



در سفر وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به خراسان شمالی انجام شد؛

کلنگ زنی بیمارستان مادر و کودک پس از ۱۴ سال بلا تکلیفی

آنچه در این شماره می خوانید:

پیش بینی تداوم ۲ ساله رکود
در بخش مسکن

مشکل بزرگ زوج های جوان
حل شد

اصلاح قانون نظام مهندسی
ساختمان به مراحل پایانی
رسید

مردم تاکنون ۱۷۰ همت
برای نهضت ملی مسکن
پرداخت کرده اند



بررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب اردیبهشت ۱۴۰۳ نحوه فسخ معاملات ملکی مطابق قانون جدید

را به شخص دیگری منتقل کند و این محدودیت سه ماهه باید در سامانه هم قابل پیش بینی و ثبت باشد. اگر چنین حق فسخی برای فروشنده گذاشته نشده باشد و خریدار آن را به شخص ثالثی بفروشد دو حالت قابل تصور است. حالت اول آنکه معامله بین خریدار و شخص ثالث فسخ می شود و ملک به خریدار برمی گردد که در این صورت اگر معامله بین خریدار و فروشنده اول نیز فسخ شود باید خود ملک به فروشنده پس داده شود. حالت دوم آنکه معامله بین خریدار و شخص ثالث فسخ نمی شود که در این صورت اگر معامله بین فروشنده اول و خریدار فسخ شود خریدار باید پول زمین را به قیمت روز بفروشنده اول پس بدهد. مطابق آنچه گفته شد تبصره یک ماده ۱ قانون مذکور دعوی فسخ را جزو دعوی دانسته است که قابلیت رسیدگی و استماع را داشته و کیفیت آن را به نحو فوق مقرر نموده است.

ثالثی به صورت رسمی منتقل کرده باشد و در عمل حقوقی بعدی وی حق فسخ نداشته باشد و یا معامله اقاله نشده باشد، این انتقال در حکم تلف مورد معامله بوده و اعمال حق فسخ یا انفساخ موجب انحلال قرارداد بعدی نیست که در این صورت دارنده حق فسخ مزبور به قیمت روز مال غیر منقول به منتقل الیه مذکور رجوع خواهد کرد. چنانچه منتقل الیه حق فسخ داشته باشد یا به هر نحو عین مال به ملکیت وی درآمده باشد، عین مال به انتقال دهنده اول دارنده حق فسخ مسترد می گردد».

به بیان ساده تر مطابق این تبصره باید سامانه امکان این موضوع را داشته باشد که اگر طرفین بخواهند در مدت حق فسخ حق انتقال ملک به غیر را از خریدار سلب کنند این موضوع در سامانه قابل انعکاس و ثبت باشد. مثلاً ممکن است فروشنده برای سه ماه برای خود حق فسخ گذاشته باشد در این صورت خریدار نباید بتواند در این سه ماه ملک

رسمی معاملات اموال غیرمنقول در مقام پاسخ به این پرسش بیان داشته «دعوی تنفیذ فسخ معاملات ثبت شده اموال غیر منقول در مواردی که ثبت فسخ مستلزم رای مرجع قضایی یا داوری است مشروط بر اینکه ظرف پانزده روز پس از اعمال حق فسخ اظهار نامه رسمی ارسال و ظرف پانزده روز بعد از آن نسبت به طرح دعوی تنفیذ فسخ اقدام شود مسموع است هر چند فسخ ثبت نشده باشد».

در این تبصره گفته شده «سامانه ثبت الکترونیک اسناد باید به گونه ای طراحی گردد که اگر طرفین قرارداد شرط کنند منتقل الیه تا پایان مهلت اعمال حق فسخ یا موعود پرداخت ثمن و یا تا موعود دیگری که مورد توافق طرفین بوده حق انجام اعمال حقوقی موضوع این ماده را ندارد امکان انتقال مورد معامله در مهلت تعیین شده فراهم نباشد. در هر حال چنانچه منتقل الیه مورد معامله را قبل از ثبت فسخ یا انفساخ به شخص

مدت اجاره بیش از دو سال باشد معتبر نخواهد بود و هیچ یک از مراجع قضایی و شبه قضایی و داوری حق رسیدگی به این دعوی و شکایات را نخواهند داشت. در ماده ۱ قانون فوق ذکر بیان گردید که دعوی مانند اثبات مالکیت یا دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یا ابطال سند رسمی یا خلع ید قابل رسیدگی نخواهند بود. در واقع کسی نمی تواند بر اساس یک قرارداد عادی خرید، ادعای مالکیت نماید و خود را مالک مال غیر منقول به شمار آورد. چنین ادعایی در محاکم قضایی و نیز مراجع اداری قابلیت رسیدگی و توجه ندارد.

