیری سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های مرتبط همچون وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو به عنوان عضو این کمیته، چالش‌ها و موارد را بررسی و در این خصوص اقدام لازم را انجام دهند.

۸۷۰ هزار واحد مسکن حمایتی به جز مسکن مهر وجود دارد که تسهیلات آنها باید پرداخت شود. از این ۸۷۰ هزار واحد تاکنون ۴۷۰ هزار واحد قراردادشان منعقد شده و حدود ۴۰۰ هزار واحد قراردادشان منعقد نشده است که بانک‌ها مکلف شدند تا در پرداخت تسهیلات مسکن حمایتی تسریع لازم را انجام دهند.

قائدی توضیح داد: در ابتدای دولت چهاردهم واحدهایی که تسهیلات آنها منعقد شده بود ۳۶۰ هزار واحد بود و هم اکنون بعد از ۱۱ ماه این قرارداد به تعداد ۴۰۷ هزار واحد رسیده است. یعنی حدود ۱۱۰ هزار واحد در دولت چهاردهم قراردادشان منعقد شده است که عملکرد نسبتاً مناسبی در مقایسه با طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن که حدود ۷ سال زمان برده است به شمار می‌رود. اما همچنان عقب ماندگی وجود دارد بنابراین بانک‌ها باید به تعهد خود برای پرداخت ۲۰ درصد تسهیلات به بخش مسکن عمل کنند.

وی افزود: بانک‌های دولتی عموماً عملکرد بهتری داشتند و بانک‌های خصوصی عملکردشان در پرداخت تسهیلات مسکن مناسب نبوده است.

قائدی گفت: طبق جلسه بیست و یکم شورای عالی مسکن مقرر شد تا کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی از ۲۳ به ۱۸ درصد برای واحدهای مسکن حمایتی عملیاتی شود و این تکلیفی است که چهار دستگاه شامل؛ وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی باید در خصوص

گروه مسکن و اقتصاد: طبق جلسه بیست و یکم شورای عالی مسکن مقرر شد تا کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی از ۲۳ به ۱۸ درصد برای واحدهای مسکن حمایتی عملیاتی شود.

جزئیات بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن که سومین جلسه در دولت چهاردهم به شمار می‌رود به ریاست محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور وزیر راه و شهرسازی تشکیل شد.

علی قائدی معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی جزئیات این جلسه را تشریح کرد و گفت: بخش عمده این جلسه به موضوع تسهیلات بانکی تخصیص یافت و مقرر شد تا همکاری بانک‌ها برای انعقاد قراردادهای جدید تسهیل شود. همچنین قراردادهایی که تسهیلات آنها منعقد شده شرایط مطلوب‌تری داشته باشند و تخصیص‌ها در زمان مناسب انجام شود تا در اجرای طرح‌های مسکن تسریع ایجاد شود.

وی افزود: بر اساس آمار، تاکنون حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار متقاضی دریافت تسهیلات به شبکه بانکی معرفی شدند که از این تعداد یک میلیون و ۱۰۰ هزار قرارداد مشارکت مدنی منعقد شده است و مابقی در صف انعقاد قرار دارند. بر اساس بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد تا قرارداد مشارکت مدنی واحدهای معرفی شده منعقد شود.

به گفته وی، از یک میلیون و ۱۰۰ هزار قرارداد مشارکت مدنی منعقد شده، حدود ۴۷۰ هزار واحد جزو طرح‌های حمایتی مسکن هستند و در تعهد دولت قرار دارند. همچنین، حدود

لزوم تدوین طرح جامع حمایت از مسکن حمایتی ظرف یک ماه آینده

گروه مسکن و اقتصاد: معاون اول رئیس‌جمهور گفت: باید ظرف یک ماه آینده طرح جامع حمایت جدی برای تکمیل و ساخت این واحدها تهیه و تدوین شود تا از طریق تسهیلات و اختیاراتی که قانونگذار در اختیار قرار داده است، بتوانیم رونقی در این بخش داشته باشیم.

محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور در بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن که وزرای راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جهاد کشاورزی، دادگستری، نیرو، سخنگوی دولت، رئیس سازمان برنامه و بودجه، استاندار تهران و مسئولان دستگاه‌های مرتبط حضور داشتند، با اشاره به اینکه دولت‌های گذشته برنامه‌ها و تعهدات خوبی در زمینه مسکن داشته‌اند، ادامه داد: با وجود تمامی تلاش‌ها حدود ۱۴۰ هزار نفر از متقاضیان مسکن مهر و سایر مسکن‌های حمایتی نتوانستند مسکن خود را تحویل بگیرند. وی با اشاره به تعهد ساخت ۸۴۰ هزار واحد مسکن حمایتی و ۱۳۰ هزار واحد مسکن مهر افزود: در زمینه ساخت این واحدهای مسکونی به موانع تسهیلاتی و اجرایی در طول سالیان و دهه‌های گذشته برخورد کرده‌ایم که باید ظرف یک ماه آینده طرح جامع حمایت جدی برای تکمیل و ساخت این واحدها تهیه و تدوین شود تا از طریق تسهیلات و اختیاراتی که قانونگذار در اختیار قرار داده است، بتوانیم رونقی در این بخش داشته باشیم. عارف تصریح کرد: سهم مهمی از درآمد‌های بخش‌هایی از آحاد جامعه صرف اجاره مسکن می‌شود اگر دولت دخالت نکند و تسهیلات قائل نشود عملاً خرید مسکن برای این بخش‌ها غیرممکن است که امیدواریم با پیگیری‌های لازم در زمینه مسکن ۴ دهک پایینی جامعه قدم‌های بزرگی برداریم.

معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه تعهدات دولت‌ها در ساخت مسکن‌های حمایتی به ویژه برای اقشار آسیب‌پذیر، تعهد نظام است و حق هیچگونه تعللی در این زمینه نداریم، افزود: باید مسکن‌های حمایتی و تعهدات دولت‌ها در این بخش هر چه سریعتر تکمیل و در اختیار متقاضیان قرار گیرد و با کمک دولت و نهادهای عمومی مسکن مناسب برای مردم آماده شود.

عارف گفت: رونق در بخش مسکن به رونق اقتصادی و فعال شدن صنعت و اشتغالزایی منجر می‌شود که با توجه به شعار سال، ساخت مسکن یکی از بخش‌های مهم تولیدی کشور است که در این راستا جلسات شورای عالی مسکن باید به طور منظم برگزار شود تا گام‌های اساسی‌تر برای مسکن همه شهروندان برداشته شود. همچنین در این جلسه وزارت راه و شهرسازی گزارشی از بازار مسکن، اقدامات مهم بسته مدیریت اجاره، عملکرد پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و برنامه‌ها و چالش‌های مسکن حمایتی را ارائه کرد.

در ادامه گزارش بانک مرکزی از عملکرد تسهیلات بانکی در بخش مسکن و اجرای قانون جهش تولید مسکن ارائه شد.

همچنین در این جلسه مقرر شد کمیته‌ای متشکل از وزارتخانه‌های اقتصاد و دارایی، راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی ظرف یک ماه آینده برنامه‌ای مشخص برای تامین مالی تکمیل واحدهای مسکن‌های حمایتی تهیه و تدوین کنند. در ادامه در خصوص تسهیل واگذاری زمین به متقاضیان جوانی جمعیت از ظرفیت اراضی روستاها و نیز کاهش نرخ سود تسهیلات پروژه‌های مسکن حمایتی و تسهیل فروش اقساطی پروژه‌های مسکن حمایتی بحث و تصمیم‌گیری شد.

