



پوشش و آرامش روان / هنر لباس پوشیدن

یادداشت - خادمی؛ یکی از نیازهای اساسی هر انسان، احساس آرامش روانی است. بسیاری از افراد تصور می کنند آرامش تنها از شرایط بیرونی حاصل می شود، در حالی که بخش مهمی از آن به احساس رضایت فرد از خود بازمی گردد. پوشش مناسب و آراسته می تواند نقش مهمی در ایجاد این رضایت درونی ایفا کند.

زمانی که یک زن یا دختر با سلیقه و آگاهی لباس انتخاب می کند، معمولاً احساس هماهنگی بیشتری با ارزش ها و شخصیت خود دارد. این هماهنگی موجب می شود کمتر درگیر نگرانی های ناشی از قضاوت های ظاهری دیگران شود و انرژی ذهنی خود را صرف رشد، یادگیری و موفقیت کند.

پژوهش های روان شناختی نشان داده اند که احساس امنیت و آرامش درونی با نوع نگاه انسان به خودش ارتباط مستقیم دارد. پوشش متناسب می تواند به تقویت عزت نفس کمک کند و حس ارزشمندی فرد را افزایش دهد. وقتی انسان برای خود احترام قائل باشد، تصمیمات آگاهانه تری نیز اتخاذ خواهد کرد.

از سوی دیگر، پوشش متعادل می تواند در محیط های اجتماعی نیز احساس راحتی بیشتری ایجاد کند. فرد با اطمینان بیشتری در جمع حاضر می شود و تمرکز او به جای ظاهر، بر ارتباطات مؤثر و اهداف زندگی معطوف می گردد. آرامش روان، گوهری ارزشمند است که با پول به دست نمی آید. یکی از راه های حفظ این آرامش، انتخاب پوششی است که میان زیبایی، شخصیت و احساس رضایت درونی تعادل ایجاد کند.

هنر لباس پوشیدن؛ فراتر از انتخاب لباس
لباس پوشیدن تنها پوشاندن جسم نیست؛ هنری است که شخصیت، سلیقه و نگرش انسان را به نمایش می گذارد. همان گونه که یک هنرمند با دقت رنگ ها را انتخاب می کند، هر انسان نیز می تواند با انتخاب آگاهانه پوشش، تصویری زیبا و متعادل از خود ارائه دهد.

هنر لباس پوشیدن در این نیست که فرد گران ترین یا متفاوت ترین لباس ها را انتخاب کند، بلکه در این است که میان زیبایی، تناسب، وقار و راحتی تعادل برقرار سازد. این تعادل یکی از نشانه های بلوغ فکری و اجتماعی است.

بانویی که برای انتخاب پوشش خود زمان و اندیشه صرف می کند، در واقع به خود و اطرافیان احترام می گذارد. او می داند که ظاهر آراسته می تواند در کیفیت ارتباطات اجتماعی و احساس رضایت شخصی نقش مهمی ایفا کند.

دنیای مد و پوشاک نیز زمانی ارزشمند است که در خدمت شخصیت انسان قرار گیرد، نه اینکه شخصیت را تحت تأثیر خود قرار دهد. پوشش زمانی زیباترین جلوه خود را پیدا می کند که بیانگر هویت واقعی فرد باشد.

هنر لباس پوشیدن، هنری است که نه تنها ظاهر، بلکه نگاه انسان به زندگی را نیز شکل می دهد و می تواند نشانه ای از وقار، اعتماد به نفس و احترام به خویش باشد.

