



**پنجمین عقب نشینی ترامپ
برابر ایران**

ایادداشت مدیرمسئول: | تحولات پرتنش ماه‌های اخیر، آنچه بیش از هر مسئله‌ای نگاه تحلیلگران سیاسی و امنیتی منطقه را به خود جلب کرد، عقب‌نشینی دوباره دونالد ترامپ از ورود مستقیم به جنگ با ایران بود؛ عقب‌نشینی‌ای که این بار تلاش شد با ادعای درخواست برخی کشورهای عربی منطقه برای جلوگیری از جنگ، توجیه و رسانه‌ای شود. اما واقعیت میدانی و شواهد موجود نشان می‌دهد ماجرا فراتر از آن چیزی است که رئیس جمهور آمریکا در فضای رسانه‌ای مطرح کرده است. آنچه رخ داد، در حقیقت پنجمین شکست راهبردی ترامپ در برابر جمهوری اسلامی ایران و اعتراف غیرمستقیم واشنگتن به هزینه‌های سنگین هرگونه درگیری جدید با تهران بود. در هفته‌های گذشته، فضای منطقه به‌گونه‌ای طراحی شده بود که بسیاری از رسانه‌های غربی و صهیونیستی از احتمال آغاز مرحله‌ای تازه از درگیری سخن می‌گفتند. تحرکات نظامی آمریکا، جابه‌جایی برخی تجهیزات، افزایش لحن تهدیدآمیز مقامات واشنگتن و هم‌زمانی آن با فضا سازی رسانه‌ای رژیم صهیونیستی، همگی این تصور را ایجاد کرده بود که آمریکا و متحدانش در حال آماده‌سازی سناریویی تازه علیه ایران هستند. اما ناگهان ورق برگشت و ترامپ در موضعی متفاوت، از «درخواست کشورهای عربی» برای جلوگیری از جنگ سخن گفت؛ موضوعی که بسیاری آن را نه نشانه قدرت، بلکه نشانه تلاش برای خروج آبرومندانه از یک بن‌بست خطرناک ارزیابی کردند.

واقعیت این است که تجربه‌های گذشته، به‌ویژه پس از حملات محدود آمریکا و رژیم صهیونیستی به برخی زیرساخت‌ها و پاسخ سریع و مستقیم ایران، معادلات را برای واشنگتن تغییر داده است. در محاسبات اولیه آمریکایی‌ها، همواره این تصور وجود داشت که می‌توانند با یک عملیات برق‌آسا، چندروزه و محدود، تهران را وادار به عقب‌نشینی کنند. اما آنچه در عمل رخ داد، دقیقاً خلاف این برآوردها بود. پاسخ‌های سریع، دقیق و چندلایه ایران نشان داد که جمهوری اسلامی نه تنها توان پاسخ‌گویی دارد، بلکه می‌تواند میدان درگیری را به حوزه‌ای تبدیل کند که مدیریت آن از کنترل آمریکا خارج شود.

همین مسئله باعث شد حتی بخشی از فرماندهان نظامی و سناتورهای آمریکایی نیز نسبت به تبعات جنگ هشدار دهند. گزارش‌های منتشرشده در رسانه‌های غربی نیز حاکی از آن بود که پنتاگون درباره «نبود پایان بندی روشن» برای هرگونه جنگ احتمالی با ایران، نگرانی جدی دارد.

این مسئله برای آمریکا بسیار مهم است؛ زیرا ورود به جنگی که آغاز آن در اختیار واشنگتن باشد اما پایانش نامشخص، می‌تواند به یکی از بزرگ‌ترین شکست‌های راهبردی

ادامه در صفحه ۴...

با ورود مدعی العموم به پرونده طلای آبشده و نگرانی های مردم ؛

هشدار دادستان درباره معاملات کاغذی طلا



**تصمیم گیری برای برگزاری امتحانات
دانش آموزان مدارس به استان هارسید**

ایران؛ فرمانده مطلق امنیت تنگه هرمز

همکاری همگانی برای عبور از گرما

عبور از روزهای گرم سال نیازمند همکاری همه مردم در مدیریت مصرف برق است. این موضوع یک مسئولیت اجتماعی محسوب می‌شود.

