



مردم؛ ستون های استوار پیروزی

یادداشت: تاریخ، لحظه هایی را در حافظه خود ثبت می کند که نه با قدرت سلاح ها، بلکه با عظمت اراده ملت ها ماندگار می شوند. آنچه در ماه های گذشته رقم خورد، یکی از همان لحظه های تاریخی بود؛ روزهایی که مردم ایران اسلامی، از هر قوم، سلیقه، زبان و قشر اجتماعی، بار دیگر نشان دادند که در بزنگاه های حساس، بزرگ ترین سرمایه این سرزمین هستند.

امروز شایسته است با نهایت احترام و افتخار، از مردم عزیز، فهیم، ولایتمدار و بصیر خراسان شمالی قدردانی کنیم؛ از مردان و زنانی که در کنار نوجوانان، جوانان، کودکان و سالمندان، در روزهای دشوار و سرنوشت ساز، صحنه را خالی نکردند و با حضور آگاهانه و مسئولانه خود، پشتوانه ای محکم برای رزمندگان دلاور، مدیران حاضر در میدان و همه خادمان این مرز و بوم بودند.

بیش از ۱۱۰ روز پایداری و همراهی مردم، جلوه ای از انسجام ملی را به نمایش گذاشت که کمتر می توان نمونه ای برای آن یافت. در این روزها، مردم نه تنها با حضور خود در صحنه، بلکه با صبوری، همدلی، امیدآفرینی و حمایت از منافع ملی، نشان دادند که ایران اسلامی بر پایه پیوندی عمیق میان ملت و آرمان هایش استوار است. این سرمایه اجتماعی ارزشمند، بزرگ ترین پشتوانه کشور در مواجهه با تهدیدها و فشارهای خارجی بود. آنچه امروز بیش از هر چیز باید مورد توجه قرار گیرد، نقش بی بدیل مردم در حفظ وحدت و اقتدار ملی است. ملت ایران بار دیگر ثابت کرد که هرگاه پای عزت، استقلال و امنیت کشور در میان باشد، اختلاف نظرها رنگ می بازد و همه در زیر پرچم ایران عزیز گرد هم می آیند. این همدلی و همبستگی، پیام روشنی برای جهانیان داشت؛ اینکه ملت ایران در دفاع از منافع و عزت خود یکپارچه و استوار ایستاده است.

در کنار مردم، جا دارد از رزمندگان شجاع، نیروهای مسلح مقتدر، نیروهای امنیتی، مدیران جهادی، مسئولان خدمتگزار و همه کسانی که در این روزهای حساس مسئولیت های سنگینی را بر دوش داشتند، صمیمانه قدردانی شود.

همچنین از هدایت ها و رهنمودهای مقام معظم رهبری که همواره چراغ راه ملت و مسئولان بوده است، با احترام و سپاس یاد می کنیم.

امروز، بیش از هر زمان دیگری، باید قدر این سرمایه بزرگ اجتماعی را بدانیم. سرمایه ای که نام آن «مردم» است؛ مردمی که در سخت ترین شرایط کنار کشورشان ایستادند، امید را زنده نگه داشتند و بار دیگر نشان دادند که ایران، پیش از هر چیز، به پشتوانه ایمان، وحدت و اراده فرزندان خود استوار و سربلند باقی خواهد ماند.

این پیروزی، پیش از آنکه متعلق به یک نهاد، جریان یا گروه خاص باشد، متعلق به ملت بزرگی است که با صبر، آگاهی و ایستادگی خود، صفحه ای ماندگار از تاریخ این سرزمین را رقم زد.

درو بر مردم ایران و درود بر مردم شریف خراسان شمالی که همواره در صف نخست دفاع از عزت، استقلال و سربلندی میهن ایستاده اند.

با تخصیص ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار جدید به شهرداری ها و دهیاری های استان؛

استاندار بر توزیع عادلانه اعتبارات تاکید کرد



رضایت مردم؛ شاخص اصلی عملکرد دستگاه های اجرایی

آشنایی با:

فرهنگ
عمومی

۱۱۶

صرفه جویی

کاهش خاموشی ها با مدیریت مصرف انرژی

زمانی که مصرف انرژی در جامعه مدیریت شود، فشار بر نیروگاه ها و شبکه های توزیع برق کاهش می یابد. این موضوع احتمال خاموشی ها و اختلالات را کم می کند و خدمات پایدارتر در اختیار شهروندان قرار می دهد. بهره برداری صحیح از انرژی موجب افزایش کیفیت زندگی و آرامش بیشتر در فعالیتهای روزمره مردم خواهد شد.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



رضایت مردم؛ شاخص اصلی عملکرد دستگاه‌های اجرایی



گروه اجتماعی نسیم ؛ معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی می‌گوید تحقق «حکمرانی مطلوب و پاسخگو» زمانی امکان‌پذیر است که خدمات دولتی به شکل متوازن در سراسر استان توزیع شود و تکریم ارباب رجوع به یک اصل ثابت در نظام اداری تبدیل شود.