استاندار خراسان شمالی در آیین آغاز عملیات اجرایی توقفگاه ناوگان سنگین در بجنورد:

تیرپارک راه ابریشم در مسیر ترانزیت



**به زودی؛ بجنورد میزبان توقفگاه بزرگ ناوگان سنگین
افزایش ظرفیت خدمات رسانی به رانندگان جاده های**

امام جمعه بجنورد ضمن تاکید وحدت و تبعیت از رهبری عنوان کرد؛

عاشورا؛ مدرسه حماسه و مقاومت

آشنایی با:

**فرهنگ
عمومی**

۱۱۸

صرفه جویی

رونق اقتصادی در سایه صرفه جویی انرژی

مدیریت صحیح مصرف انرژی می تواند زمینه رشد اقتصادی کشور را فراهم کند. منابعی که به دلیل صرفه جویی آزاد می شوند، امکان سرمایه گذاری در بخش های مختلف از جمله آموزش، بهداشت، حمل و نقل و صنعت را افزایش می دهند. این موضوع به ایجاد فرصت های شغلی بیشتر و رونق اقتصادی کمک کرده و رفاه عمومی را بهبود می بخشد



استاندار خراسان شمالی در آیین آغاز عملیات اجرایی توقفگاه ناوگان سنگین:

تیرپارک راه ابریشم در مسیر ترانزیت



گروه اقتصادی نسیم؛ عملیات اجرایی
توقفگاه ناوگان سنگین با عنوان «تیرپارک
راه ابریشم» در کنارگذر شمالی بجنورد با
حضور مسئولان استانی آغاز شد؛ پروژه‌ای
که مسئولان از آن به عنوان یکی از مهم‌ترین
زیرساخت‌های حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای
خراسان شمالی یاد می‌کنند.

استاندار خراسان شمالی در آیین آغاز
عملیات اجرایی این طرح، با اشاره به
ضرورت ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای
ناوگان حمل‌ونقل سنگین، گفت: احداث
توقفگاهی استاندارد برای ارائه خدمات
رفاهی، اقامتی و فنی به رانندگان از نیازهای
اساسی استان در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای
به شمار می‌رود.

ضرورت ارتقای ایمنی جاده‌ها، نیاز به ایجاد فضاهای مناسب برای استراحت رانندگان و ارائه خدمات فنی را بیش از پیش آشکار کرده است.

خراسان شمالی نیز به دلیل قرار گرفتن در مسیر کریدورهای ارتباطی شرق به غرب و شمال به جنوب کشور، از جمله استان‌هایی است که توسعه چنین زیرساخت‌هایی در آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

مراکز مهم پشتیبانی حمل و نقل جاده‌ای در شرق کشور را خواهد داشت.

یادآور می شود؛ در سال های اخیر توسعه مجتمع های خدماتی - رفاهی بین راهی و توقفگاه های استاندارد ناوگان سنگین به یکی از اولویت های وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری تبدیل شده است.

کامیون در استان حدود ۳.۵ برابر افزایش خواهد یافت؛ موضوعی که می‌تواند نقش مهمی در ارتقای ایمنی جاده‌ها، کاهش توقف‌های غیرمجاز و بهبود شرایط فعالیت رانندگان ایفا کند.

وی همچنین اظهار کرد: ۱۴ درصد از کل وسایل نقلیه عبوری این محور را ناوگان سنگین تشکیل می‌دهند و این مجموعه می‌تواند بخش قابل توجهی از نیازهای خدماتی این ناوگان را پوشش دهد.

به نظر می‌رسد؛ آغاز ساخت تیرپارک راه ابریشم را می‌توان بخشی از تلاش‌های استان برای تکمیل زنجیره خدمات حمل‌ونقل جاده‌ای و تقویت زیرساخت‌های پشتیبان ترانزیت دانست.

خراسان شمالی به دلیل قرار گرفتن در مسیر ارتباطی شمال شرق کشور و عبور حجم قابل توجهی از ناوگان باری، همواره با کمبود فضاهای استاندارد توقف و خدمات رسانی به رانندگان مواجه بوده است.