انتخاب سریع اعضای شورای مرکزی؛ گامی در جهت شفاف‌سازی و مقابله با لابی‌گری در نظام مهندسی



زمان ممکن و به شکل کم‌سابقه‌ای انجام شد.

بر اساس داده‌های مستند، در دوره هفتم انتخابات شورای مرکزی که در تیرماه آن سال برگزار شد، معرفی نهایی اعضای اصلی به آذرماه همان سال موکول شد و فاصله‌ای حدود پنج ماه میان انتخابات و اعلام ترکیب شورا ایجاد شد.

در دوره هشتم نیز این فاصله چهار ماه به طول انجامید و در دوره نهم با وجود بهبود نسبی، باز هم سه ماه زمان صرف معرفی اعضای اصلی شورای مرکزی از سوی وزیر راه و شهرسازی وقت شد.

اما در دوره دهم، بلافاصله پس از پایان انتخابات، وزیر راه و شهرسازی اقدام به معرفی ترکیب نهایی شورای مرکزی کرد؛ تصمیمی که بسیاری آن را نشانه‌ای از اراده جدی برای مقابله با لابی‌گری‌ها و فشارهای سیاسی و غیرسیاسی در فرآیند انتخاب می‌دانند.

یکی از شاخصه‌های متمایز انتخاب این دوره،

گروه مسکن: انتخاب سریع اعضای شورای مرکزی و برگزیدن یک نماینده از همه استان‌ها توسط وزیر راه، گامی در جهت شفاف‌سازی و مقابله با لابی‌گری در نظام مهندسی ساختمان ارزیابی می‌شود.

با پایان روند برگزاری دهمین دوره انتخابات شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، برای نخستین بار شاهد معرفی سریع و بدون تأخیر اعضای اصلی شورای مرکزی از سوی وزیر راه و شهرسازی بودیم؛ اقدامی که از منظر کارشناسان، گامی مهم در راستای شفاف‌سازی، رعایت عدالت انتخاباتی و مقابله با لابی‌گری‌های مرسوم در دوره‌های پیشین تلقی می‌شود.

بررسی روند اعلام اعضای اصلی شورای مرکزی در دوره‌های گذشته نشان می‌دهد که فاصله میان زمان برگزاری انتخابات و اعلام ترکیب نهایی شورا، بعضاً تا پنج ماه به طول انجامیده و زمینه‌ساز بروز فشارهای بیرونی و جابه‌جایی‌های غیرکارشناسی شده است؛ اما در دوره دهم، این فرآیند در کمترین

همواره محل انتقاد بوده است.

به عنوان نمونه، در دوره هفتم انتخابات شورای مرکزی رأی اول رشته شهرسازی، در دوره هشتم ادامه در صفحه ۳...

حضور تمامی نفرات اول در هفت رشته تخصصی مهندسی در ترکیب نهایی شورای مرکزی است. این در حالی است که در سه دوره گذشته، حذف رأی‌اولی‌ها در رشته‌های مختلف سابقه داشته و

با نگاهی به نقشه راه ۱۴۰۴ استان؛ از چشم‌انداز تا گام عملی بازتعریف مسیر توسعه خراسان شمالی



گروه خبر: پس از وقفه‌ای چندماهه، سلسله نشست‌های «دوشنبه‌های توسعه» بار دیگر از سر گرفته شد. این جلسات با هدف شکل‌دهی به یک جریان مستمر گفت‌وگو، هم‌اندیشی و اقدام مشترک برای توسعه استان، محلی برای تبادل اندیشه‌ها و پیوند تجارب نخبگان، کنشگران و فعالان توسعه‌ای خراسان شمالی است. نخستین جلسه از دور جدید، با حضور جمعی از صاحب‌نظران برگزار شد.