هر فرد با رعایت نکات ساده می‌تواند سهمی در تأمین پایدار برق داشته باشد و از بروز مشکلات احتمالی جلوگیری کند. همدلی و همراهی کلید عبور از این شرایط است. در پایان یادآور می‌شود: استفاده از دستگاه‌های ماینر در سال جاری مشمول برخورد قانونی و جریمه‌های سنگین خواهد بود.

۱۰۱

آشنایی با:
**فرهنگ
عمومی**
صرفه جویی



با ورود مدعی العموم به پرونده طلای آبشده و نگرانی های مردم ؛

هشدار دادستان درباره معاملات کاغذی طلا

مالی و توجه به هشدارهای دستگاه قضایی و نهادهای نظارتی را یادآور می شود.

در همین راستا، دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان شمالی از پیگیری مطالبات شاکیان این پرونده خبر داد و تأکید کرد روند رسیدگی در چارچوب ضوابط و مقررات قانونی ادامه دارد.

سیدجواد ایلالی اظهار کرد: دادستانی در راستای حمایت از حقوق عامه، پیگیری مطالبات شاکیان پرونده خرید و فروش طلای آبشده در بجنورد را در دستور کار قرار داده است.

وی با اشاره به اینکه یکی از چالش های روزهای اخیر در خراسان شمالی، خرید و فروش طلا به صورت کاغذی و خارج از چارچوب های مطمئن بوده است، افزود: این نوع معاملات مشکلاتی را برای برخی خریداران به وجود آورده و دستگاه قضایی از همان ابتدای طرح موضوع، اقدامات اولیه لازم را آغاز کرده است.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان



گروه حوادث نسیم ؛ با افزایش برخی پرونده های مرتبط با خرید و فروش طلای آبشده و معاملات موسوم به «کاغذی» در بجنورد، نگرانی هایی در میان شهروندان و خریداران ایجاد شده است؛ موضوعی که بار دیگر ضرورت دقت مردم در انجام معاملات

بررسی دقیق اعتبار واحدهای صنفی، مجوزها و پشتوانه معاملات، وارد خرید و فروش های پرریسک می شوند؛ معاملاتی که در ظاهر سودآور و آسان به نظر می رسند اما در صورت بروز مشکل، می توانند خسارت های سنگینی به خانواده ها وارد کنند.

تجربه پرونده های مشابه نیز ثابت کرده است که اعتماد صرف به تبلیغات، توصیه اطرافیان یا معاملات غیرشفاف، می تواند زمینه ساز مشکلات حقوقی و مالی گسترده شود.

از سوی دیگر، هشدارهای مکرر دستگاه قضایی، دادستانی و نهاد های نظارتی درباره پرهیز از معاملات غیرمطمئن، باید بیش از گذشته مورد توجه مردم قرار گیرد.

شهروندان لازم است پیش از هرگونه سرمایه گذاری یا خرید در حوزه طلا، از قانونی بودن فعالیت واحد صنفی، نحوه ثبت معاملات و وجود پشتوانه واقعی اطمینان حاصل کنند تا سرمایه و آرامش خانواده ها گرفتار حاشیه های قضایی و اقتصادی نشود.

شمالی تصریح کرد: تعیین تکلیف نهایی این پرونده در چارچوب رسیدگی های قضایی و بر اساس احکام قانونی انجام خواهد شد و تمامی ابعاد موضوع از سوی مراجع ذی صلاح در حال بررسی است.

ایلالی همچنین بیان کرد: بر اساس برخی گزارش ها، متصدیان واحدهای صنفی مرتبط با این پرونده، خارج از فرآیند رسیدگی قضایی نیز در تلاش هستند بدهی ها و تعهدات خود را پرداخت کنند تا حقوق مردم تضییع نشود.