ایجاد این توقفگاه علاوه بر افزایش ایمنی
بردد، می‌تواند به کاهش استهلاک ناوگان،
بهبود شرایط کاری رانندگان و ارتقای جایگاه
استان در شبکه ترانزیتی کشور کمک کند. در
صورت تکمیل به موقع و ارائه خدمات جامع،
این پروژه ظرفیت تبدیل شدن به یکی از

حمایت تولیدکنندگان از کودکان آسیب پذیر استان



«اشتغال افراد بهبود یافته از اعتیاد» و «مشارکت صنعت در حل مسائل اجتماعی» نهفته است. چنین الگوهایی نشان می‌دهد که واحدهای تولیدی می‌توانند فراتر از فعالیت اقتصادی، به باز یگرانی مؤثر در توسعه اجتماعی تبدیل شوند.

از سوی دیگر، نقش دستگاه‌های اجرایی در شناسایی نیازها و ایجاد ارتباط میان خیرین، صنعت و مراکز حمایتی، نشان‌دهنده ظرفیت بالای همکاری‌های بین‌بخشی برای رفع مشکلات اجتماع است.

گفتنی است: در سال‌های اخیر، موضوع مسئولیت اجتماعی بنگاه‌های اقتصادی و مشارکت صنایع در حل مسائل اجتماعی بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. همزمان با اجرای سیاست‌های مرتبط با حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، بسیاری از واحدهای تولیدی و خیرین در نقاط مختلف کشور با اهدای تجهیزات،

تأمین نیازهای مراکز نگهداری کودکان و حمایت از اقصاء آسیب‌پذیر، در کنار دستگاه‌های دولتی قرار گرفته‌اند. همچنین توسعه اشتغال برای بهبود یافتگان اعتیاد و بازگرداندن آنان به چرخه تولید، یکی از برنامه‌های مورد تأکید نهادهای اجتماعی و حمایتی محسوب می‌شود که نمونه اخیر آن در همکاری واحد تولیدی «دانی نی» با شیرخوارگاه «غنچه‌های رضوان» نمود یافته است.

آنچه این اقدام را متمایز می‌کند، فراتر از ارزش مادی تجهیزات اهدایی است؛ چرا که این محصولات توسط افرادی تولید شده‌اند که خود مسیر دشوار درمان و بازگشت به زندگی اجتماعی را طی کرده‌اند. به این ترتیب، در یک چرخه اجتماعی اثرگذار، هم از کودکان نیازمند حمایت می‌شود و هم زمینه اشتغال و توانمندسازی افراد بهبود یافته فراهم می‌آید.

به گزارش خبرنگار ما؛ اقدام واحد تولیدی «دانی نی» را می‌توان نمونه‌ای موفق از تحقق مسئولیت اجتماعی در بخش تولید دانست؛ مسئولیتی که در سال‌های اخیر به یکی از شاخص‌های مهم ارزیابی بنگاه‌های اقتصادی تبدیل شده است.

اهمیت این اقدام تنها در اهدای چند قلم تجهیزات خلاصه نمی‌شود، بلکه در ایجاد پیوند میان سه حوزه مهم «حمایت از کودکان آسیب‌پذیر»،

در دستور کار این مجموعه قرار دارد و به‌زودی به این مرکز تحویل خواهد شد. محسن پوروطن، مدیر این واحد تولیدی، با اشاره به فعالیت‌های اجتماعی مجموعه تحت مدیریت خود گفت: «دانی‌نی» با بهره‌گیری از توان ۳۰ نیروی کار شامل ۱۵ زن و ۱۵ مرد که همگی از بهبودیافتگان اعتیاد هستند، در حوزه تولید لوازم نوزاد فعالیت می‌کند و تلاش دارد علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار، در انجام مسئولیت‌های اجتماعی، نب نقش آفرین باشد.

