



راهپیمایی ۲۲ بهمن صحنه‌ای کم‌نظیر از همبستگی ملی؛

# خراسان شمالی؛ نمایش قدرت مردمی انقلاب

## گردش مالی کلان کشاورزی شمال شرق

گروه اقتصادی روزنامه نسیم؛ بخش کشاورزی خراسان شمالی بار دیگر به‌عنوان یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد این استان برجسته شد؛ هم‌زمان با بهره‌برداری از هشتمین مرکز پرتودهی کشور در شیروان، مقام‌های استانی از گردش مالی ۵۰ هزار میلیارد تومانی این بخش سخن گفتند و آن را نشانه‌ای از ظرفیت‌های اقتصادی منطقه دانستند. افتتاح این مرکز با حضور رئیس سازمان انرژی اتمی، توجه‌ها را به نقش فناوری‌های نوین در کاهش ضایعات و افزایش بهره‌وری کشاورزی جلب کرده است. بهمن نوری در آیین افتتاح مرکز پرتودهی این استان اعلام کرد که گردش مالی بخش کشاورزی به ۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده و این رقم نشان‌دهنده «نقش محوری کشاورزی در توسعه منطقه» است.

او گفت حدود ۳۰ درصد محصولات کشاورزی استان دچار دورریز می‌شود و فناوری پرتودهی می‌تواند این میزان را به‌طور قابل‌توجهی کاهش دهد.

به گفته نوری، این پروژه بخشی از رویکرد تکیه بر دانش داخلی است. او در سخنان خود به فشارهای خارجی اشاره کرد و گفت ایران در پاسخ به این فشارها بر علم و فناوری داخلی سرمایه‌گذاری کرده است. وی همچنین بر ضرورت معرفی دستاوردهای علمی به جامعه و حمایت از جوانان پژوهشگر تأکید کرد.

مرکز پرتودهی شیروان با اعتبار یک‌هزار و ۳۸۰ میلیارد ریال و با حضور محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران، به بهره‌برداری رسید. این مرکز هشتمین تأسیسات پرتودهی کشور محسوب می‌شود و هدف آن افزایش ماندگاری محصولات کشاورزی و کاهش ضایعات اعلام شده است. افتتاح این مرکز را می‌توان تلاشی هم‌زمان برای مدیریت اقتصادی و روایت‌سازی سیاسی دانست. از یک‌سو، کاهش ضایعات ۳۰ درصدی در استانی کشاورزی می‌تواند تأثیر ملموسی بر درآمد کشاورزان و امنیت غذایی داشته باشد و توجیه اقتصادی روشنی برای سرمایه‌گذاری‌های فناورانه ایجاد کند. از سوی دیگر، پیوند دادن پروژه‌های فنی به گفتمان «مقاومت در برابر فشار خارجی» نشان می‌دهد که سیاست‌های توسعه‌ای استان همچنان در چارچوب کلان‌گفتمان رسمی کشور تعریف می‌شود؛ رویکردی که ممکن است حمایت سیاسی را تقویت کند، اما نیازمند ارزیابی مستقل از کارآمدی اقتصادی این طرح‌ها نیز هست.



ایران قوی از دل مردم برخاست و مردم سالاری دینی شکست‌ناپذیر ماند

## گرما با عقل؛ نه با اسراف

جامعه‌ای که گرما را با اسراف می‌خواهد، در واقع آینده خود را سرد می‌کند. مصرف درست انرژی یعنی تعادل میان نیاز و خواسته؛ یعنی بدانیم لازم نیست همیشه بخاری روی بیشترین درجه باشد. اگر مدیریت کنیم، هم قبض کمتر می‌آید و هم محیط زیست آسیب کمتری می‌بیند. این فرهنگ باید از مدارس تا ادارات گسترش یابد تا مردم بفهمند صرفه‌جویی نشانه فقر نیست، بلکه نشانه بلوغ اجتماعی است. بنابراین هنگام خروج از خانه، سیستم گرمایشی را خاموش کنیم.

۵۰

آشنایی با:  
**فرهنگ  
عدومدی**  
صرفه‌جویی



# جهش عمرانی فاروج در دهه فجر



مجموعه‌ای با زیربنای یک هزار و ۳۱۰ متر مربع که با ۳۰ میلیارد تومان اعتبار ساخته شده و می‌تواند هم به توسعه ورزش همگانی و هم به ارتقای نشاط اجتماعی کمک کند.