وی ادامه داد: متصدیان این واحدهای صنفی مدعی اند که دارایی ها و اموال موجود آنان پاسخگوی مطالبات خواهد بود و حتی با حضور در دادسرا اعلام کرده اند که شهروندان نگران نباشند و مطالبات از محل اموال و دارایی های موجود پرداخت خواهد شد.

به گزارش خبرنگار ما، تکرار چنین رویدادهایی در مرکز خراسان شمالی نشان می دهد بخشی از مردم همچنان بدون

امتحانات حضوری مشروط به مجوز استانداران

احسانی همچنین درباره نحوه ارزیابی دانش آموزان ابتدایی توضیح داد که نمرات پایان سال پایه های اول تا ششم بر اساس ارزیابی معلمان ثبت خواهد شد. او افزود در سال های گذشته، آزمون پایه ششم به صورت هماهنگ منطقه ای و استانی برگزار می شد، اما امسال با توجه به شرایط موجود، ملاک ارتقای دانش آموزان به پایه هفتم، نظر معلمان خواهد بود.

این مقام وزارت آموزش و پرورش درباره امتحانات پایه های هفتم تا دهم نیز گفت سیاست کلی وزارتخانه بر برگزاری حضوری آزمون ها است، اما تصمیم نهایی به وضعیت هر استان و نظر شورای تأمین بستگی دارد.

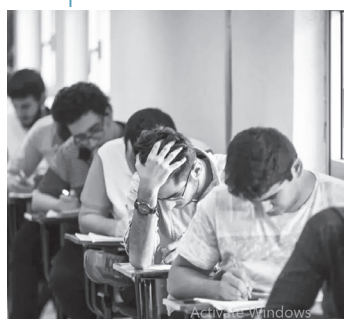
او درباره آزمون های نهایی پایه های یازدهم و دوازدهم نیز اظهار کرد: در صورت بازگشت شرایط عادی، امتحانات نهایی با فاصله ۱۵ روزه برگزار خواهد شد. با این حال، اگر شرایط برای برگزاری آزمون های سراسری فراهم نشود، یکی از گزینه های مطرح، برگزاری داخلی امتحانات برای پایه های یازدهم و دوازدهم است تا روند فارغ التحصیلی و گذار تحصیلی دانش آموزان متوقف نشود.

بر اساس آمار رسمی، اکنون ۱۹۳ هزار و

۸۶۱ دانش آموز در ۲ هزار و ۱۱۰ مدرسه خراسان شمالی مشغول تحصیل هستند که بیش از ۹۵ هزار نفر از آنان را دانش آموزان دختر تشکیل می دهند.

واگذاری اختیار تصمیم گیری به استان ها را می توان نشانه ای از تلاش دولت برای مدیریت منعطف تر شرایط آموزشی دانست؛ رویکردی که به استانداران و شورای تأمین اجازه می دهد متناسب با وضعیت امنیتی، اجتماعی و اجرایی هر منطقه تصمیم گیری کنند. با این حال، این شیوه ممکن است به تفاوت در نحوه برگزاری امتحانات میان استان ها منجر شود و نگرانی هایی درباره یکسان نبودن شرایط ارزیابی دانش آموزان ایجاد کند.

از سوی دیگر، تأکید وزارت آموزش و پرورش بر برگزاری حضوری امتحانات نشان می دهد مسئولان همچنان معتقدند ارزیابی حضوری، دقیق ترین شیوه سنجش علمی دانش آموزان است. اما ادامه ابهام درباره آزمون های نهایی، به ویژه برای دانش آموزان پایه دوازدهم که آینده تحصیلی آنان به نتایج این امتحانات گره خورده، می تواند فشار روانی خانواده ها و دانش آموزان را افزایش دهد؛ موضوعی که نیازمند اطلاع رسانی



شفاف و تصمیم گیری سریع تر از سوی مسئولان آموزشی است.