در ابتدای این جلسه که با عنوان «بازتعریف مسیر توسعه خراسان شمالی؛ از گفت‌وگو تا عمل» برگزار شد، محسن عظیمی به عنوان دبیر نشست، سخنان خود را با مرور رویکردهای دوشنبه‌های توسعه آغاز کرد و گفت: «از روزهای ابتدایی تشکیل «دوشنبه‌های توسعه» سعی کردیم در کنار پرداختن به موضوعات محتوایی، نسبت به معرفی اعضا و ظرفیت‌های فردی نیز اقدام کنیم؛ حرکتی که خوشبختانه مورد استقبال جمع قرار گرفت و تبدیل به رویه‌ای مؤثر برای شبکه‌سازی شد.»

او در ادامه به اهمیت شناخت و بهره‌برداری از سرمایه انسانی استان تأکید کرد و افزود: «شبکه‌سازی نیروهای انسانی خراسان شمالی، گامی به سوی توسعه پایدار است. در جهان امروز، نیروی انسانی یکی از ارزشمندترین منابع هر جامعه محسوب می‌شود. ما در خراسان شمالی باید بتوانیم ظرفیت‌های بومی و تجربیات محلی را با اسناد کلان توسعه‌ای پیوند دهیم؛ و این یعنی حرکت به سمت یک هم‌افزایی فکری که به راه‌اندازی نهادهای همچون «مرکز هم‌اندیشی توسعه استان» یا «اندیشکده خراسان شمالی» منجر شود.»

وی تشکیل بانک اطلاعاتی جامع از نخبگان علمی، کنشگران، کارشناسان، فعالان اقتصادی و ذخایر دانش شفاهی بومی را گام نخست این مسیر دانست و گفت: «با راه‌اندازی اتاق‌های فکر در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی-اجتماعی، زیرساختی و توسعه پایدار، می‌توانیم فضایی برای تبادل ایده‌ها و ارائه راهکارهای نوآورانه فراهم کنیم؛ این مراکز فکری به‌مثابه موتور محرک توسعه خواهند بود.»

عظیمی تأکید کرد: «بیایید با هم، شبکه‌ای از نیروهای انسانی توانمند بسازیم؛ شبکه‌ای که نه تنها به شناخت دقیق مشکلات و شناسایی نیازها کمک کند، بلکه بتواند راه‌حل‌هایی عملی و اثربخش برای توسعه پایدار استان ارائه دهد. این هم‌افزایی، آینده‌ای روشن‌تر برای خراسان شمالی رقم خواهد زد.»

• ظرفیت تشکلهای بخش خصوصی در مسیر توسعه

گزارشی از سخنان وحید جعفری، رئیس کانون کارآفرینان خراسان شمالی

در ادامه جلسه، وحید جعفری رئیس کانون کارآفرینان خراسان شمالی، به تبیین ظرفیت‌ها و ساختار کانون کارآفرینان به عنوان یکی از تشکلهای فعال بخش خصوصی در استان پرداخت. او در سخنان خود به ماهیت این کانون اشاره کرد و آن را نهاده‌ای مستقل، تخصص‌محور و متکی بر ظرفیت‌های مردمی دانست که می‌تواند نقش

مؤثری در فرآیند توسعه اقتصادی ایفا کند.

جعفری با تأکید بر اهمیت سازماندهی فعالیت‌های بخش خصوصی، بیان کرد: «کانون کارآفرینان خراسان شمالی بستری است برای هم‌افزایی، انتقال تجربه و مطالبه‌گری مؤثر. این کانون تلاش دارد ضمن ایجاد ساختار فیزیکی مشخص برای استقرار و فعالیت منظم، شرایط عضویت را به گونه‌ای طراحی کند که کارآفرینان حقیقی و حقوقی فعال استان بتوانند در فضایی شفاف و حرفه‌ای فعالیت کنند.»

وی همچنین با اشاره به حضور چشمگیر بانوان در جلسه، از ایده راه‌اندازی تشکل بانوان کارآفرین در ذیل کانون استقبال کرد و آن را اقدامی مؤثر برای تقویت نقش زنان در توسعه اقتصادی استان دانست. در همین راستا مقرر شد که در نشست آتی، گزارشی درباره فرآیند عضوپذیری بانوان کارآفرین و ساختار پیشنهادی این تشکل ارائه شود.