سید فتاح حسینی، فرماندار فاروج، مجموع اعتبارات پروژه‌های شهرستان را ۹۸۸ میلیارد تومان اعلام کرد و از اجرای گسترده آسفالت معابر روستایی و شهری خبر داد؛ بیش از ۱۲۰ هزار متر مربع آسفالت روستایی با ۱۷۳ میلیارد تومان و ۷۴ هزار متر مربع معابر شهری با ۳۳ میلیارد تومان اعتبار. به گفته او، آسفالت راه‌های روستایی نسبت به سال قبل ۵۰۴ درصد رشد داشته و بهسازی راه‌ها در پنج سال گذشته ۳۵۱ درصد افزایش یافته است.

در حوزه مسکن، پرداخت تسهیلات برای ۲۲۰ واحد روستایی (۲۰۸ میلیارد تومان) و ۶۶ واحد مسکن امید صورت گرفته که سهم قابل توجهی از کل استان را شامل می‌شود. همچنین ۴۲۸ طرح اشتغال‌زایی با ایجاد ۶۵۸ شغل و ۲۰۴ میلیارد تومان تسهیلات اجرا شده است.

فرماندار فاروج از پروژه‌های راهبردی دیگری نیز نام برد؛ از جمله احداث سه نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۳۲۰ کیلووات، ساخت درمانگاه شهر تیتکانلو، اجرای بند سنگی ملاتی، احداث دو واحد بوم‌گردی و استخر ورزشی شاه جهان؛

گروه اقتصادی روزنامه نسیم دهه فجر امسال برای شهرستان فاروج صرفاً نماد جشن‌های نمادین نبود؛ بلکه به صحنه‌ای از رونمایی هم‌زمان از انبوهی از پروژه‌های زیرساختی بدل شد که تصویر تازه‌ای از توسعه محلی در شمال خراسان ترسیم می‌کند. افتتاح متمرکز ۹۶ طرح عمرانی و آغاز عملیات اجرایی هشت پروژه دیگر، آن هم با اعتباری بیش از ۳۶۲ میلیارد تومان، نشان می‌دهد که این شهرستان در مدار شتاب توسعه‌ای قرار گرفته است؛ مداری که هم زیرساخت‌های فیزیکی را تقویت می‌کند و هم بر کیفیت زندگی مردم اثر مستقیم می‌گذارد.

حضور محمد اسلامی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی، در کنار استاندار خراسان شمالی و مدیران استانی، وزن سیاسی و نمادین این رویداد را دوچندان کرد. این حضور نه تنها پیام توجه دولت به شهرستان‌های کمتر برخوردار را مخابره کرد، بلکه نشان داد فاروج از حاشیه به متن برنامه‌های عمرانی استان نزدیک‌تر شده است.

در آیین رسمی دهه فجر فاروج، بسته‌ای متنوع از پروژه‌ها شامل زیرساخت‌های عمرانی، خدماتی، آموزشی، ورزشی و اشتغال‌زایی به بهره‌برداری رسید. در میان این طرح‌ها، استخر سرپوشیده فاروج به‌عنوان پروژه شاخص معرفی شد؛

## دریکنگاه

گزیده اخبار رسمی مذاکرات

### غزه زیر آتش؛ قدس در محاصره خشونت

در تازه‌ترین موج یورش‌های رژیم صهیونیستی، جنوب غزه و محله‌های شرقی قدس اشغالی صحنه خون‌ریزی شد. در تیراندازی نظامیان اشغالگر در غرب خان‌یونس «یوسف ناصر الریفی» به شهادت رسید و چهار فلسطینی دیگر زخمی شدند. هم‌زمان حمله پهلپادی به یک موتورسیکلت در مرکز غزه دو غیرنظامی دیگر را به شهادت رساند و در محله البستان سلوان چهار نفر مجروح شدند. بولدورهای رژیم صهیونیستی نیز دو خانه مسکونی را در غرب جنین تخریب کردند.

### راز جابه‌جایی زندانیان داعشی

نخست‌وزیر عراق اعلام کرد انتقال زندانیان داعشی از سوریه به خاک عراق با تصمیم بغداد و به‌منظور صیانت از امنیت ملی و منطقه‌ای انجام شده است. محمد شیاع السودانی در دیدار با سفیر اردن بر اهمیت ثبات سوریه و همکاری منطقه‌ای تأکید کرد. او همچنین شهرک‌سازی‌های رژیم صهیونیستی در کرانه باختری و الخلیل را نقض آشکار حقوق بین‌الملل خواند. سفیر اردن نیز از نقش عراق در حفظ امنیت منطقه قدرانی و آمادگی امان برای همکاری در این پرونده را اعلام کرد.