این اظهارات در نشست بررسی وضعیت نیروی انسانی، امکانات و تجهیزات اداری دستگاه‌های اجرایی استان مطرح شد؛ نشستی که با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استاندار و رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان برگزار شد و محور اصلی آن، ارزیابی ظرفیت‌های اداری و کیفیت ارائه خدمات عمومی بود.

طاهر رستمی، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی، با تأکید بر اینکه رضایت شهروندان مهم‌ترین معیار سنجش عملکرد دستگاه‌های اجرایی است، گفت ارتقای کیفیت خدمات عمومی باید به افزایش رضایتمندی مردم منجر شود و این موضوع از الزامات اساسی عملکرد نهادهای دولتی به شمار می‌رود.

به گفته وی، تمامی دستگاه‌های اجرایی استان بر اساس شاخص‌هایی مانند توسعه مدیریت، بهره‌وری سازمانی و وضعیت منابع انسانی مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت. او همچنین تأکید کرد که توزیع متوازن خدمات و رعایت حقوق شهروندان، از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های دستیابی به حکمرانی مطلوب است.

معاون استاندار با اشاره به برنامه‌های دولت برای تقویت ساختارهای اداری در شهرستان‌های تازه‌تأسیس مانه، بام و صفی‌آباد گفت چارت‌های سازمانی مورد نیاز و فرآیند استقرار سایت‌های اداری در این مناطق پیش‌بینی شده است تا دسترسی شهروندان به خدمات دولتی تسهیل شود.

وی همچنین از برنامه استقرار دفاتر نمایندگی دستگاه‌های اجرایی در شهرستان‌هایی که فاقد برخی ادارات هستند خبر داد و افزود این اقدام با هدف کاهش مراجعات مردم، تسهیل امور اداری و افزایش دسترسی عادلانه به خدمات عمومی انجام خواهد شد.

در همین نشست، حسین فرجی، معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استاندار، اجرای سیاست‌های کلی نظام اداری، ارتقای سلامت اداری، صیانت به گفته وی، میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه‌های ساختمانی در این سایت‌ها حدود ۶۰ درصد است و برنامه‌ریزی شده خدمات زیربنایی متناسب با روند ساخت‌وساز توسعه یابد تا در زمان بهره‌برداری، واحدها با کمبود خدمات اولیه مواجه نشوند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی در تشریح اقدامات انجام‌شده گفت برای تأمین آب شرب مورد نیاز این واحدها، حفر و تجهیز ۲۴ حلقه چاه پیش‌بینی شده که تاکنون حدود ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

وی همچنین از اجرای مخازن ذخیره آب با ظرفیت مجموع ۲۷ هزار مترمکعب خبر داد و افزود این بخش از طرح اکنون به پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصد رسیده است.

فاطمی درباره شبکه‌های انتقال و توزیع آب نیز گفت تاکنون ۱۱۶ کیلومتر خط انتقال آب با پیشرفت ۳۵ درصدی و ۲۲۲ کیلومتر شبکه توزیع آب با پیشرفت حدود ۳۰ درصد اجرا شده است.

به گفته وی، اجرای ۱۲۵ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب نیز در برنامه قرار دارد و همزمان بخشی از انشعابات مورد نیاز ساکنان آینده این واحدها نصب شده

از حقوق شهروندی، توسعه دولت الکترونیک، آموزش کارکنان و مدیران، افزایش بهره‌وری و ارزیابی عملکرد مدیران را از مهم‌ترین مأموریت‌های شورای راهبری توسعه مدیریت استان عنوان کرد.

وی افزود این شورا به صورت مستمر مسائل و دغدغه‌های دستگاه‌های اجرایی را رصد کرده و تلاش می‌کند با ارائه راهکارهای اجرایی، زمینه بهبود عملکرد نظام اداری استان را فراهم سازد.