علی رغم اینکه قانونگذار دعوی فوق الذکر را غیر قابل استماع دانسته و آنها را قابل رسیدگی نمی داند اما اگر معامله ای در سامانه سامانه مذکور ثبت گردد و سپس یکی از طرفین بخواهد آن را فسخ نماید پرسش اینجاست که آیا باید این فسخ نیز در سامانه ثبت گردد یا خیر؟ تبصره یک ماده ۱ قانون الزام به ثبت



دکتر یاسر غلامی
حقوقدان و پژوهشگر

در شماره قبلی گفته شد که هر نوع معامله مربوط به اموال غیرمنقول باید ظرف یک سال از تاریخ راه اندازی سامانه سامانه های اسناد غیر رسمی در این سامانه به ثبت برسند و از آن به بعد هر نوع معامله ای که در این سامانه به ثبت نرسد معتبر نخواهد بود.

در واقع این قانون مقرر نموده است که باید هر نوع نقل و انتقال اموال غیرمنقول خواه خود آن ملک فروخته شود و یا منافع آن منتقل شود مانند عقد اجاره باید در سامانه مذکور ثبت شوند در غیر این صورت قرارداد خرید و فروش آن ملک یا حتی اجاره آن در صورتی که



مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن عنوان کرد:

پیش بینی تداوم ۲ ساله رکود در بخش مسکن



دستکم چهار یا پنج سال به طول بیانجامد که دو سال آن را پشت سر گذاشته ایم.

وی معتقد است چنانچه اتفاقات مثبت در اقتصاد کشورمان بیفتد، یکی از جاهایی که بیشترین رونق را خواهد داشت، بخش مسکن خواهد بود.

عسگری اضافه کرد: راهکار کوتاه مدت برای خروج از رکود فعلی مسکن نمی توان متصور بود، زیرا اساساً نمی توان برای مسکن به یکباره کاری انجام داد.

• استفاده از هوش مصنوعی

در پروژه های مسکن

رضا خدادادیان مدیرعامل بزرگترین شرکت انبوه ساز بورسی نیز در این مراسم اظهار داشت: با وجود اینکه این سایت مسکنی در زمان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه چندین بار مورد تهدید قرار گرفت، اما بیشترین پیشرفت آن در خرداد ماه امسال حاصل شد.

وی با اشاره به رعایت ضوابط و استانداردها برای ساخت منازل باکیفیت، تصریح کرد: حفظ حداکثر ایمنی در اجرای پروژه ها و استفاده از هوش مصنوعی به منظور ارتقای بهره وری، تسهیل در بهبود فرآیندهای شرکت، افزایش خلاقیت در کار و ...، از دیگر ویژگی های آن است.

مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن گفت: فارغ از همه مسائل و مشکلات سیاسی و اقتصادی حاکم بر کشور، پیش بینی می شود رکود فعلی حاکم بر بخش مسکن یکی دو سال دیگر ادامه داشته باشد.

علی عسگری در جمع خبرنگاران افزود: در دو سال اخیر بخش مسکن در رکود کامل بود و شاید اتفاقات و رخدادهایی سبب شود تا شاهد بیشتر شدن شدت رکود آن باشیم.

وی بیان داشت: از آنجایی که حوادث و اتفاقات به صورت بلندمدت قابل پیش بینی نیست، نمی توان پیش بینی خیلی قطعی برای این بخش ارائه کرد. عسگری تاکید کرد: فارغ از اتفاقات هفته های اخیر و موضوع «مکانیسم ماشه»، ممکن است تا دو سال دیگر رکود در بخش مسکن تداوم داشته باشد.

وی با بیان اینکه در بخش مسکن هرچند سال یک بار شاهد پرش های پله ای هستیم، یادآور شد: مسکن به طور معمول به مدت چند سال در یک روند پایدار رشد کرده و بعد از آن به یکباره پرش می کند. در برخی موارد این پله ها سه تا چهار ساله و در برخی دیگر از ادوار پنج تا ۶ ساله بوده است.

مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن ادامه داد: به نظر می رسد رکود فعلی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

پیگیری مستمر برای انعقاد قرارداد متمم تسهیلات نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بر پیگیری مستمر انعقاد قراردادهای متمم تسهیلات پروژه های نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان توسط مدیران کل راه و شهرسازی استان ها تاکید کرد.

حبیب اله طاهرخانی در ششمین جلسه تخصصی پایش طرح های حمایتی مسکن به ریاست با بررسی عملکرد ادارات کل و سایر متولیان در احداث خدمات روبرایی و پشتیبان سکونت در سایت های مساکن حمایتی، به لزوم آماده شدن خدمات روبرایی از جمله واحدهای خرد تجاری ضروری، مساجد و مدارس هم زمان با ساخت واحدهای مسکونی تاکید کرد.

معاون مسکن و ساختمان، در ادامه جلسه و با توجه به اهمیت موضوع تأمین مالی پروژه های مسکن ملی، بر پیگیری مستمر انعقاد قرارداد مشارکت مدنی توسط متولیان تأکید کرد.

مقرر شد در جلسه آتی علاوه بر ارائه گزارش در خصوص پیشرفت ها و آخرین اقدامات انجام شده در این خصوص، گزارشی از انعقاد قراردادهای متمم تسهیلات پروژه ها از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان ارائه شود. همچنین مقرر شد با توجه به اهمیت رصد و پایش عملکرد کارگزاران در طرح مسکن ملی، جلسه آتی به صورت ویژه به این موضوع اختصاص داده شود.

در این جلسات که با تاکید وزیر راه و شهرسازی هر ۲ هفته یکبار به صورت منظم و مستمر برگزار می شود، چالش ها، موانع و موضوعات اساسی در راهبری طرح های حمایتی مسکن بررسی و ضمن هم اندیشی راهکارهای لازم ارائه و موضوعات تعیین تکلیف می شود.

همچنین با تاکید وزیر راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گزارشی در خصوص ظرفیت ایجاد شده از محل توسعه اراضی روستایی ارائه داد و مقرر شد بهره مندی از این ظرفیت در طرح های مسکن ملی و جوانی جمعیت با قید فوریت در دستور کار قرار بگیرد.

مشکل بزرگ زوج های جوان حل شد

هموار کند. به همین دلیل، تأمین زمین نه تنها یک اقدام حمایتی بلکه پیش شرط عملیاتی شدن برنامه های ملی مسکن است.

تأمین زمین برای متقاضیان مسکن، به ویژه برای گروه های کم درآمد، نمادی از تحقق عدالت اجتماعی محسوب می شود. زمانی که دولت با سیاست های کارآمد، زمین را به طور عادلانه در اختیار افراد قرار دهد، فرصت خانه دار شدن برای همه طبقات اجتماعی فراهم می شود. در غیر این صورت، بازار آزاد زمین می تواند فاصله طبقاتی را افزایش دهد و تنها افراد متمول را به خانه دار شدن برساند.

تأمین زمین برای متقاضیان مسکن، یک ضرورت اجتناب ناپذیر در سیاست گذاری های بخش مسکن است. این اقدام نه تنها به کاهش هزینه ها و کنترل قیمت کمک می کند، بلکه از بروز آسیب های اجتماعی مانند حاشیه نشینی نیز جلوگیری خواهد کرد. در نهایت، اگر دولت بتواند با برنامه ریزی دقیق و بهره گیری از ظرفیت های زمین های دولتی و عمومی، دسترسی به زمین را تسهیل کند، می توان به حل یکی از اصلی ترین معضلات بازار مسکن امیدوار بود.

طبق گزارش شرکت عمران شهرهای جدید تا کنون ۸ هزار قطعه زمین برای متقاضیان قانون جوانی جمعیت در شهرهای جدید کشور تأمین شده که از این تعداد به ۴ هزار و ۴۷۱ نفر زمین تخصیص داده شده است.

تأمین ۸ هزار قطعه زمین برای متقاضیان قانون جوانی جمعیت

جلسه قرارگاه جوانی جمعیت در شهرهای جدید با حضور مهدی امیدی و مهدی

ابراهیمی اعضای هیأت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید، محسن غیائی مدیر کل دفتر حقوقی، املاک و امور ثبتی، سید مهدی میرجوادی مدیرکل دفتر توسعه امور مسکن، علی اصغر ستاری مدیرکل دفتر سرمایه گذاری، برنامه ریزی و بودجه و حمیدرضا رحیمی لنجی سرپرست دفتر فنی، اجرایی و نظارت و مدیران کل شرکت های تابعه از طریق ویدئوکنفرانس با هدف بررسی آخرین وضعیت اراضی قابل واگذاری در شهرهای جدید برگزار شد.

طبق گزارش های ارائه شده تا کنون ۸ هزار قطعه زمین برای متقاضیان قانون جوانی جمعیت در شهرهای جدید کشور تأمین شده که از این تعداد به ۴ هزار و ۴۷۱ نفر زمین تخصیص داده شده و ۲ هزار و ۳۰۰ قطعه نیز واگذار شده است.

در این جلسه همچنین مقرر شد در ماه جاری به ۵۰۰ متقاضی دیگر در شهرهای جدید بینالود، رامین، فولادشهر و علوی اراضی واگذار و عملیات آماده سازی آن ها نیز نهایی شود.

امیدی در این جلسه با تأکید بر اینکه تمامی شهرها موظف هستند با جدیت موضوعات مربوط به حوزه آماده سازی، واگذاری اراضی و پروژه های جوانی جمعیت را پیگیری کرده و تا پایان فصل کاری جاری اقدامات را به پیشرفت فیزیکی قابل قبولی برسانند گفت: با توجه به اینکه بحث جوانی جمعیت یک تکلیف قانونی است و باید عقب ماندگی های آن هرچه سریع تر رفع شود، شهرها اجازه متوقف شدن پروژه ها را تحت هیچ شرایطی ندهند؛ شرکت مادر نیز در این راه از هیچ کمکی در راستای پیشبرد اقدامات دریغ نخواهد کرد.



سیاست های کارآمد در حوزه تأمین زمین است.

عدم دسترسی به زمین ارزان و مناسب، بسیاری از متقاضیان را ناگزیر می کند به سمت ساخت وسازهای غیرمجاز یا سکونت در حاشیه شهرها حرکت کنند. این وضعیت پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده ای به همراه دارد؛ از افزایش هزینه های خدمات رسانی شهری گرفته تا تشدید نابرابری اجتماعی. تأمین زمین قانونی و با زیرساخت های مناسب می تواند نقش مهمی در کاهش این معضل ایفا کند.

طرح های کلانی مانند «نهضت ملی مسکن» یا «مسکن مهر» تنها در صورتی قابلیت تحقق دارند که زمین کافی برای اجرای آن ها تخصیص یابد. دولت با شناسایی اراضی مناسب، تغییر کاربری هدفمند و آماده سازی زیرساخت ها، می تواند مسیر اجرای چنین طرح هایی را

یکی از مهم ترین ارکان تأمین مسکن، دسترسی به زمین است. بدون فراهم بودن زمین مناسب، حتی با وجود تسهیلات مالی و وام های مختلف، ساخت وساز عملاً غیرممکن خواهد بود. در بسیاری از کشورها، دولت ها نقش مستقیم در واگذاری یا آماده سازی زمین برای متقاضیان مسکن دارند تا از این طریق امکان خانه دار شدن برای اقشار متوسط و کم درآمد فراهم شود.

زمین سهم بالایی از قیمت نهایی یک واحد مسکونی را تشکیل می دهد. وقتی زمین در دسترس و به صورت سازمان یافته در اختیار متقاضیان قرار گیرد، هزینه تمام شده مسکن به شکل محسوسی کاهش می یابد. به همین دلیل، یکی از مؤثرترین ابزارهای دولت برای کنترل قیمت مسکن و جلوگیری از سوداگری،

مردم تاکنون ۱۷۰ همت پول برای نهضت ملی مسکن دادند



ملی مسکن اجرا شده است.

نادر عربی با اشاره به طرح اقدام ملی مسکن گفت: از ۶٫۷ میلیون ثبت نام‌کننده، یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر واجد شرایط و ۸۵۰ هزار نفر نیز وجه آورده‌اند که به‌طور متوسط ۲۰۰ میلیون تومان است. در این سال‌ها، صدور پروانه‌های ساختمانی افزایش قابل توجهی داشته و تاکنون ۸۱۱ هزار پروژه تخصیص داده شده و بیش از ۷۲۰ هزار پروانه صادر شده که بخش زیادی از اینها در دولت فعلی انجام شده است.