### دزدی دریایی با پرچم واشنگتن

وزیر جنگ آمریکا از توقیف نفتکش «آکیلا ۲» در اقیانوس هند خبر داد و مدعی شد این اقدام به دلیل «نقض تحریم‌ها علیه ونزول» بوده است؛ ادعایی که منتقدان آن را پوششی برای راهزنی دریایی می‌دانند. بیت هگست اذعان کرد که کشتی راز دریایی کارائیب تا اقیانوس هند تعقیب کرده‌اند. این اقدام تازه‌ترین نمونه از سلسله توقیف‌های یکجانبه آمریکا علیه نفتکش‌های مرتبط با کاراکاس است.

### شرط‌گذاری بروکسل در میز صلح

مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اعلام کرد بروکسل فهرستی از امتیازات را برای مطالبه از روسیه در مذاکرات صلح اوکراین تهیه خواهد کرد و بدون نقش‌آفرینی اروپا، توافقی شکل نخواهد گرفت. کایا کالاس مدعی شد اگر مسکو «امتیازات واقعی» ندهد، خطر جنگ‌های تازه افزایش می‌یابد؛ موضعی که نشان‌دهنده سخت‌تر شدن چارچوب اروپایی‌ها پیش از آغاز هر گفت‌وگوی جدی است.

### جاکارتا در آستانه اعزام نیرو به غزه

ارتش اندونزی از آمادگی خود برای استقرار احتمالی نیروهای نظامی در نوار غزه در چارچوب طرح موسوم به «شورای بین‌المللی صلح» و ابتکار دونالد ترامپ خبر داد. به گفته رئیس ستاد ارتش، آموزش یگان‌های مکانیزه و درمانگر برای آموریت حفظ صلح آغاز شده است.

مارولسی سیمان‌جوتاک اعلام کرد تعداد و زمان اعزام نیروها هنوز نهایی نشده، اما هر تپ معمولاً بین ۵ تا ۸ هزار نفر خواهد بود. هم‌زمان منابع صهیونیستی از آماده‌سازی منطقه‌ای میان رفح و خان‌یونس برای استقرار احتمالی نظامیان اندونزیایی خبر داده‌اند و رئیس‌جمهور این کشور نیز برای شرکت در نشست صلح عازم واشنگتن خواهد شد.

گرو پیوند دادن این سرمایه‌گذاری‌ها با اقتصاد محلی، کشاورزی و گردشگری روستایی است.

گفتنی است: فاروج طی سال‌های گذشته همواره با چالش‌هایی نظیر کمبود زیرساخت‌های ورزشی، ضعف راه‌های روستایی و محدودیت فرصت‌های شغلی مواجه بوده است. در دولت سیزدهم و با اولویت‌یافتن عدالت منطقه‌ای، این شهرستان در فهرست مناطق هدف سرمایه‌گذاری قرار گرفت و مرحله‌به‌مرحله شاهد تزریق اعتبارات عمرانی، توسعه راه‌ها، تقویت انرژی‌های تجدیدپذیر و حمایت از مسکن روستایی بوده است. افتتاح‌های دهه فجر امسال را می‌توان نتیجه انباشت همین روند چندساله دانست، نه رویدادی مقطعی.

طرح‌هایی که به گفته او، به توسعه پایدار و رضایتمندی عمومی کمک خواهد کرد.

مجموعه پروژه‌های فاروج را می‌توان نقطه تلاقی «عمران، اشتغال و عدالت منطقه‌ای» دانست. اگر این طرح‌ها با نظارت مستمر، نگهداری حرفه‌ای و مشارکت واقعی مردم محلی همراه شود، می‌تواند الگوی موفقیتی برای توسعه شهرستان‌های کوچک خراسان شمالی باشد. با این حال، چالش اصلی از این پس نه افتتاح پروژه‌ها، بلکه پایداری اقتصادی آنهاست؛ یعنی اینکه آیا نیروگاه‌های خورشیدی، بوم‌گردی‌ها و زیرساخت‌های جدید قادر خواهند بود جریان پایدار درآمد و اشتغال ایجاد کنند یا صرفاً به ویتترین عمرانی تبدیل می‌شوند. موفقیت فاروج در

## هدف‌گذاری ۸۵۰ هزار واحد مسکونی توسط دولت

چند گام، تلاش دارد مسکن مورد نیاز مردم را تامین کند.