اظهارات معاون استاندار را می‌توان نشانه‌ای از تغییر رویکرد مدیریت استان از «گسترش صرف ساختارهای اداری» به سمت «افزایش کیفیت حکمرانی» دانست. در شرایطی که شهروندان بیش از هر زمان دیگری عملکرد دستگاه‌ها را بر اساس سرعت، کیفیت و سهولت دریافت خدمات ارزیابی می‌کنند، تأکید

بر رضایت مردم به عنوان شاخص اصلی عملکرد، بیانگر توجه به خروجی‌های ملموس نظام اداری است، نه صرفاً گزارش‌های آماری و اداری.

از سوی دیگر، توسعه دفاتر نمایندگی و استقرار خدمات دولتی در شهرستان‌های تازه‌تأسیس می‌تواند بخشی از نابرابری‌های موجود در دسترسی به خدمات عمومی را کاهش دهد. با این حال، موفقیت این برنامه‌ها به تأمین نیروی انسانی متخصص، توسعه زیرساخت‌های دولت الکترونیک و نظارت مستمر بر عملکرد دستگاه‌ها وابسته است. در صورت تحقق این الزامات، خراسان شمالی می‌تواند الگویی برای اجرای حکمرانی محلی پاسخگو و مردم‌محور در مناطق کمتر برخوردار کشور باشد.

لازم به یادآوری است که در سال‌های اخیر، توسعه متوازن خدمات دولتی و کاهش شکاف دسترسی میان مناطق شهری و روستایی از مهم‌ترین سیاست‌های دولت در استان‌های کمتر برخوردار بوده است. ایجاد شهرستان‌های جدید در خراسان شمالی و ضرورت استقرار ساختارهای اداری متناسب با تقسیمات کشوری، نیاز به بازنگری در توزیع امکانات، نیروی انسانی و خدمات دولتی را بیش از گذشته برجسته کرده است. در همین راستا، شورای راهبری توسعه مدیریت استان مأموریت یافته است تا با ارزیابی مستمر دستگاه‌ها، کیفیت خدمات عمومی و میزان رضایتمندی شهروندان را ارتقا دهد.

اجرای شبکه‌های آب و فاضلاب در ۳۰ سایت



است. تاکنون یک هزار و ۳۲۸ انشعاب آب و ۶۷۵ انشعاب فاضلاب در سایت‌های نهضت ملی مسکن استان واگذار شده است.

بر اساس برنامه‌های ابلاغی، سهم خراسان شمالی از طرح نهضت ملی مسکن در مجموع ۴۶ هزار و ۷۶۱ واحد طی چهار سال تعیین شده است. از این تعداد، سهم شهر بجنورد ۲۲ هزار و ۱۴۲ واحد، شیروان پنج هزار و ۵۶۸ واحد و اسفراین هفت هزار و ۷۹۸ واحد پیش‌بینی شده است.

آمارهای ارائه‌شده از سوی شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاری‌های نهضت ملی مسکن به حوزه زیرساخت اختصاص یافته است؛ موضوعی که اهمیت آن کمتر از ساخت خود واحدهای مسکونی نیست. در واقع، ارزش واقعی پروژه‌های مسکن زمانی نمایان می‌شود که ساکنان بتوانند از خدمات پایدار آب، فاضلاب و سایر زیرساخت‌های شهری بهره‌مند شوند. با این حال، مقایسه میزان پیشرفت پروژه‌های ساختمانی با پیشرفت برخی بخش‌های زیرساختی نشان می‌دهد

همچنان فاصله‌ای میان روند ساخت واحدها و تکمیل تأسیسات زیربنایی وجود دارد. اگرچه پیشرفت ۷۰ درصدی مخازن ذخیره آب امیدوارکننده است، اما پیشرفت حدود ۳۰ تا ۳۵ درصدی در بخش چاه‌ها، خطوط انتقال و شبکه‌های توزیع بیانگر ضرورت تسریع در اجرای این پروژه‌هاست. موفقیت نهایی نهضت ملی مسکن در خراسان شمالی تا حد زیادی به هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و تأمین به‌موقع زیرساخت‌هایی وابسته خواهد بود که کیفیت زندگی ساکنان آینده این شهرک‌ها را تعیین می‌کند.