در همین راستا، مدیرکل امور بانوان استانداری، مسئول امور بانوان اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای و نمایندگان اداره کل بهره‌رستی استان با حضور در این واحد تولیدی، از اقدامات صورت‌گرفته قدردانی کردند. در این بازدید با اهدای لوح تقدیر از سوی مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای و مسئولان استانی، از مدیریت این مجموعه تجلیل شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

ظن بر اینکه خانم صدیقه میلانلوئی،
فرزند احمد، به شماره ملی ۰۶۳۹۸۱۰۶۷۵
صادرده اسفراین، باستاند دو برگ
استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۳
اسفراین، منضم به تقاضای کتبی جهت
دریافت سند مالکیت المثنی، نوبت اول
به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند
سند مالکیت شش دانگ منزل پلاک
۳۴۰ فرعی از ۶۳ اصلی بخش ۵ به نشانی
خیابان طالقانی صداقت ۹ که متعلق به
پیشانی می باشد، به علت نامعلوم مفقود
گردیده است. با بررسی دفتر املاک
معلوم شد نسبت به شش دانگ مورد
نوبت فوق، بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر
الکترونیک شماره ۰۱۴۰۴۲۰۳۷۱۱۶۰۰۳۱۰۰
به سند تک برگ به سریال ۷۹۹۵۱ به نام
متقاضی المثنی صادر و دفتر املاک پیش
از این حکایتی ندارد.

مذا طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.

بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۳.۳۱

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

ش. ۷۱۶. ۲۲۱۰



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



تسهیل‌گری برای تکمیل زنجیره تولید استان



اهمیت همکاری دولت و بخش خصوصی افزود؛ تحقق هدف افزایش سهم تولیدات استان در بازارهای ملی نیازمند تعامل و همراهی بیشتر میان بخش‌های دولتی و خصوصی است و حمایت از سرمایه‌گذاران و فراهم‌سازی بسترهای توسعه فعالیت‌های اقتصادی در اولویت برنامه‌های استان قرار دارد.

رجائی‌نیا همچنین از تولیدکنندگان خواست با ارتقای کیفیت محصولات، توسعه شبکه‌های بازاریابی و استفاده از ظرفیت‌های موجود، زمینه حضور مؤثر و پایدار در بازارهای فرامنطقه‌ای و رقابت با تولیدکنندگان سایر استان‌ها را فراهم کنند. وی در ادامه از تدوین برنامه‌ای در قالب «تسهیل‌گری تولید» خبر داد و گفت: این برنامه با هدف تقویت پیوند میان صنایع بزرگ و واحدهای وابسته طراحی شده و به واحدهای صنعتی بزرگ استان کمک می‌کند تا ضمن تکمیل زنجیره تولید، مواد اولیه مورد نیاز صنایع پایین‌دستی را از ظرفیت‌های داخلی استان تأمین کنند.

معاون استاندار خراسان شمالی تصریح کرد: اجرای این برنامه می‌تواند نقش مهمی

گروه اقتصادی نسیم : معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی از برنامه‌ریزی برای افزایش سهم تولیدات استان در بازارهای ملی از طریق جذب بازار سایر استان‌ها خبر داد و گفت: توسعه بازار فروش محصولات تولیدی، پایداری تولید، افزایش بهره‌وری و ایجاد فرصت‌های شغلی از مهم‌ترین اهداف مدیریت اقتصادی استان است.

هادی رجائی‌نیا در حاشیه بازدید از تعدادی از واحدهای تولیدی و صنعتی شهرک صنعتی بجنورد اظهار کرد: شناسایی مشکلات واحدهای صنعتی، بررسی راهکارهای رفع موانع تولید و حمایت از سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی از مهم‌ترین محورهای این بازدیدها به شمار می‌رود.

وی در جریان بازدید از شرکت‌های داروسازی نوید، موتور سازان فناوری بهینه ایرانیان، فولاد گستران بام شرق، تولید آهن اسفنجی و سبک‌سازان شرق، بر ضرورت تقویت ظرفیت‌های تولیدی استان و توسعه بازارهای هدف تأکید کرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی با اشاره به

هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی نشان‌دهنده تغییر رویکرد از تمرکز صرف بر افزایش تولید به سمت توسعه بازار و تکمیل زنجیره ارزش است. بسیاری از واحدهای صنعتی استان طی سال‌های گذشته با محدودیت بازار مصرف، کمبود نقدینگی و ضعف ارتباط با صنایع پایین‌دستی مواجه بوده‌اند. برنامه تسهیل‌گری مورد اشاره، در صورت اجرای مؤثر، می‌تواند حلقه‌های مفقوده