با این حساب تاکنون مردم حدود ۱۷۰ همت برای پروژه نهضت ملی مسکن پول پرداخت کردند.

مدیرکل دفتر پایش طرح مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: سرعت پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها در دولت فعلی چشمگیر بوده و صدور پروانه‌های ساختمانی به ۵۰۷ هزار واحد در سال ۱۴۰۳ رسیده که بالاترین رقم چند سال اخیر است.

در خصوص تأثیر این تحولات بر بازار مسکن و کاهش قیمت‌ها، مدیرکل دفتر پایش طرح مسکن تأکید کرد: افزایش عرضه و تولید مسکن به‌ویژه با کوچک‌سازی واحدها، می‌تواند به تعدیل قیمت‌ها کمک کند.

نادر عربی همچنین درباره طرح‌های نیمه‌تمام گفت: حدود ۳۰۰ هزار واحد

نیمه‌تمام وجود دارد که با مصوبه شورای عالی مسکن، تسهیلات بانکی برای تکمیل آنها فراهم شده است.

مدیرکل دفتر پایش طرح مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: در حوزه مسکن روستایی، نزدیک به ۳۴ هزار واحد در هفته دولت افتتاح شده و حدود ۳۰۰ هزار واحد دیگر نیز در حال پیگیری دریافت وام هستند. تسهیلات مسکن روستایی با نرخ ۴ درصد و مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

نادر عربی درباره وام ودیعه مسکن توضیح داد که این وام از سال ۱۴۰۰ آغاز شده و در سال جاری سقف تسهیلات افزایش یافته است، به‌گونه‌ای که در تهران تا ۲۷۵ میلیون تومان پرداخت می‌شود و تاکنون بیش از ۱۲۰ هزار فقره تسهیلات پرداخت شده است.

مدیرکل دفتر پایش طرح مسکن وزارت راه و شهرسازی در پایان به قانون جوانی جمعیت اشاره کرد و گفت: تاکنون ۶۴ هزار واحد زمین به متقاضیان واگذار شده که ۲۵ هزار واحد آن در دولت جدید بوده است. درصدد اصلاح قانون برای امکان ساخت مسکن چندطبقه به جای واگذاری زمین‌های بزرگ هستیم تا به تعداد بیشتری خانوار خدمات داده شود.

زیان شرکت بازآفرینی شهری ایران ۳ برابر شد

گروه خبر: بررسی گزارش سازمان حسابرسی نشان می‌دهد زیان شرکت بازآفرینی شهری ایران در نیمه نخست سال ۴۰۳ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از آن بیش از ۲۰۷ برابر شده است. بر اساس گزارش سازمان حسابرسی، شرکت بازآفرینی شهری ایران در دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ماه سال گذشته ۲۸۱۰۰۵ میلیون ریال (معادل حدود ۲۸ میلیارد تومان) درآمد عملیاتی داشته است. در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ میزان درآمد شرکت مذکور ۲۱۰۸۵۶۷ میلیون ریال یعنی معادل حدود ۲۱۰ میلیارد تومان بود. زیان عملیاتی شرکت بازآفرینی شهری ایران در بازه زمانی اشاره شده معادل ۹۳۴۲۶۱ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال ۱۴۰۲ حدود ۶۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

زیان خالص این شرکت نیز در نیمه نخست سال قبل ۱۶۰۶۶۵۹ میلیون ریال (۱۶۰ میلیارد تومان) بوده است. رقم زیان انباشت شرکت بازآفرینی شهری ایران در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۵۸ میلیارد تومان بوده است، یعنی حدود ۱۷۴ درصد رشد.

آمار عجیب از واحدهای تحویل داده شده مسکن ملی

گروه مسکن: سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تحویل ۴۵ هزار واحد در مقابل تعهد ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن، گفت: تاکنون ۱۰۱ درصد واحدهای این طرح تحویل شده است.



عبدالجلال ایری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به تکالیف قانونی حوزه مسکن گفت: طبق قانون برنامه هفتم توسعه، دولت موظف است حدود ۳۳۰ هزار هکتار زمین از اراضی مسکونی کشور را طی پنج سال به متقاضیان واگذار کند.