استقبال اسپانیا از تفاهم میان ایران و آمریکا

خوزه مانوئل آلبارس بوئنو، وزیر خارجه اسپانیا؛ از اعلام تفاهم میان ایالات متحده و ایران استقبال می‌کند و تلاش‌های میانجی‌ها را ارزشمند می‌داند. آزادی و امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز دو موضوع حیاتی هستند. گفتگو و مذاکره می‌تواند مسائل باقی‌مانده را حل و فصل کرده و آتش‌بس را، از جمله در لبنان تضمین کند.

قدردانی عربستان از ایران و آمریکا و تلاش‌های قطر و پاکستان

وزارت خارجه عربستان سعودی؛ از توافق بین ایالات متحده و ایران برای پایان دادن به عملیات نظامی استقبال می‌کنیم. ما از تلاش‌های پاکستان و قطر و همکاری واشنگتن و تهران با تلاش‌هایی که منجر به دستیابی به توافق شد، قدردانی می‌کنیم.

آمریکا بعد از جنگی غیرضروری، به نقطه آغاز بازگشت

قانونگذاران دموکرات کنگره که اغلب از مخالفان جنگ علیه ایران بودند، با استقبال از تفاهم حاصل‌شده برای پایان درگیری‌ها، تأکید کردند که آمریکا پس از یک جنگ غیرضروری و ویرانگر، عملاً به نقطه اول بازگشته است. سناتور کریس مورفی، عضو کمیته روابط خارجی سنا، گفت که این توافق تسلیم شدن در برابر ایران است، اما آمریکا باید از آن خوشحال باشد، زیرا هر روزی که این جنگ دیوانه‌وار و غیرقانونی ادامه پیدا کند، ما ضعیف‌تر می‌شویم. جنگ بیشتر فقط اوضاع را بدتر می‌کند.

این ایران است که تعیین تکلیف می‌کند

روزنامه عبری معاریو نوشت: ایران بار دیگر ثابت کرد که طرف قوی‌تر در اینجا است و این ایران است که تعیین خواهد کرد چه اتفاقی بیفتد. مقامات سیاسی اسرائیل بار دیگر به کیسه بوکسی برای ایرانی‌ها و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا تبدیل شدند.

شهباز شریف شخصاً در مراسم امضای توافق شرکت خواهد کرد

یک منبع در دفتر نخست‌وزیری پاکستان: نخست‌وزیر شهباز شریف شخصاً در مراسم امضای یک توافق صلح در سوئیس، روز جمعه آینده شرکت خواهد کرد. یک هیئت عالی‌رتبه نیز شهباز شریف را در سفرش به ژنو همراهی خواهد کرد.

رئیس پارلمان لبنان از ایران تشکر کرد

نبیه بری؛ از ایران به دلیل اصرار بر درج بند توقف حملات رژیم صهیونیستی علیه لبنان در توافق با آمریکا تشکر می‌کنم. این بند حاکمیت لبنان را حفظ می‌کند و استقلال و آزادی تصمیم ملی و حاکمیتی آن را نقض نمی‌کند. همچنین این بند، باعث می‌شود لبنان در دامی که مقامات سیاسی اسرائیلی برایش پهن کردند، نیفتد.



تسهیلات جدید برای رونق مسکن روستایی / گامی تازه برای توسعه



بوده است. این تسهیلات در سال های مختلف متناسب با افزایش هزینه های ساخت وساز افزایش یافته و همزمان با وقوع حوادثی مانند زلزله و سیل، نقش مهمی در بازسازی و مقاوم سازی واحدهای مسکونی ایفا کرده است. در سال های اخیر نیز دولت با افزایش سقف وام های روستایی تلاش کرده است روند نوسازی مسکن و ماندگاری جمعیت در روستاها را تقویت کند.

برای تأمین مسکن مناسب داشته باشند. رازقی همچنین تأکید کرد افزایش ایمنی ساختمان ها، ارتقای شاخص مقاوم سازی و بهبود کیفیت زندگی روستاییان از مهم ترین اهداف اجرای این طرح به شمار می رود. وی از متقاضیان خواست برای تشکیل پرونده و دریافت اطلاعات تکمیلی به اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شیروان واقع در خیابان تفتازانی مراجعه کنند. به گزارش خبرنگار نسیم ، افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی به ۵۰۰ میلیون تومان را می توان پاسخی به رشد قابل توجه هزینه های ساخت وساز در سال های اخیر دانست. هرچند این مبلغ ممکن است تمام هزینه احداث یک واحد مسکونی را پوشش ندهد، اما می تواند بخش مهمی از بار مالی خانوارهای روستایی را کاهش دهد و انگیزه نوسازی واحدهای فرسوده را

علیرضا رازقی، سرپرست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شیروان، اعلام کرد متقاضیان واجد شرایط می توانند از تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن بهره مند شوند. به گفته وی، این تسهیلات با همکاری بنیاد مسکن و بانک های عامل شهرستان پرداخت خواهد شد. وی افزود این وام با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله در قالب دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و می تواند بخشی از هزینه های احداث یا تکمیل واحدهای مسکونی در مناطق روستایی و شهرهای کوچک را پوشش دهد.

سرپرست بنیاد مسکن شیروان با اشاره به سیاست های حمایتی دولت در حوزه مسکن روستایی گفت اولویت پرداخت این تسهیلات با خانوارهای دهک های اول تا چهارم درآمدی است تا اقشار کم برخوردار امکان بیشتری

گروه مسکن و اقتصاد نسیم
؛ پرداخت تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن در شیروان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شیروان از آغاز پرداخت تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی خبر داده است؛ اقدامی که در راستای سیاست های دولت برای توسعه ساخت وسازهای ایمن، مقاوم سازی واحدهای فرسوده و حمایت از خانوارهای کم برخوردار در مناطق روستایی و شهرهای کوچک انجام می شود.

مسکن روستایی در سال های اخیر به یکی از محورهای اصلی برنامه های توسعه ای کشور تبدیل شده است. فرسودگی بخشی از واحدهای مسکونی، آسیب پذیری در برابر حوادث طبیعی و همچنین ضرورت جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهرها، از جمله عواملی است که سیاست گذاران را به سمت افزایش حمایت های مالی در این بخش سوق داده است.

- ۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ کلاس ه پرونده ۰۹۲۸- ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۴

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۰۶۵۱۴

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد، پلاک ۱۱۲ - اصلی اراضی سرچشمه

بدین وسیله اعلام می گردد که آگهی های صادره مربوط به هیأت تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد، در خصوص درخواست سند آقای سید احمد وحید هاشمی فرزند سید ابراهیم، که در مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۰۷ و ۱۴۰۳.۱۱.۲۴ در روزنامه های ۱۹ دی و اتفاقیه منتشر گردید، سهواً مساحت ملک ۵۸۹۲.۴۲ متر مربع قید گردیده که اشتباه می باشد و صحیح آن شش دانگ به مساحت ۱۱۵۲۴.۷۸ متر مربع می باشد.

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۰۶۵۱۰

بخش ۶ بجنورد / ۹۳ - اصلی موسوم به کلاته ترکها

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۹۳ اصلی، ابتدای از محل مالکیت رسمی آقای **حضر تقلی سلطانی**، به مساحت ۱۲۶۳.۵۵ متر مربع، بنام آقای ابراهیم سلطانی به شماره رای ۱۴۰۴.۳۷۹۴ - ۱۴۰۴.۱۱.۲۷

۲- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۹۳ اصلی، ابتدای از محل مالکیت رسمی آقای **حضر تقلی سلطانی**، به مساحت ۱۲۰۹.۴۳ متر مربع، بنام آقای ولی سلطانی، به شماره رای ۱۴۰۴.۳۷۹۱ - ۱۴۰۴.۱۱.۲۷

لذا بدین وسیله اعلام می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶

مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد

ش. ۲۱۹۱۵۵۸

آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اسناد فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد، پلاک ۱۱۲ - اصلی سرچشمه

۱ - شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۱۲ - اصلی به مساحت ۱۹۵۵.۲۶ متر مربع، ابتدای آقای **سید احمد وحید هاشمی** به شماره ملی ۰۶۸۲۱۲۹۱۹۴ از محل مالکیت رسمی سید ابراهیم وحید هاشمی برابر رای شماره ۱۳۹۹ - ۱۴۰۴ - مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۳۱ کلاس ه پرونده ۵۴۲۸۵۲۴۱۵۴۷۷۸۰۰۶۸۲۱۲۹۱۹۴

بخش دو بجنورد، پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱ - شش دانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی - ۱۶۹ اصلی به مساحت ۵۵ متر مربع، ابتدای آقای **علی اکبر حسن پور** به شماره ملی ۰۶۷۰۴۹۷۶۹۱، از محل مالکیت رسمی قربان محمد اصغری برابر رای شماره ۸۱۵۲

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد، پلاک ۸ اصلی اراضی چهارخوار

۱- سه دانگ از شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی ۸- اصلی به مساحت ۳۹۸.۵۹ مترمربع، ابتدای **خانم عذرا شریف**، برابر رای شماره ۳۰۵۳- ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۴ سه دانگ از شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی ۸- اصلی به مساحت ۳۹۸.۵۹ مترمربع، ابتدای آقای **حمید غلامرضا زاده**، برابر رای شماره ۳۰۵۰- ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۴ از محل مالکیت رسمی غلامحسین ریجانی.

۲- شش دانگ یک قطعه باغ از پلاک ۱۶ فرعی از ۸ اصلی فوق به مساحت ۱۱۵۷.۰۸ (مترمربع) ابتدای آقای **حمید غلامرضا زاده**، سه دانگ مشاع از شش دانگ، برابر رای شماره ۶۹۸۶- ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۲۴ و ابتدای خانم عذرا شریف، به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ، برابر رای شماره ۶۹۸۷- ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۲۴؛ از محل مالکیت رسمی آقای حسین رضایی.

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۱۹۲۲۶۱

هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:





- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- پست الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰ نمابر: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۴۴۳

با تخصیص ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار جدید به شهرداری ها و دهیاری های استان؛

استاندار خراسان شمالی بر توزیع عادلانه اعتبارات تاکید کرد

با تخصیص ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار جدید به شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان؛

نیازهای انباشته شده در حوزه زیرساخت های محلی را پاسخ دهد و زمینه ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را فراهم سازد.

شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به عنوان نزدیک‌ترین نهادهای اجرایی به مردم، نقش مهمی در توسعه محلی ایفا می‌کنند. با این حال، محدودیت منابع مالی در سال‌های اخیر موجب کند شدن روند اجرای برخی طرح‌های عمرانی و خدماتی شده است. از این رو، تخصیص اعتبارات جدید می‌تواند فرصتی برای تسریع در اجرای پروژه‌های ضروری و پاسخگویی بهتر به مطالبات عمومی باشد.

• **استاندار :** مطابق دستورالعمل های ابلاغی وزارت کشور، عملکرد دستگاه های بهره مند از این منابع به صورت مستمر رصد خواهد شد و گزارش های دوره ای آن به شورای برنامه ریزی و توسعه استان ارائه می شود.

استاندار خراسان شمالی از اختصاص ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار جدید از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به مدیریت شهری و روستایی استان خبر داد. بهمن نوری با اشاره به ابلاغیه جدید سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور درباره تخصیص اعتبارات قانون بودجه سال ۱۴۰۴ گفت: در راستای تقویت زیرساخت‌های رفاهی و عمرانی، این اعتبار به شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان اختصاص یافته است.

- اگر این اعتبارات به سمت پروژه‌های اولویت‌دار و زیرساخت‌های مولد هدایت شود، می‌تواند علاوه بر ارتقای کیفیت خدمات شهری و روستایی، به افزایش رضایت عمومی و تقویت اعتماد شهروندان به نظام مدیریت محلی، نیز منجر شود.

وی افزود این منابع باید با اولویت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، توسعه خدمات شهری و بهبود زیرساخت‌های روستایی هزینه شود تا آثار آن به‌طور ملموس در زندگی روزمره مردم نمایان شود.

استاندار خراسان شمالی همچنین بر ضرورت شفافیت مالی و نظارت دقیق بر نحوه هزینه‌کرد این اعتبارات تأکید کرد و گفت: مطابق دستورالعمل‌های ابلاغی وزارت کشور، عملکرد دستگاه‌های بهره‌مند از این منابع به‌صورت مستمر رصد خواهد شد و گزارش‌های دوره‌ای آن به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، ارائه می‌شود.

نوری تصریح کرد: مشارکت و رضایتمندی مردم مهم‌ترین پشتوانه توسعه استان است و شهرداری‌ها و دهیاری‌ها باید این منابع را به گونه‌ای مدیریت کنند که بیشترین اثربخشی را در حوزه خدمات عمومی و رفاه اجتماعی داشته باشد.