جعفری افزود: «توانمندسازی بانوان کارآفرین نه تنها گامی در جهت عدالت جنسیتی، بلکه فرصتی برای گسترش دامنه اثرگذاری کانون و توسعه متوازن اقتصادی است. امیدواریم با مشارکت فعال بانوان، این مسیر با قدرت بیشتری ادامه پیدا کند.»

چالش‌های حکمرانی؛ از فرسایش انگیزه تا پیچیدگی قوانین

یکی از محورهای اصلی این جلسه، بررسی دلایل کاهش انگیزه در بدنه کارشناسی و مدیریتی دستگاه‌های اجرایی استان و کندی در فرآیند انجام امور بود. شرکت‌کنندگان، ضمن ارائه تحلیل‌هایی از وضعیت موجود، به طرح دیدگاه‌ها و تجارب خود در این زمینه پرداختند.

دکتر نیکدل با طرح یک پرسش تأمل‌برانگیز، به یکی از ریشه‌های بی‌اعتمادی و ناکارآمدی در نظام اداری پرداخت و گفت: «چرا در بسیاری از دستگاه‌های دولتی، مردم باید به دنبال یک فرد خاص برای انجام کار یا حل مشکل خود باشند؟ چرا فرآیندها به گونه‌ای نیست که مردم با مراجعه عادی

و طی روال تعریف‌شده، پاسخ بگیرند؟ این مسئله، یک چالش جدی در مسیر توسعه است.»

او این وضعیت را نشانه‌ای از ناکارآمدی سیستماتیک و فرسایش سرمایه اجتماعی در برخی ساختارهای اداری دانست که نیازمند بازنگری در فرآیندها و اصلاح سازوکارهای پاسخگویی است.

در ادامه، دکتر یاسر غلامی با اشاره به تعدد و پراکندگی قوانین و تفسیرهای متفاوت از آن‌ها، این مسئله را یکی از موانع اصلی کارآمدی نظام اجرایی برشمرد. او گفت: «از سال ۱۳۹۱ تاکنون، نزدیک به ۱۰ قانون در حوزه تولید به تصویب رسیده است، اما تعدد قوانین به جای تسهیل، موجب سردرگمی مجریان و فعالان اقتصادی شده است. وقتی هر دستگاه تفسیر خاص خود را دارد، نتیجه آن ناهمگونی در اجرا و تأخیر در پاسخگویی است.»

وی تأکید کرد که انسجام حقوقی و شفاف‌سازی فرآیندها می‌تواند به بهبود عملکرد دستگاه‌ها و ایجاد اطمینان در جامعه کمک کند.

دکتر خسرویار نیز در ادامه، به دلایل درونی و رفتاری در ساختارهای اجرایی اشاره کرد. او نبود انگیزه کافی، عدم ترفیع شغلی، محافظه‌کاری و ملاحظات شغلی را از جمله دلایلی دانست که باعث کاهش تحرک و پویایی در بدنه کارشناسی و مدیریتی شده است.

«وقتی کارشناس یا مدیر احساس نکند که تلاش بیشتر منجر به پیشرفت شغلی یا رضایت شغلی می‌شود، طبیعی است که انگیزه کاهش می‌یابد. در چنین شرایطی، حفظ موقعیت فعلی و اجتناب از ریسک، جای خلاقیت و مسئولیت‌پذیری را می‌گیرد.»

در مجموع، این بخش از جلسه به ضرورت بازنگری در نظام مدیریت منابع انسانی، اصلاح قوانین مزاحم و طراحی مشوق‌های انگیزشی برای کارکنان دولت تأکید داشت؛ اقدامی که می‌تواند بستر بهتری برای پیاده‌سازی برنامه‌های توسعه‌ای فراهم کند.