گفتنی است: نظام آموزشی ایران در سال های اخیر بارها تحت تأثیر شرایط خاص کشور، از همه گیری کرونا گرفته تا وضعیت های امنیتی و اضطراری، ناچار به تغییر شیوه برگزاری کلاس ها و امتحانات شده است. تجربه آموزش مجازی و برگزاری غیرحضوری آزمون ها در دوران کرونا، زیرساختی ایجاد کرد که اکنون نیز در شرایط خاص مورد استفاده قرار می گیرد. با این حال، کارشناسان آموزشی همچنان درباره تأثیر افت کیفیت آموزش، کاهش عدالت آموزشی و دشواری ارزیابی دقیق دانش آموزان در شیوه های غیرحضوری هشدار می دهند.

جذب ۴۷۰۰ تن قیر برای توسعه معابر شهری بجنورد



گروه عمران ؛ معاون فنی و امور زیربنایی شهرداری بجنورد گفت: شهرداری مرکز خراسان شمالی به تلاشی چهار هزار و ۷۰۰ تن قیر از محل سهمیه تخصیصی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، وزارت راه و شهرسازی و بسیج سازندگی جذب کرده است.

مسعود نیکبخت اظهار کرد: این میزان قیر با هدف توسعه و بهسازی معابر شهری، اجرای پروژه های آسفالت، لکه گیری و روکش معابر اصلی و فرعی مورد استفاده قرار خواهد گرفت و نقش موثری در تسریع روند اجرای طرح های عمرانی شهر ایفا می کند.

وی افزود: در چارچوب برنامه ریزی های انجام شده، اولویت اجرای طرح ها به ساماندهی معابر محلات کم برخوردار، تکمیل پروژه های نیمه تمام و بهبود کیفیت دسترسی های شهری اختصاص یافته و عملیات اجرایی مطابق زمان بندی پیش بینی شده دنبال خواهد شد.

معاون فنی و امور زیربنایی شهرداری بجنورد با اشاره به همکاری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، وزارت راه و شهرسازی و بسیج سازندگی در تخصیص این سهمیه ادامه داد: این تعاملات موجب شتاب بخشی به روند توسعه زیرساخت های شهری و افزایش رضایتمندی شهروندان خواهد شد.

وی یادآور شد: برای آسفالت ۸۰۰ هزار مترمربع از معابر شهر بجنورد در سال جاری برنامه ریزی شده که این میزان نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی دارد.

نیکبخت تأکید کرد: در مجموع یک هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای طرح های آسفالت در بجنورد اختصاص یافته است. / ایرنا

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار (بشرح ذیل آگهی می گردد):

پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد

برابر رای شماره ۸۲۸۵/۴۰۰۴۰۰۳۰۷۰۴۰۰ مورخه ۱۴/۱۱/۱۳۰۴ مورد تقاضای قاسم امیرخانی نسبت به شش دانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی عباسعلی روحانی

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۰

مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سملقان

ش. ۲۱۶۹۶۹۴

های فاقد سند و رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۳۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۹۹ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صغری شرکاء شیروان به شناسنامه شماره ۱۹۱ کدملی ۰۸۳۹۲۸۴۵۱۶ صادره فرزند حیدر علی در شش دانگ باغ بدین صورت

که مساحت ۱۸۰۹ متر جزء پلاک ۳۴۲ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت مشاعی صغری شرکاء شیروان (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۰

ش. ۲۱۶۸۷۴۲ **محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان

های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۳۴۰۷۱۱۳۰۰۰۱۳۸۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سیدرشید حسینی مشهد طرقي به شناسنامه شماره ۱۳۰ کدملی ۰۸۲۸۷۸۴۴۱۸ صادره فرزند سیدرضا در شش دانگ منزل بدینصورت که

مساحت ۱۰۰.۹۷ متر جزء پلاک ۸۷۸ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت محمد علی شبیری (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۲۰

ش. ۲۱۶۹۱۷۶ **محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان