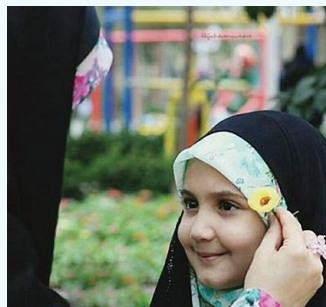
به گزارش خبرنگار ما؛ اختصاص ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار جدید را می‌توان یکی از مهم‌ترین تزریق‌های مالی اخیر به بدنه مدیریت محلی خراسان شمالی دانست؛ استانی که در برخی مناطق با کمبود زیرساخت‌های شهری و روستایی و همچنین، پروژه‌های نیمه‌تمام مواجه است.

موفقیت این اقدام اما بیش از میزان اعتبار، به نحوه توزیع و مدیریت منابع بستگی خواهد داشت. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که توزیع هدمند و مبتنی بر نیازسنجی می‌تواند آثار توسعه‌ای قابل توجهی، بر جای بگذارد.

از سوی دیگر، تأکید استاندارد بر ارائه گزارش‌های دوره‌ای و نظارت بر عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، بیانگر تلاش برای افزایش شفافیت در هزینه‌کرد منابع عمومی است.

اگر این اعتبارات به سمت پروژه های اولویت دار و زیرساخت های مولد هدایت شود، می تواند علاوه بر ارتقای کیفیت خدمات شهری و روستایی، به افزایش رضایت عمومی و تقویت اعتماد شهروندان به نظام مدیریت محلی نیز منجر شود.

زیبایی ماندگار، نه جذابیت گذرا



یادداشت- خادمی ؛ زیبایی
واقعی آن نیست که تنها برای لحظه‌ای نگاهها را به خود جلب کند؛ زیبایی ماندگار آن است که در ذهن و قلب انسان‌ها احترام و تحسین ایجاد نماید. بسیاری از جلوه‌های ظاهری ممکن است در مدت کوتاهی توجه دیگران را برانگیزند، اما آنچه در حافظه انسان‌ها باقی می‌ماند، شخصیت، وقار و منش افراد است. پوشش آراسته و متناسب به زنان کمک می‌کند تا زیبایی خود را در قالبی ماندگار و ارزشمند به نمایش بگذارند.

دختری که از روی آگاهی و سلیقه، پوششی زیبا و باکلاس انتخاب می‌کند، در واقع نشان می‌دهد که برای شخصیت خود ارزش قائل است. چنین فردی زیبایی را نه ابزاری برای جلب نگاه‌های زودگذر، بلکه وسیله‌ای برای ابراز هویت و اعتمادبه‌نفس می‌داند. این نگاه باعث می‌شود جذابیت او عمیق‌تر و پایدارتر باشد.

از دیدگاه روان‌شناسی، انسان‌ها معمولاً نسبت به افرادی که میان ظاهر و شخصیت خود هماهنگی ایجاد کرده‌اند، احساس احترام بیشتری دارند. پوشش مناسب این فرصت را فراهم می‌کند که زیبایی ظاهری در کنار ویژگی‌های درونی مانند ادب، دانش، مهربانی و مسئولیت‌پذیری دیده شود.

جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری به الگوهایی نیاز دارد که نشان دهند می‌توان هم زیبا بود و هم باوقار. دختران و زنان ایرانی با انتخاب پوشش‌های شیک و متناسب، می‌توانند پیام روشنی به نسل‌های آینده بدهند؛ پیامی که می‌گوید جذابیت واقعی از اصالت، شخصیت و وقار سرچشمه می‌گیرد.

زیبایی ماندگار، همان زیبایی است که با گذر زمان ارزش خود را از دست نمی‌دهد. پوششی که بر پایه احترام به خود و شناخت ارزش‌های انسانی انتخاب شده باشد، می‌تواند یکی از زیباترین جلوه‌های این نوع زیبایی باشد.



گروه اقتصادی نسیم؛ استاندار خراسان شمالی از اختصاص ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار جدید از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان خبر داد و گفت: این منابع با هدف تقویت زیرساخت‌های عمرانی، توسعه خدمات عمومی و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام هزینه خواهد شد. وی همچنین بر ضرورت نظارت مستمر و توزیع عادلانه این اعتبارات در سراسر استان تأکید کرد.

توسعه متوازن شهری و روستایی یکی از مهم‌ترین چالش‌های استان‌های کمتر برخوردار کشور به شمار می‌رود؛ چالشی که تحقق آن نیازمند تأمین منابع مالی پایدار و برنامه‌ریزی دقیق برای اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی است. در چنین شرایطی، تخصیص اعتبارات جدید می‌تواند بخش مهمی از

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره‌های تماس :
۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵
۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