واگذاری ۹۵ هزار قطعه زمین قانون جوانی جمعیت

نییان با تأکید بر اینکه حجم پروژه‌های آماده‌سازی فعال در استان‌ها بالغ بر ۴ هزار هکتار زمین است، تصریح کرد: در بازدیدهای میدانی از این پروژه‌ها در استان‌ها مشکلات آنها بررسی می‌شود و امیدواریم با رفع این مشکلات اجرای این طرح‌ها در استان‌ها تسریع شود.

رهبری، رئیس جمهوری و وزیر راه و شهرسازی برشمرد و گفت: تاکنون نزدیک به ۴۵ هزار واحد از مسکن محرومان در استان‌ها تأمین شده که از این میزان بیش از ۳۰ هزار واحد برای ساخت در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفته و مابقی آن نیز باید هرچه سریع‌تر به چرخه ساخت وارد شود.

پیگیری تأمین زمین برای اجرای قانون جوانی جمعیت با بیان اینکه تاکنون برای نزدیک به ۹۵ هزار متقاضی قانون جوانی جمعیت زمین تأمین شده است، خواستار تسریع روند تأمین زمین در استان‌ها شد.

وی تأمین مسکن محرومان را از دغدغه‌های مقام معظم

گروه مسکن: مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از واگذاری ۹۵ هزار قطعه زمین قانون جوانی جمعیت در کشور و تأمین ۴۵ هزار واحد از مسکن محرومان در استان‌ها خبر داد.

علی نییان معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، در نشست

انتخاب سریع اعضای شورای مرکزی نظام مهندسی

ادامه از صفحه ۲

رای‌اول‌های نقشه‌برداری و مکانیک، و در دوره نهم نیز رای‌اول‌های برق و معماری از ترکیب نهایی حذف شدند. اما در این دوره، برای نخستین بار رای‌اولی‌های هر هفت رشته به ترکیب نهایی راه یافته‌اند؛ امری که نشانه توجه به نظر هیأت عمومی و اعتماد بدنه مهندسی کشور است.

از دیگر نکات برجسته ترکیب جدید شورای مرکزی، توزیع عادلانه‌تر نمایندگان استان‌هاست. در دوره‌های گذشته، برخی استان‌ها حتی یک نماینده هم نداشتند، در حالی‌که بعضی دیگر تا چهار نماینده در شورا داشتند. برای مثال، در دوره هفتم شش استان از جمله خوزستان، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی و کهگیلویه و بویراحمد و هرمزگان هیچ نماینده‌ای نداشتند؛ اما استان‌هایی مانند تهران چهار و آذربایجان غربی، مازندران، مرکزی و فارس هرکدام دو نماینده داشتند.

در دوره هشتم نیز این عدم توازن ادامه یافت و چهار استان، از جمله ایلام، کهگیلویه و بویراحمد، هرمزگان و سمنان، از حضور در ترکیب شورا محروم ماندند. دوره نهم با بهبود نسبی همراه بود و تنها استان البرز بدون نماینده باقی ماند.

در ترکیب دوره دهم اما تمامی استان‌ها، دارای نماینده هستند و این نشانگر تلاش در جهت رعایت عدالت منطقه‌ای در تصمیم‌گیری‌های ملی است.

اگرچه در برخی نقدها تفکیک میان اعضای اصلی و علی‌البدل به عنوان حق هیأت عمومی مطرح شده، اما مرور دوره‌های گذشته نشان می‌دهد که در همه ادوار، اسامی ۶۴ نفر به صورت کلی به وزیر راه و شهرسازی معرفی شده‌اند و تفکیک نهایی بر اساس صلاحدید وزیر انجام می‌شده است.