وی افزود: سیاست اصلی در شهرهای کوچک و متوسط ارائه زمین برای ساخت مسکن به افراد است. معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی درباره طرح مسکن استیجاری دولتی عنوان کرد: این طرح در ۲ مسیر اجرا می‌شود؛ نخست، تملک واحدهای آماده موجود و ارائه آن‌ها با اجاره‌بهای کنترل‌شده که سرعت اجرای بالایی دارد و می‌تواند فشار بازار اجاره را کاهش دهد؛ دوم، ساخت واحدهای جدید استیجاری با تمرکز بر زوج‌های جوان و افراد تازه ازدواج کرده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از رایزنی با نظام بانکی کشور برای ارائه تسهیلات بانکی متناسب با توان مالی خانوارها خبر داد.

کاظمیان اضافه کرد: ۱۴۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور هم‌زمان با دهه مبارک فجر به بهره‌برداری رسیده و بخشی



مجوزهای لازم انجام می‌شود.

به گفته وی، مسئولیت ساماندهی این واحدها بر عهده شرکت بازآفرینی شهری ایران است و سیاست وزارت راه و شهرسازی، بررسی و صدور سند برای واحدهایی است که فاقد مشکلات فنی، بحران‌های طبیعی یا موانع قانونی باشند.

کاظمیان با اشاره به افزایش قیمت مسکن در شاخص‌های کلان گفت: وزارت راه و شهرسازی با اجرای

گروه مسکن: معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت برنامه دارد ۸۵۰ هزار واحد مسکونی بسازد و تاکنون ۱۴۰ هزار واحد از این تعداد در سطح کشور به بهره‌برداری رسیده است. غلامرضا کاظمیان در حاشیه افتتاح طرح‌های مسکن دهه فجر خراسان شمالی اظهار کرد: یکی از چالش‌های اصلی بخش مسکن، وجود اماکن غیررسمی و ساخت‌وسازهایی است که بدون



## حق مسکن کارگری؛ آزمون عدالت مزدی



دستمزد، همسان سازی با تورم و مهار سهم سرسام آور مسکن در سبد خانوار باشد.

به بیان روشن، شورای عالی کار اکنون در نقطه‌ای ایستاده که انتخاب میان «مدیریت ناراضی» یا «مدیریت عدالت» را پیش رو دارد؛ انتخابی که آثار آن فراتر از کارگران، بر کل اقتصاد و انسجام اجتماعی کشور خواهد نشست.

و تضعیف سرمایه اجتماعی خواهد بود.

از سوی دیگر، اصلاح جدی حق مسکن می‌تواند پیام مثبتی به بازار کار بدهد؛ اینکه سیاست‌گذار، معیشت کارگر را هزینه زائد نمی‌بیند بلکه سرمایه‌ای برای ثبات اقتصادی می‌داند. این تصمیم همچنین می‌تواند مقدمه‌ای برای بازنگری جامع در ساختار

افزایش ۳ تا ۴ برابری نسبت به رقم فعلی است و این پیشنهاد در جلسه آتی شورا و کارگروه ویژه بررسی نهایی خواهد شد.

این موضع، سطح مذاکرات را از اصلاح جزئی به بازنگری جدی ارتقا داده است.

با وجود این، جامعه کارگری نسبت به سرنوشت مذاکرات خوشبین نیست؛ چراکه در سال‌های گذشته تلاش‌های مشابه یا بی‌نتیجه مانده یا با افزایش‌های ناچیز همراه شده است. از این رو، این دور از مذاکرات نه فقط تعیین یک رقم، بلکه سنجش عیار تعهد دولت به حداقل‌های معیشتی نیروی کار است.

کارگران انتظار دارند حق مسکن از «رقمی اسمی» به «ابزار حمایتی واقعی» بدل شود و سهم مسکن در زندگی‌شان با واقعیت بازار همخوانی پیدا کند، نه با مصوباتی که سال‌ها از تورم عقب مانده‌اند.

واقعیت این است که مسئله حق مسکن، صرفاً یک اصلاح مزدی نیست؛ شاخصی از نسبت دولت با عدالت اجتماعی و ثبات بازار کار است. اگر افزایش واقعی و قابل توجهی رخ ندهد، نتیجه آن تعمیق نابرابری، فرسایش قدرت خرید

میان دستمزد و هزینه‌های واقعی زندگی است. در سال‌های اخیر، این آیتیم مزدی به‌طور کامل از نرخ تورم و رشد اجاره‌بها عقب مانده و عملاً حتی هزینه یک روز سکونت را پوشش نمی‌دهد.

بر اساس ارزیابی‌های کارشناسی، رقم ثابت فعلی در سه سال گذشته در حالی تثبیت شده که سهم مسکن در هزینه‌های خانوار کارگری تا حدود ۷۰ درصد حقوق افزایش یافته است؛ وضعیتی که کارکرد حمایتی حق مسکن را به‌کلی خنثی کرده و آن را به نمادی از عدم تناسب دستمزد با واقعیت بازار تبدیل کرده است.