وی افزود: از ابتدای سال ۱۴۰۰ تاکنون و بر اساس گزارش‌های وزارت راه و شهرسازی، تنها ۶۱ هزار هکتار زمین شناسایی، مصوب و به استان‌ها برای ساخت واحدهای مسکونی ابلاغ شده است. در همین مدت حدود ۶ میلیون و ۷۲۰ هزار نفر متقاضی نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که بخش قابل توجهی از آن‌ها هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند.

ایری با یادآوری این‌که دولت طبق قانون مکلف به ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است، ادامه داد: از شهریور ۱۴۰۰ تا امروز باید چهار میلیون واحد تولید می‌شد، اما از میان متقاضیان ثبت‌نامی تنها حدود یک میلیون نفر تأیید شده، ۸۰۰ هزار قرارداد امضا شده و ۶۱۸ هزار پروانه ساختمانی صادر شده است.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: در کمال شرمندگی باید بگویم تاکنون فقط ۴۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن تحویل قطعی شده است؛ رقمی که در برابر تعهد ساخت چهار میلیون واحد تقریباً هیچ به حساب می‌آید.

اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان به مراحل پایانی رسید



و صدور احکام، رفع تعارض منافع در انتخاب بازرسان و شوراهای انتظامی، تعیین تکلیف شفاف منابع درآمدی سازمان‌های نظام مهندسی، اصلاح نحوه تشکیل و اداره مجامع استان‌ها و تعیین دقیق تعداد و شرایط اعضا است.

به گفته وی، همچنین در اصلاحات جدید، اشکالات قانون قبلی که پیش‌تر در آیین‌نامه‌ها اصلاح شده اما بعضاً با ابطال دیوان عدالت اداری روبه‌رو شده بود نیز برطرف شده است.

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان تصریح کرد: بر اساس برنامه کمیسیون عمران مجلس، بررسی این اصلاحات در مراحل پایانی است. انتظار می‌رود تا پایان شهریورماه، این طرح در کمیسیون نهایی شده و سپس در صحن مجلس مطرح شود.

اسدی یادآور شد: در فرآیند تدوین، تمام ذی‌نفعان از جمله نظام مهندسی و تشکلهای حرفه‌ای مشارکت داشته‌اند. با این حال، متن نهایی تنها پس از تصویب کمیسیون و ورود به صحن علنی مجلس منتشر خواهد شد.

گروه مسکن: مقام مسئول وزارت راه با بیان اینکه اصلاح قانون نظام‌مهندسی ساختمان در مراحل پایانی است، گفت: پایان شهریور طرح اصلاح قانون در کمیسیون عمران مجلس نهایی می‌شود.

لهون اسدی، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان و مراحل انجام آن، اظهار کرد: قانون نظام مهندسی ساختمان بیش از ۱۱ سال است که در دستور اصلاح قرار دارد. اما به دلیل برخی اختلاف‌نظرها میان دولت و مجلس (لایحه دولت در برابر طرح مجلس) هیچ‌گاه به سرانجام نرسیده بود.

وی ادامه داد: این در حالی است که در دوره جدید، رویکرد تغییر کرده و دولت از طرح مجلس استقبال کرد و حتی در فرآیند بررسی و تکمیل آن همکاری داشته است.

اسدی توضیح داد: اصلاحات پیشنهادی عمدتاً بر پایه آسیب‌شناسی اجرای قانون موجود تنظیم شده و مهم‌ترین محورهای آن شامل؛ واقعی‌سازی خدمات مهندسی، بازنگری در شرایط عضویت در سازمان نظام مهندسی، تغییر در ساختار ارکان سازمان، نحوه انتخاب



پیام و توصیه رهبری همراهی با دولت است

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد با تاکید بر ضرورت حمایت از دولت، گفت: پیام مقام معظم رهبری همراهی و پشتیبانی از دولت برای خدمت به مردم است. به گزارش نسیم امروز، حجت الاسلام والمسلمین رضا نوری در خطبه های نماز جمعه این هفته بجنورد اظهار کرد: اقدامات خوبی در هفته دولت انجام شده و مسئولان در تلاش برای افزایش خدمات رسانی هستند. وی تصریح کرد: مقام معظم رهبری فرمودند که رئیس جمهور را حمایت کنید و منظور از این حمایت، همراهی با دولت و خودداری از توهین یا متهم کردن آن است، زیرا سرمایه اجتماعی ایجاد



و آبرسانی در استان افتتاح و حدود هزار هکتار زمین به محدوده بجنورد اضافه شد که امید است ساخت مسکن با سرعت بیشتری انجام شود. وی همچنین از کنگ زنی بیمارستان مادر و کودک در جوادیه بجنورد خبر داد و خواستار تسریع در بهره برداری آن شد. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در پایان با اشاره به سالروز شهادت امام حسن عسکری (ع) بیان کرد: علت غیبت امام زمان (عج) به رفتار ما بازمی گردد و اگر ویژگی های خوب اصحاب را داشتیم، غیبت رخ نمی داد. وی بیان کرد: یاران حضرت مهدی (عج) مطیع ترین افراد برای آن حضرت هستند.

در سفر وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به خراسان شمالی انجام شد؛ کنگ زنی بیمارستان مادر و کودک پس از ۱۴ سال بلا تکلیفی



این پروژه که مجوز آن از سال ۱۳۸۹ صادر شده بود، به دلیل مشکلات اعتباری و اختلاف نظر در جانمایی، سال ها متوقف مانده بود. اکنون با تأمین زمین پنج هکتاری در مجاورت بیمارستان آیت الله هاشمی رفسنجانی، عملیات اجرایی آن آغاز شد. به گفته رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی، تکمیل این بیمارستان به حدود ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد. این مرکز قرار است به عنوان نخستین بیمارستان تخصصی مادر و کودک در شمال بجنورد، بخشی از کمبودهای درمانی استان را برطرف کند. خراسان شمالی با جمعیت نزدیک به یک میلیون نفر، دارای ۱۱ بیمارستان و یک هزار و ۴۴۴ تخت بیمارستانی است و امید می رود با اجرای این طرح، علاوه بر رفع بخشی از محرومیت ها، زمینه جذب بیماران استان های همجوار نیز فراهم شود.

حوزه جلوگیری کند. ظفرقندی در ادامه با اشاره به طرح جوانی جمعیت گفت: تحقق این موضوع صرفاً با اقدامات اقتصادی ممکن نیست و نیازمند عزم ملی و همکاری همه دستگاه ها است. وی نقش رسانه ها، نهادهای فرهنگی و وزارت بهداشت در فرهنگ سازی و پیشگیری از سقط های غیر ضروری و درمان ناباروری را مهم دانست. وزیر بهداشت همچنین به اعتبارات اختصاص یافته در سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی اشاره کرد و گفت: برای تجهیز مراکز درمانی استان حدود ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار پیش بینی شده است که باید با جدیت جذب و هزینه شود. کنگ زنی بیمارستان مادر و کودک بجنورد در جریان سفر وزیر بهداشت به بجنورد، بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی مادر و کودک بجنورد پس از سال ها انتظار کنگ زنی شد.

به گزارش نسیم امروز، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: تا پایان سال جاری، ۶ هزار تخت جدید بیمارستانی و ۷۰۰ مرکز بهداشتی به مجموعه خدمات سلامت کشور افزوده می شود. محمدرضا ظفرقندی در آیین بهره برداری از طرح های حوزه سلامت خراسان شمالی که همزمان با هفته دولت برگزار شد، اظهار کرد: توسعه زیرساخت های درمانی بدون سرمایه گذاری بر نیروی انسانی نتیجه مطلوبی نخواهد داشت؛ به همین دلیل، برنامه جذب و نگهداشت نیروهای متخصص در دانشگاه های علوم پزشکی در دستور کار قرار گرفته است. وی کمبود متخصصان بیهوشی را یکی از چالش های ملی خواند و افزود: این کمبود در برخی مناطق ظرفیت فعالیت جراحان را کاهش داده است؛ از این رو، وزارت بهداشت با اجرای برنامه های آموزشی و مشوق های مالی در تلاش است از بروز بحران در این

چالش های حقوقی آبرتمان نشینی

نخستین رساله کتوب استان

شماره های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

رسانه ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده ها و شنیده ها

پذیرش انواع آگهی های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

شرکت باران شرق

سبک باران شرق AAC

بسیار سازگار

0915 372 7961

0915 584 4945

خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی پیدی