در تقویت صنایع جنبی، کاهش وابستگی به تأمین‌کنندگان خارج از استان، افزایش ارزش افزوده تولیدات و ایجاد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری ایفا کند. وی تأکید کرد: توسعه صنایع پایین‌دستی و تکمیل زنجیره ارزش، یکی از مهم‌ترین راهکارهای افزایش بهره‌وری اقتصادی، رونق تولید و ایجاد اشتغال پایدار در خراسان شمالی است. آنچه مسلم است، سخنان معاون

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۹۵۰ به مربوط به تقاضای آقای **حسین شادمهر** فرزند عباسعلی به شماره ملی ۶۸۲۲۹۴۹۷۷۰ در شش‌دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۵۰.۱۸ متر مربع (به شرط تجمیع با پلاک ۴۸۸۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی) قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در (کهنه کند)، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بازرگان باغچقی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۵
علیرضا محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۰۵۶۹۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- خانم مرضیه اسدالهی، فرزند محمد، به شماره ملی ۶۸۱۹۲۴۹۳۴ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰.۱۶ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمد اسدالهی.

۲- خانم مهری اسدالهی، فرزند محمد، به شماره ملی ۶۸۱۷۴۵۹۰۸ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰.۱۶ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمد اسدالهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۵
علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۲۰۹۱۴۸

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌شود:

بخش ۶ بجنورد
۱۵۸- اصلی موسوم به رباط قره‌بیل

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی **فضل‌اله خانی**، به مساحت ۱۱۰۵۱.۲۳ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.۰۳.۳۵.

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۴۵۰۸.۹۷ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.۰۳.۴۸.

۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۷۳۸۰.۰۷ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.۰۳.۴۹.

۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۲۱۵۷.۰۹ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.۰۳.۵۱.

۵- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۱۶۱۹۸.۰۶ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.۰۳.۴۶.

۶- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۱۸۸۰۴.۴۷ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رأی ۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.۰۳.۴۷.

لذا بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام‌شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۶
مرتضی محمدآبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
ش. ۲۲۰۷۶۷۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۹۵۰ و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۳۱۱ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۱۹، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محلی و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۴- اصلی، موسوم به اراضی مهمانک، بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۴۰۸۶.۳۵ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۲، مورد تقاضای موقوفه **غلامرضا امینی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۶.۵۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا امینی.

۲- برابر رأی شماره ۴۰۸۶.۳۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۲، مورد تقاضای موقوفه غلامرضا امینی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۷.۲۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا امینی.

۳- برابر رأی شماره ۴۰۸۶.۳۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۲، مورد تقاضای موقوفه غلامرضا امینی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۵۷.۸۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا امینی.

۴- برابر رأی شماره ۴۰۸۶.۳۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۲، مورد تقاضای موقوفه غلامرضا امینی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲۷.۰۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا امینی.

۵- برابر رأی شماره ۴۰۸۶.۳۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۲، مورد تقاضای موقوفه غلامرضا امینی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۵.۹۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا امینی.

۶- برابر رأی شماره ۴۰۸۶.۳۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۲، مورد تقاضای موقوفه غلامرضا امینی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۹.۸۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا امینی.

۷- برابر رأی شماره ۴۰۸۶.۳۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۰۲، مورد تقاضای موقوفه غلامرضا امینی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۱ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا امینی.

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۳۱
مهدی بادلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سلمقان
ش. ۲۱۹۵۳۴۳

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی





- روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
- مؤسس: محمد ابراهیم محمدی
- صاحب امتیاز و مدیر مسئول: علی خادمی
- سردبیر: محسن عظیمی
- صفحه آرایی: کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
- عکاس: وحید خادمی
- بستر الکترونیک: info@nasim-news.ir

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد
- روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت های مخاطبان ارجمند می باشد.
- نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
- تلفن: ۰۵۸۳۲۲۴۴۴۰ نمابر: ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
- چاپخانه : معین
- واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۴۴۳

امام جمعه بجنورد ضمن تاکید وحدت و تبعیت از رهبری عنوان کرد:

عاشورا؛ مدرسه حماسه ومقاومت

هشدار نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی نسبت به دوقطبی سازی در جامعه

محور اصلی سخنان امام جمعه
بجنورد را می‌توان در پیوند میان
آموزه‌های عاشورا و شرایط کنونی جامعه
ایران جست‌وجو کرد.