فعالان صنفی یادآور می‌شوند که سهم واقعی مسکن در سبد معیشت باید میان ۳۵ تا ۴۵ درصد باشد، اما کمبود شدید حق مسکن، فشار را به سایر اقلام ضروری مانند خوراک، درمان و آموزش منتقل کرده و امنیت اقتصادی خانواده‌های کارگری را تضعیف کرده است.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تأیید کرده که موضوع افزایش حق مسکن در دستور کار شورای عالی کار قرار گرفته است. به گفته او، پیشنهاد کارگران مستلزم

**گروه اقتصادی روزنامه نسیم؛** افزایش شتابان هزینه‌های زندگی طی سال‌های اخیر، به‌ویژه در بازار مسکن، فاصله‌ای عمیق میان دستمزدها و واقعیت‌های معیشتی ایجاد کرده است؛ فاصله‌ای که بیش از همه بر دوش جامعه کارگری سنگینی می‌کند.

در چنین شرایطی، حق مسکن کارگری به‌عنوان یکی از محدود ابزارهای رسمی حمایت از معیشت نیروی کار از یک کمک‌هزینه حمایتی به رقمی نمادین و عملاً بی‌اثر تقلیل یافته است.

اکنون بحث افزایش این رقم در شورای عالی کار بار دیگر به صدر مطالبه‌های صنفی بازگشته است؛ مطالبه‌ای که فراتر از یک عدد در فیش حقوقی، آزمون‌ی برای میزان حساسیت دولت نسبت به کرامت معیشت کارگران تلقی می‌شود. پرسش محوری این است که آیا این بار شاهد اصلاحی واقعی خواهیم بود یا تکرار تجربه‌های ناکام گذشته؟

مطالبه کارگران برای افزایش حق مسکن از ۹۰۰ هزار تومان به ۵ میلیون تومان، نه یک خواسته احساسی بلکه بازتاب مستقیم شکاف

## فروش متری مسکن کلید خورد

و گفت یکی از شرکت‌های تابعه در مرحله پذیرش بورسی قرار دارد و شرکت «نوبین پایدار» نیز در آستانه بلوغ برای عرضه اولیه است.

به نظر می‌رسد موفقیت یا شکست طرح توکنایز مسکن بیش از آنکه به فناوری وابسته باشد، به اعتماد عمومی و چارچوب‌های حقوقی بستگی دارد. اگر این مدل بتواند مالکیت خرد را شفاف، قابل معامله و قابل پیگیری کند، می‌تواند ابزار جدیدی برای مشارکت مردم در ساخت‌وساز باشد؛ اما اگر صرفاً به ابزاری برای سوداگری بدل شود یا ضمانت‌های اجرایی روشنی نداشته باشد، نه تنها کمکی به حل بحران مسکن نخواهد کرد، بلکه بی‌اعتمادی تازه‌ای در بازار ایجاد می‌کند.

از آن نیز مراسم رونمایی برگزار و عملیات اجرایی رسماً آغاز خواهد شد.

وی تأکید کرد این پروژه مستقل از اقدامات شهرداری تهران است و هیچ همکاری رسمی میان دو طرف وجود ندارد. همزمان، گروه سرمایه‌گذاری مسکن برای تقویت شرکت‌های تابعه خود تاکنون حدود ۱۸۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد تومان افزایش سرمایه از محل آورده نقدی، مطالبات و سود انباشته ثبت کرده و بخشی از تسهیلات بانکی را نیز به پروژه‌ها اختصاص داده است.

علی‌زاده همچنین از مذاکرات جدی با منطقه آزاد کیش برای دریافت پروژه‌های جدید خبر داد

در چنین فضایی، ورود شرکت‌های بزرگ ساختمانی به مدل‌های دیجیتال فروش می‌تواند هم فرصت باشد و هم ریسک؛ فرصت از منظر شفافیت و مشارکت عمومی، و ریسک از جهت نبود زیرساخت حقوقی کافی و تجربه محدود بازار در این شیوه‌ها. خبر تازه مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن دقیقاً در همین نقطه قابل خوانش است.

محسن علیزاده، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن، اعلام کرد تفاهم‌نامه مشترک با شرکت مجری و صندوق نوآوری و شکوفایی برای اجرای طرح فروش متری (توکنایز) مسکن نهایی شده و در صورت فراهم بودن شرایط، هفته آینده به امضا می‌رسد؛ پس

**گروه مسکن؛** مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن از امضای قریب‌الوقوع تفاهم‌نامه و آغاز رسمی پروژه «توکنایز مسکن» از هفته آینده خبر داد و همزمان از افزایش حدود ۲ هزار میلیارد تومانی سرمایه شرکت‌های تابعه سخن گفت.