برای نمونه، در دوره هفتم یکی از اعضا با وجود قرار گرفتن در رتبه ۲۱ رشته عمران، به عنوان عضو اصلی انتخاب شد. در دوره هشتم نیز افرادی در رشته نقشه‌برداری و مکانیک با رتبه‌هایی پایین‌تر از انتظار در جمع اعضای اصلی قرار گرفتند و در دوره نهم نیز مشابه همین رویه برای برخی از افراد در رشته معماری و برق رخ داد.

گرچه برخی کارشناسان خواهان اصلاح این رویه و واگذاری کامل اختیار تفکیک اعضا به هیأت عمومی هستند، اما مطابق با ساختار قانونی موجود، اختیار نهایی در این زمینه بر عهده وزیر راه و شهرسازی است؛ اختیاری که تاکنون در همه دوره‌ها مورد استفاده قرار گرفته و با هدف بهره‌گیری از توانمندی‌های متنوع افراد دنبال شده است.

این نکته نیز قابل اهمیت است که اعضای علی‌البدل، گرچه فاقد حق رأی در شورای مرکزی هستند، اما در جلسات حضور دارند و می‌توانند در فرآیند تصمیم‌سازی، تأثیرگذار باشند و به همین دلیل نقش آنان نیز در عملکرد نهاد شورای مرکزی، واجد اهمیت است.

برگزاری انتخابات دهمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به صورت مجازی، با مشارکت چشم‌گیر ۹۸٫۵ درصدی اعضای هیأت عمومی، خود نشان از استقبال بدنه مهندسی کشور از فرآیندهای دموکراتیک دارد.

حضور افرادی خارج از ائتلاف‌های مرسوم در میان منتخبان ۶۴ نفره نیز حاکی از آن است که توانمندی فردی بیش از تعلقات دیگر مورد توجه قرار گرفته است.

تجربه دوره دهم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان را می‌توان نقطه عطفی در مسیر اصلاح فرآیندها، تقویت شفافیت، مقابله با لابی‌گری و تقویت اعتماد بدنه مهندسی کشور به نظام تصمیم‌گیری دانست.

اقدام سریع وزیر راه و شهرسازی در معرفی اعضای نهایی، با توجه به شاخص‌هایی نظیر میزان رأی، پراکندگی استانی و تخصص، نشان می‌دهد که این دوره می‌تواند الگویی برای دوره‌های آتی در مسیر شایسته‌گزینی و شفافیت ساختاری باشد.



کاهش بدهکاران بانکی، نشانه‌ای از بهبود رفتارهای مالی در خراسان شمالی

گروه خبر: مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی گفت: شمار پرونده‌های مربوط به معوقات بانکی در استان کاهش یافته است که این موضوع نشانگر بهبود رفتارهای مالی و افزایش تعهد مردم نسبت به بازپرداخت تسهیلات بانکی است.

محمد مقدسی اظهار کرد: کاهش پرونده‌های مرتبط با معوقات بانکی بیانگر آن است که مردم استان نسبت به گذشته مسئولانه‌تر در قبال بدهی‌های بانکی خود عمل می‌کنند و تمایل بیشتری به پرداخت به موقع تسهیلات دارند.

وی افزود: هرچند میزان مطالبات وصول شده بانک‌های استان به لحاظ ریالی افزایش یافته، اما در مقابل، شمار پرونده‌های معوق کاهش داشته است؛ که این دو روند همزمان، نشانه‌ای مثبت در بهبود نظم مالی و اعتماد عمومی نسبت به نظام بانکی تلقی می‌شود.

به گفته مقدسی، بر اساس آخرین آمارها در سال جاری تاکنون یک هزار میلیارد ریال از مطالبات بانک‌های استان از طریق دوایر اجرای ثبت وصول شده است، که این میزان نسبت به مدت مشابه پارسال رشد ۱۰۸ درصدی داشته است.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی ادامه داد: این وصول مطالبات در راستای صیانت از حقوق بیت‌المال و تسریع در بازگشت منابع مالی به چرخه بانکی انجام شده است که می‌تواند نقش موثری در تامین منابع جدید برای اعطای تسهیلات به دیگر متقاضیان داشته باشد. وی خاطرنشان کرد: بهار امسال ۹۸۸ فقره پرونده مربوط به مطالبات معوق بانکی در دوایر اجرای ثبت استان تشکیل شده که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۲ درصد کاهش یافته است.

مقدسی همچنین از افزایش ۲۵ درصدی درآمدهای اداره کل ثبت اسناد و املاک استان نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: در بهار امسال، درآمد حاصل از خدمات ثبتی در استان به بیش از ۲۱۷ میلیارد و ۶۶۹ میلیون ریال رسیده است. وی افزود: این درآمدها که به خزانه دولت واریز شده‌اند، نتیجه تلاش مجموعه ثبت اسناد و املاک استان در بهبود خدمات، افزایش بهره‌وری و تسهیل فرآیندهای ثبتی است. / ایرنا

استاندار خراسان شمالی: سرمایه‌گذاری در شرایط دشوار، اقدامی ارزشمند است



گروه اقتصاد: استاندار خراسان شمالی با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در شرایط دشوار، اقدامی ارزشمند است گفت: آغوش ما در این استان به روی سرمایه‌گذاران باز است و از حضور آن‌ها در عرصه تولید حمایت می‌کنیم. بهمن نوری اظهار کرد: تاکنون ۹ نشست برای بررسی مشکلات واحدهای تولیدی در قالب سه‌شنبه‌های تسهیل‌گری در استان برگزار شده و ۳۸ مصوبه در این نشست‌ها به تصویب رسیده که نیمی از آن‌ها اجرایی شده و مابقی در دست پیگیری است.

وی با اشاره به اینکه نشست‌های سه‌شنبه‌های تسهیل‌گری با محوریت اتاق بازرگانی و مشارکت دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها برگزار می‌شود، افزود: هدف این جلسات، شناسایی مشکلات سرمایه‌گذاران، ارائه راه‌حل و فراهم‌سازی زمینه برای حضور موثرتر بخش خصوصی در عرصه اقتصاد استان است.

نوری با اشاره به تلاش‌های بخش خصوصی در شرایط سخت اقتصادی خاطرنشان کرد: ورود سرمایه‌گذاران به عرصه تولید در این شرایط اقدامی ارزشمند است و ما با تمام توان و در چارچوب قوانین، از آن‌ها حمایت خواهیم کرد.

استاندار خراسان شمالی تاکید کرد: نشست‌های تسهیل‌گری علاوه بر رفع موانع، بستری برای ارتباط مستقیم میان مدیران استان و فعالان بخش

خصوصی فراهم کرده است که می‌تواند به تسریع در روند توسعه اقتصادی منجر شود.

خراسان شمالی حدود ۴۰۰ واحد تولیدی و صنعتی با سرمایه‌گذاری ۱۳ هزار میلیارد ریال و اشتغال ۱۱ هزار نفر دارد که از لحاظ داشتن صنایع بزرگ صنعتی در بین ۳۱ استان کشور

بتن آماده صداقت

تولید حمل پمپاژ

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ - ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰۰

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ - ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰۰

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ - ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰۰

طعم ماندگار غذای ایرانی

چلوکبابی آتیماه

همه روزه ساعت ۱۲ تا ۲۴ @atimah_res

0583 225 2008 0915 258 2808

بجنورد/ میدان خرمشهر

بازاریاب تلفنی با پورسانت عالی

به خانمی دارای مدرک تحصیلی حداقل دیپلم و بالاتر، دارای بیان خوب و علاقمند به انجام کار بازاریابی تلفنی، برای همکاری در دفتر روزنامه با حقوق مکفی نیازمندیم. متقاضیان می‌توانند همه روزه به استثنای روزهای تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ با شماره ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ تماس حاصل نمایند.

هواتو+کن.

۲۵ درجه = مصرف بهینه برق

#۲۵ درجه

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