وی تلاش کرده است با بهره‌گیری از مفاهیم تاریخی نهضت امام حسین (ع)، پیام‌هایی درباره ضرورت انسجام داخلی، افزایش سرمایه اجتماعی و تقویت وحدت ملی ارائه دهد. تأکید بر پرهیز از دوقطبی‌سازی در شرایطی مطرح می‌شود که جامعه ایران با چالش‌های متنوع اقتصادی، سیاسی و منطقه‌ای مواجه است و بسیاری از مسئولان بر ضرورت حفظ همبستگی اجتماعی تأکید دارند. همچنین اشاره به توان داخلی، قدرت دفاعی و حمایت مردمی نشان می‌دهد که از نگاه وی، امنیت و پیشرفت کشور بیش از هر چیز به انسجام ملی و اعتماد به ظرفیت‌های داخلی وابسته است.

گفتنی است: حجت الاسلام رضا نوری، در سال‌های اخیر بارها در خطبه‌های نماز جمعه بر موضوعاتی همچون وحدت ملی، تقویت سرمایه اجتماعی، حمایت از ارزش‌های انقلاب اسلامی، ضرورت جهاد تبیین و اتکاب به توان داخلی تأکید کرده است. خطبه‌های نماز جمعه در ایران یکی از مهم‌ترین تریبون‌های رسمی برای طرح مسائل فرهنگی، اجتماعی و سیاسی محسوب می‌شود و مواضع مطرح‌شده در آن معمولاً بازتاب‌دهنده دغدغه‌های روز جامعه و رویکردهای کلان نظام در حوزه‌های مختلف است.

و دشمنان امکان سوءاستفاده و تعرض کمتری خواهند یافت.

امام جمعه بجنورد همچنین با اشاره به چالش‌های مربوط به مصرف منابع، از شهروندان خواست در مصرف آب، برق و مواد غذایی صرفه‌جویی کنند و حفظ منابع طبیعی را حقی برای نسل‌های آینده دانست.

وی در بخش دیگری از خطبه‌ها با گرامیداشت سالروز شهادت شهید مصطفی چمران، این شهید را الگویی برای نخبگان علمی و دانشجویی معرفی کرد و گفت: شهید چمران با کنارت گذاشتن زندگی مرفه، حضور در میدان دفاع از مظلومان و انجام تکلیف را برگزید.

حجت الاسلام نورى همچنين با اشاره به پيام اخير رهبر معظم انقلاب، بر ضرورت هوشيارى مسئولان، مردم و تيم مذاكره كننده در دفاع از منافع ملي تأكيد كرد و گفت: تجربه هاى گذشته نشان داده است كه اعتماد به دشمنان بدعهد نتيجه بخش نيست و قدرت ملي، حضور مردم و توان دفاعي كشور مهم ترين عوامل بازدارندگي در برابر تهديد ها محسوب مى شوند.

امام جمعه بجنورد در پایان بار دیگر بر ضرورت حفظ وحدت و پرهیز از ایجاد شکاف‌های سیاسی و اجتماعی تأکید کرد و گفت: همدلی مردم، حمایت از رزمندگان و حرکت در چارچوب رهنمودهای رهبر معظم انقلاب، مسیر پیشرفت و موفقیت کشور را هموار خواهد کرد.