بازار مسکن در سال‌های اخیر زیر فشار تورم، کاهش قدرت خرید خانوار و کمبود عرضه رسمی، وارد مرحله‌ای از نوآوری‌های مالی شده است. دولت، بخش خصوصی و نهاد‌های شبه‌دولتی هر کدام می‌کوشند با ابزارهای جدید تأمین مالی، از بورس گرفته تا صندوق‌ها و اکنون «توکنایزیشن»، راهی برای جذب سرمایه‌های خرد و روان‌سازی معاملات پیدا کنند.

### بررسی آیین نامه قانون زمین شهری؛

## وزارت راه و شهرسازی متولی ارضی دولتی



فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

مالکین زمینهای دایر و بایر اعم از حقیقی و حقوقی که طبق مواد (۱۴) و (۱۵) قانون، مجوز تبدیل و تغییر کاربری زمین خود را از وزارت مسکن و شهرسازی اخذ کرده‌اند و قصد تفکیک یا افراز یا تقسیم اراضی خود را دارند، موظفند نقشه تفکیکی زمینهای خود را به ضمیمه طرحهای اجرایی آماده سازی همراه با برآورد هزینه‌های مربوط به ادارات کل مسکن و شهرسازی محل، ارایه نمایند.

به دولت با نمایندگی سازمان مذکور، یا آخرین ارزش منطقه‌ای تعیین شده منتهی به آن سال می‌باشد.

در مورد زمینهای مشاعی چنانچه یک یا چند مالک مشاع در مهلت مقرر مراجعه کنند، ولی به لحاظ عدم حضور بقیه مالکین انجام معامله کل ملک مقدور نباشد، نسبت به آن تعداد از مالکین که تنظیم سند امکان ندارد، طبق مفاد قانون و این آیین نامه سند انتقال به قایم مقامی مالک یا مالکین امضاء می‌شود.

آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می‌سازد که شامل موارد زیر می‌باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبیل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه‌های تاسیساتی آب و برق، جمع‌آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب و غیره.

ب - عملیات روبنایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی،

جدید به نام دولت به نمایندگی وزارت مسکن و شهرسازی یا دستگاههایی که وزارت مزبور معرفی می‌کند، صادر نمایند.

تبصره ۱- صدور سند مالکیت زمینهای ملی شده یا سایر زمینهای دولت واقع در محدوده مورد عمل قانون، به نام وزارت مسکن و شهرسازی نیاز به تحویل و تنظیم صورت جلسه از طرف سر جنگلداریها ندارد.

تبصره ۲- در صورتی که در زمینهای یاد شده تجاوزات و تصرفاتی صورت گرفته باشد، در موقع معاینه محل با حضور نماینده سر جنگلداری یا دستگاه دارنده زمین، میزان تصرفات و تجاوزات، صورت جلسه شده و سند مالکیت کل محدوده ملی شده یا زمین دولتی مذکور بدون توجه به تجاوزات انجام شده به نام دولت به نمایندگی وزارت مسکن و شهرسازی صادر می‌گردد.

تبصره ۳- ملاک تقویم و ثبت بهای اراضی ملی و موات که در اجرای قانون زمین شهری و آیین نامه اجرایی آن در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار می‌گیرد، ارزش منطقه‌ای سال تعلق زمین

**دکتر یاسر غلامی - پژوهشگر و**

**حقوقدان؛** بر اساس ماده ۲۰ آیین نامه قانون زمین شهری کلیه دستگاههای یاد شده در ماده (۱۰) قانون موظفند زمینهای خود را در اجرای ماده (۱۰) قانون در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند. ادارات ثبت مکلفند پس از اعلام وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به ثبت انتقال ملک در دفاتر املاک و صدور سند مالکیت به نام دولت با نمایندگی وزارت مسکن و شهرسازی یا دستگاههایی که وزارت مزبور معرفی می‌کند، اقدام نمایند. هر یک از کارکنان دستگاههای یاد شده که در تحویل زمینهای مذکور و صدور اسناد مالکیت آنها به شرح این ماده، مسامحه یا کارشکنی نمایند در اجرای ماده (۱۶) قانون متخلف محسوب شده و با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی مورد پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت. و از تاریخ درخواست وزارت مسکن و شهرسازی چنانچه ظرف دو ماه نسبت به تحویل زمین و اسناد و مدارک آن اقدام ننمایند، ادارات ثبت مکلفند به درخواست وزارت مسکن و شهرسازی سند مالکی

### احداث سایت پرتودهی زمینه ساز توسعه شیروان است

**گروه خبر؛** فرماندار شیروان اعلام کرد: با راه‌اندازی سایت پرتودهی و اجرای طرح‌های صنعتی و پزشکی، این شهرستان به مرکز نوین کشاورزی و فناوری پزشکی در منطقه تبدیل خواهد شد. محمد احمدی در مراسم رونمایی از سایت پرتودهی شیروان از اجرای گسترده طرح‌های عمرانی و اقتصادی در این شهرستان خبر داد و گفت: امسال ۱۷۸ طرح با اعتباری بالغ بر ۱۸۵۷ میلیارد تومان در شیروان در دستور اجرا و بهره‌برداری قرار گرفته است. وی با اشاره به راه‌اندازی طرح پرتودهی پلاسما درمانی در شیروان افزود: با بهره‌برداری از این مجموعه، شیروان به قطب نوین صنایع کشاورزی و پزشکی در منطقه تبدیل خواهد شد و این طرح نقش مهمی در ارتقای سلامت، افزایش ماندگاری محصولات کشاورزی و توسعه فناوری‌های نوین خواهد داشت. فرماندار شیروان همچنین به طرح تولید گرافیت مصنوعی با سرمایه‌گذاری ۲۶۰ میلیارد تومان اشاره کرد و اظهار داشت: اجرای این طرح گام مؤثری در توسعه صنایع پیشرفته، ایجاد اشتغال پایدار و تقویت زنجیره ارزش صنعتی شهرستان به شمار می‌رود.



راهپیمایی ۲۲ بهمن صحنه‌ای کم‌نظیر از همبستگی ملی؛

## خراسان شمالی؛ نمایش قدرت مردمی انقلاب

ایران یک بازیگر مؤثر منطقه‌ای و جهانی است و لحظه‌ای در مسیر اهداف خود متوقف نخواهد شد.

وی ریشه بسیاری از چالش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور را در دشمنی‌ها، تحریم‌ها و فجایع به‌جامانده از دوران پهلوی دانست و گفت: رؤیای دشمن برای رویارویی مردم با حاکمیت در اثر فشارهای اقتصادی و روانی، هرگز محقق نشده و نخواهد شد.

وی در پایان تأکید کرد: بزرگ‌نمایی تهدید نظامی دشمن صرفاً برای ارباب جامعه است، اما دل مردم ایران قرص است؛ چرا که کشور دارای رهبری حکیم، مقتدر و شجاع است و مسیر انقلاب تا تحقق آرمان‌های الهی بدون توقف ادامه خواهد یافت.

وی تأکید کرد: جنگ‌ها و بحران‌ها میدان سنجش قدرت، تاب‌آوری و انسجام ملت ایران است و دفاع مقتدرانه نیروهای مسلح در این میدان‌ها به‌خوبی به تصویر کشیده شده است.

بی تردید آنچه در ۲۲ بهمن خراسان شمالی رخ داد، صرفاً یک مراسم نمادین نبود؛ بلکه بازتابی سرمایه اجتماعی انقلاب در یکی از استان‌های مرزی کشور بود. پیوند میان «حضور مردمی»، «بازدارندگی نظامی» و «پیشرفت علمی» سه ضلع اصلی پیام امروز ایران به جهان را شکل می‌دهد. سخنان سردار نایینی نشان داد که راهبرد جمهوری اسلامی بر سه پایه استوار است: مردم‌محوری، قدرت دفاعی و استقلال اقتصادی-علمی.

در شرایطی که دشمن با جنگ ترکیبی، فشار اقتصادی و عملیات روانی در پی ایجاد شکاف میان مردم و نظام است، حضور پرشور مردم خراسان شمالی حامل این پیام بود که این شکاف وجود ندارد.

تجربه تاریخی ایران نشان داده هرگاه فشار خارجی افزایش یافته، انسجام داخلی نیز تقویت شده است. از این منظر، راهپیمایی امسال نه پایان یک مناسبت، بلکه آغاز فصل تازه‌ای از مقاومت فعال، خودباوری ملی و حرکت به سمت «ایران قوی» است.



همه آنها پیروز شده است.

او دفاع مقدس را «میدان رویارویی ایران با ائتلاف جهانی قدرت‌ها» توصیف کرد و افزود: ملت ایران هر بار قوی‌تر از جنگ بیرون آمده و هیچ تجاوزی را بی‌پاسخ نگذاشته است.