رفاه‌زدگی و ترس از دست دادن منافع مادی، از حمایت آن حضرت دست‌کشیدند و در نهایت در برابر ایشان قرار گرفتند. وی تأکید کرد: قیام عاشورا حرکتی برای کسب قدرت یا حکومت نبود، بلکه تلاشی برای اصلاح جامعه اسلامی، احیای ارزش‌های دینی و آشکار کردن انحرافات حاکمیت وقت به شمار می‌رفت.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی
با بیان اینکه فرهنگ عاشورا مسلمانان
را به ایستادگی در برابر ظلم و فساد فرا
می‌خواند، اظهار کرد: این مکتب به
انسان‌ها می‌آموزد که در برابر زیاده‌خواهی
و ستم تسلیم نشوند و عزت و کرامت را بر
زندگی، همراه با ظلم ترجیح دهند.

وی همچنین بر اهمیت حفظ و ترویج شعائر حسینی تأکید کرد و برگزاری مراسم عزاداری، روضه خوانی و آیین های مذهبی را عاملی مؤثر در انتقال ارزش های دینی و انسان به نسل های آینده دانست.

حجت الاسلام نوری در بخش دیگری از سخنان خود، امر به معروف و نهی از منکر را از مهم ترین عوامل سلامت اجتماعی عنوان کرد و گفت: بی تفاوتی نسبت به سرنوشت جامعه اسلامی می تواند زمینه ساز تضعیف ارزش ها و حاکم شدن افراد ناصالح شود.

وی وحدت، همدلی و تبعیت از ولایت
راز برجسته‌ترین معروف‌های جامعه امروز
دانست و افزود: هرچه انسجام جامعه
اسلامی حول محور ولایت بیشتر باشد،
اقتدار و عزت ملی، نیز تقویت خواهد شد



گروه سیاسی نسیم؛ امام جمعه بجنورد با تأکید بر ضرورت حفظ انسجام اجتماعی و پرهیز از دوقطبی‌سازی در جامعه، گفت: همدلی مردم، حمایت

اظهار کرد: اصلاح امت اسلامی، احیای فریضه امر به معروف و نهی از منکر و مقابله با انحرافات موجود در جامعه، از مهم‌ترین اهداف قیام امام حسین (ع) بود.

از نیروهای مدافع کشور و تبعیت از رهنمودهای رهبر معظم انقلاب، از مهم‌ترین عوامل پیشرفت، اقتدار و موفقیت ایران اسلامی به شمار می‌رود. حجت‌الاسلام والمسلمین رضا نوری در خطبه‌های نماز جمعه بجنورد که در مصلای امام خمینی (ره) بگذار شد، با وی با اشاره به ماندگاری پیام عاشورا در طول تاریخ افزود: نهضت حسینی سرشار از درس‌ها و عبرت‌هایی است که می‌تواند مسیر هدایت جوامع اسلامی را روشن کند و امام حسین (ع) همچنان چراغ هدایت و کشتی نجات امت اسلامی است.

تسلیت ایام سوگواری حضرت اباعبدالله
الحسین (ع) و دهه نخست ماه محرم، به
تبیین اهداف نهضت عاشورا پرداخت و

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی را که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جازم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل، آگهی می‌شود:

۶۰- اصلی، موسوم به حاحرم

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۶۵۶ فرعی از ۶۰ اصلی ابتدایی از محل مالکیت رسمی **ولی علیان** به مساحت ۳۵۰۰/۸ متر مربع، بنام خانم زهرا اکبریو، به شماره رأی ۱۴۰۵/۰۲/۲۶-۱۴۰۵/۳۵۵

لذا بدینوسیله اعلام می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متبضر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۶

مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم

ش. ۲۲۱۰۳۷۷



نخستین رسالہ مکتوب استان

شماره‌های تماس :

• 9106 • 2253A

•A132244444•

رسانه‌ای برای پیام شما
نسیم ؛ پل ارتباطی شما
با دیده‌ها و شنیده‌ها

پذیرش انواع آگهی‌های مفقودی، سند
خودرو، کارت دانشجویی، آگهی‌های
ثبتي، تبليغاتي، تجاري و دولتي
در روزنامه استاني و سراسري



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