وی در ادامه، به عملیات‌های موشکی اخیر اشاره کرد و گفت که پاسخ‌های ایران در قالب «وعده صادق ۳» محاسبات دشمن را در هم شکست و نشان داد که ایران از قدرت بازدارندگی واقعی برخوردار است.

نایینی حوادث دی ۱۴۰۴ را «فتنه‌ای کاملاً آمریکایی - صهیونیستی» خواند و تصریح کرد که دشمن با ترکیبی از فشار اقتصادی، جنگ روانی و آشوب داخلی در پی فروپاشی از درون بود، اما با هوشیاری مردم شکست خورد.

سردار نایینی افزود: ایران اسلامی امروز به کوری چشم دشمنان، کشوری مستقل، ایستاده، مقاوم و قدرتمند است؛

از انقلاب به آمریکا، اخراج ده‌ها هزار مستشار خارجی و قطع نفوذ بیگانگان را از دستاوردهای راهبردی انقلاب برشمرد و گفت: نظام وابسته گذشته به مردم‌سالاری دینی بدل شد و امروز همه ارکان قدرت، مستقیم یا غیرمستقیم با رأی مردم شکل می‌گیرد.

وی در بخش دیگری از سخنانش به پیشرفت‌های علمی و زیرساختی کشور اشاره کرد و گفت: هزاران شرکت دانش‌بنیان، میلیون‌ها دانش‌آموخته، طرح‌های بزرگ عمرانی، پیشرفت در چرخه سوخت هسته‌ای، سلول‌های بنیادین و فناوری نانو نشان می‌دهد ایران امروز یک قدرت علمی و فناورانه است.

سردار نایینی راهبرد اصلی دشمن را «جنگ رسانه‌ای و ذهنی علیه جوانان» دانست و یادآور شد که انقلاب اسلامی از ابتدای شکل‌گیری با کودتا، تجزیه‌طلبی، تروریسم منافقین، جنگ تحمیلی، تحریم و فتنه‌های پیچیده روبه‌رو بوده اما در

گروه سیاسی و اجتماعی روزنامه نسیم؛ راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال در خراسان شمالی صحنه‌ای کم‌نظیر از همبستگی ملی بود؛ حضوری پرشور، گسترده و زمان‌شناس که از نخستین ساعات صبح تا پایان مراسم، خیابان‌های بجنورد و دیگر شهرهای استان را به دریایی از پرچم، شعار و ایمان انقلابی بدل کرد.

مشارکت نسل‌های مختلف از نوجوانان تا کهنسالان نشان داد حافظه تاریخی مردم این استان همچنان زنده است و خراسان شمالی بار دیگر در صف مقدم دفاع از انقلاب، استقلال و عزت ملی ایستاده است؛ حضوری که نه صرفاً یک اجتماع خیابانی، بلکه پیامی راهبردی به بدخواهان نظام بود.

سخنگوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در مراسم پایانی راهپیمایی باشکوه ۲۲ بهمن در بجنورد با تبریک سالروز پیروزی انقلاب اسلامی، یاد امام خمینی (ره)، شهدای انقلاب، دفاع مقدس، شهدای امنیت و سه هزار شهید خراسان شمالی را گرامی داشت.

سردار محمدعلی نایینی با قدردانی از حضور مردم ولایت‌مدار استان و مسئولان حاضر در مراسم، تأکید کرد: ملت ایران امروز بار دیگر قدرت، عزت و زمان‌شناسی خود را به نمایش گذاشت.

به گفته او، حضور گسترده مردم در ۲۲ دی و ۲۲ بهمن، روایت «ایران ضعیف» را بی‌اعتبار کرد و محاسبات دشمن را بر هم زد.

وی بیست‌ودوم بهمن امسال را «جشن ۴۷ سالگی استقلال، مردم‌سالاری دینی و ایستادگی در برابر استکبار» دانست و تصریح کرد که ملت ایران همواره میان تسلیم و مقاومت، راه عزت را برگزیده است.

سردار نایینی انقلاب اسلامی را نه یک تغییر سیاسی، بلکه «حرکتی تمدنی» معرفی کرد که معادلات سلطه غرب را به هم ریخت و هویت حقیقی مسلمانان را احیا کرد.

سخنگوی سپاه با اشاره به وابستگی گسترده ایران پیش

بازگشت پروازها، امید یا تکرار تجربه؟

تأکید استاندار خراسان شمالی بر تقویت اقتصاد شهری

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره‌های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

رسانه‌ای برای پیام شما  
 نسیم؛ پل ارتباطی شما  
 با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری