



روایتی برای تاریخ؛
از وداع تا ماندگاری؛
هزاران داستان ناگفته از عشق
مردم به آقای شهید ایران

یادداشت مدیرمسئول نسیم؛
بدرقه پیکر مطهر شهید تنها یک آیین
سوگواری نیست؛ نمایشگاهی بزرگ از
ایمان، وفاداری، همبستگی و هویت ملی
است.

در روزهایی که میلیون‌ها نفر از اقشار
مختلف مردم، از کودک و نوجوان تا پیر
و جوان، در مراسم‌های تشییع و وداع
با پیکر مطهر امام شهیدشان حضور
می‌یابند، صحنه‌هایی خلق می‌شود که
هر کدام می‌تواند موضوع دهها کتاب،
مستند یا فیلم ماندگار باشد؛ روایت‌هایی
که نه تنها امروز، بلکه سال‌ها بعد نیز
الهام‌بخش نسل‌های آینده خواهند بود.

بدرقه پیکر مطهر امام امت و رهبر
شهید ایران، تنها وداع با یک انسان
نیست؛ بدرقه یک مکتب، یک آرمان و
یک مسیر روشن است.

در روزهای اخیر، خیابان‌ها و
میدان‌های ایران بار دیگر شاهد
صحنه‌هایی بودند که عمق پیوند
مردم با امام و رهبر خویش و پیوند با
ارزش‌های انقلاب اسلامی را به نمایش
گذاشت.

هزاران تصویر ماندگار و هزاران روایت
شنیدنی از زن و مرد، کودک و نوجوان،
پیر و جوان در چند روز گذشته توسط
رسانه‌های داخلی و خارجی ثبت شد؛
روایت‌هایی که هر کدام بخشی از هویت
و حافظه تاریخی این ملت را شکل
می‌دهند.

آنچه در این بدرقه‌ها بیش از هر چیز
جلوه‌گری می‌کند، حضور قلبی مردمی
است که با همه تفاوت‌های سلیقه‌ای،
فرهنگی و اجتماعی، در لحظه‌های
سرنوشت‌ساز حول محور ارزش‌های
مشترک خود گرد هم می‌آیند.

اشک‌هایی که بر گونه‌ها جاری
می‌شود، تنها از جنس اندوه نیست؛
بلکه ترکیبی از افتخار، قدردانی و احساس
مسئولیت در قبال راهی است که امام
شهید برای آن جان خود را فدا کرده
است.

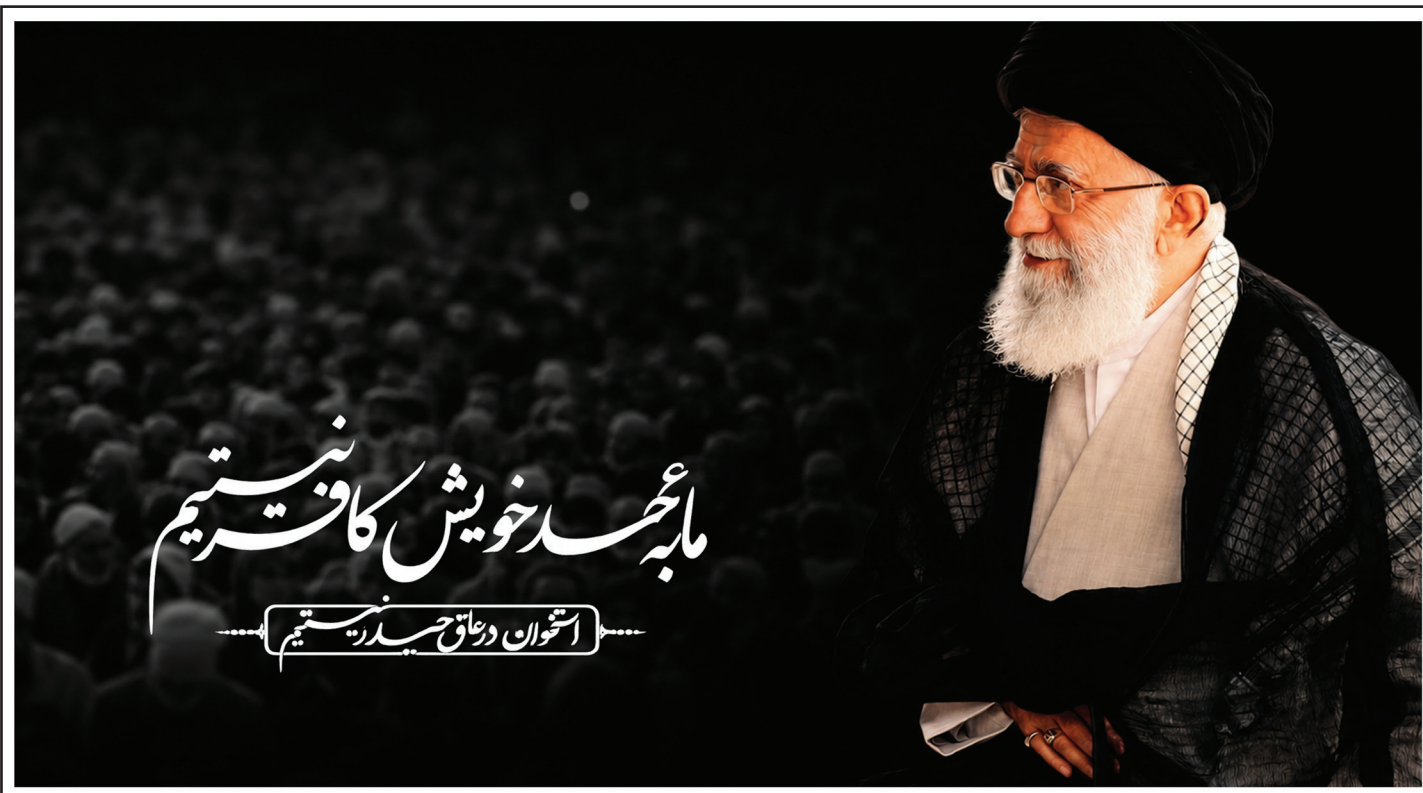
بی‌تردید، این روزها فقط چند
مراسم تشییع و بدرقه برگزار نشد؛ بلکه
گنجینه‌ای عظیم از محتوا و روایت برای
آینده شکل گرفت.

از نگاه کودکانی که برای نخستین بار
مفهوم ایثار را از نزدیک لمس می‌کنند تا
حضور سالمندانی که خاطرات سال‌های

ادامه در صفحه ۴...

نماینده عالی دولت در خراسان شمالی با تاکید بر خدمت رسانی به زائران اعلام کرد:

آمادگی کامل استان برای مراسم وداع



بسیج امکانات برای مراسم تشییع باشکوه آقای شهید ایران

آشنایی با:

فرهنگ
عقدومی

قدرشناسی

۱۲۵

چراغ‌هایی که راه را روشن کردند

در طول تاریخ، انسان‌های بزرگی بوده‌اند که در
سخت‌ترین شرایط، امید را در دل مردم زنده نگه داشتند
و برای سربلندی کشور از آسایش خود گذشتند. این
افراد همچون چراغ‌هایی بودند که در تاریکی‌ها مسیر
را نشان دادند. یاد کردن از آنان صرفاً بازگویی خاطرات
نیست؛ بلکه یادآوری راهی است که با ایمان، فداکاری و
مسئولیت‌پذیری برای آیندگان ترسیم شده است.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

نسیم
خراسان شمالی



قوامی بر اصلاح درآمد شهرداری‌ها تأکید کرد



گروه اقتصادی نسیم : در شرایطی که شهرهای ایران با افزایش هزینه‌های خدمات‌رسانی، توسعه زیرساخت‌ها و مطالبات روزافزون شهروندان روبه‌رو هستند، موضوع تأمین منابع مالی پایدار برای شهرداری‌ها بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. کارشناسان مدیریت شهری معتقدند وابستگی شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار و کمک‌های دولتی، توان برنامه‌ریزی بلندمدت را کاهش داده و اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی را با چالش مواجه کرده است. در همین راستا، نماینده مردم اسفراین، بام و صفی‌آباد در مجلس شورای اسلامی بر ضرورت تغییر رویکرد مدیریت شهری و حرکت به سمت درآمدهای پایدار تأکید کرده است.

هادی قوامی، نماینده مردم اسفراین، بام و صفی‌آباد در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به ضرورت اصلاح ساختار درآمدی شهرداری‌ها گفت انتکای صرف به منابع دولتی پاسخگوی نیازهای روزافزون شهرها نیست و مدیریت شهری باید از ظرفیت‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری و ابزارهای قانونی موجود برای تأمین منابع مالی بهره‌برداری کند. وی افزود شهرداری‌ها برای دستیابی به توسعه پایدار ناگزیر هستند منابع درآمدی خود را متنوع کرده و زمینه مشارکت فعال بخش خصوصی را در پروژه‌های شهری فراهم آورند.

قوامی با اشاره به ظرفیت‌های قانونی موجود اظهار کرد: فعال‌سازی ابزارهایی نظیر کمیسیون‌های ماده ۵، ماده ۷۷ و ماده ۱۰۰ می‌تواند نقش مؤثری در افزایش درآمدهای پایدار و تقویت بنیه مالی شهرداری‌ها داشته باشد.

این نماینده مجلس همچنین بر ضرورت مدیریت صحیح منابع مالی تأکید کرد و گفت اعتبارات و منابع تخصیص‌یافته باید در مسیر توسعه شهری، بهبود زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود و از هرگونه هزینه‌کرد غیرهدفمند یا پراکنده جلوگیری به عمل آید.

وی افزود شهرداری‌ها باید با برنامه‌ریزی دقیق، تدوین طرح‌های

اقتصادی و نگاه بلندمدت، بستر لازم برای جذب سرمایه‌گذاران را فراهم کنند تا بخشی از نیازهای مالی مدیریت شهری از مسیرهای پایدار تأمین شود. قوامی توسعه شهرها را بدون مشارکت سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی دشوار دانست و گفت مدیریت شهری باید با تسهیل فرآیندها، کاهش موانع اداری و ایجاد مشوق‌های مناسب، زمینه حضور فعال سرمایه‌گذاران در پروژه‌های شهری را فراهم کند.

نماینده مردم اسفراین، بام و صفی‌آباد همچنین بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود در حوزه خدمات شهری تأکید کرد و گفت استفاده از الگوهای نوین مدیریتی، تبادل

تجربیات موفق و گسترش همکاری میان شهرداری‌ها می‌تواند به افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و ارتقای کیفیت خدمات عمومی منجر شود. وی در پایان خاطرنشان کرد که حرکت به سمت درآمدهای پایدار دیگر یک انتخاب اختیاری نیست، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای آینده مدیریت شهری محسوب می‌شود و شهرداری‌ها باید این رویکرد را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود دنبال کنند.

اظهارات هادی قوامی بازتاب‌دهنده یکی از مهم‌ترین چالش‌های مدیریت شهری در ایران است؛ چالشی که ریشه آن در وابستگی گسترده شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار، به‌ویژه عوارض ساخت‌وساز و کمک‌های دولتی قرار دارد. تجربه شهرهای موفق نشان می‌دهد که توسعه پایدار شهری زمانی محقق می‌شود که مدیریت شهری بتواند از طریق جذب سرمایه‌گذاری، توسعه خدمات درآمدزا، مشارکت بخش خصوصی و بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی، منابع مالی باثبات و قابل پیش‌بینی ایجاد کند. در چنین شرایطی، شهرداری‌ها نه تنها از نوسانات اقتصادی و رکود بازار مسکن آسیب کمتری خواهند دید، بلکه امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را نیز به دست خواهند آورد.

بسیج امکانات برای مراسم تشییع باشکوه آقای شهید ایران



خواهند کرد.

قدیمی همچنین از برپایی ۳۲ ایستگاه صلواتی در مسیر حرکت زائران خبر داد و اظهار کرد: در هر وعده غذایی امکان پذیرایی از حدود پنج هزار نفر فراهم شده است.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای بازگشت زائران افزود: خدمات پیش‌بینی‌شده تنها محدود به مسیر رفت نیست و در مسیر بازگشت نیز امکانات لازم برای رفاه و پشتیبانی زائران فراهم خواهد بود. فرمانده ناحیه مقاومت بسیج

بجنورد از اجرای پویش «خانه رهبر شهیدم» نیز خبر داد و گفت: در قالب این پویش، ۵۰۰ منزل مسکونی برای ارائه خدمات و اسکان زائران اعلام آمادگی کرده‌اند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به تمهیدات حوزه درمان اشاره کرد و افزود: دو درمانگاه با استقرار

حدود ۷۰ نیروی خدماتی و درمانی در مشهد، خدمات بهداشتی و پزشکی مورد نیاز زائران را ارائه خواهند کرد. برنامه‌ریزی برای پشتیبانی از حدود ۱۰۰ هزار زائر، نشان‌دهنده گستردگی ابعاد لجستیکی و

نفر به صورت شخصی در سامانه‌ها ثبت‌نام کرده‌اند و با احتساب سایر زائران، جمعیت اعزامی از شهرستان به حدود ۱۰۰ هزار نفر خواهد رسید.

قدیمی با اشاره به پیش‌بینی امکانات اسکان برای زائران افزود: فضاهای اقامتی در مساجد، حسینیه‌ها، مدارس و خوابگاه‌های دانشجویی آماده‌سازی شده و ظرفیت اسکان حدود ۵۰ هزار نفر فراهم شده است. همچنین برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین وعده‌های غذایی زائران شامل صبحانه، ناهار و شام انجام شده است.

وی از تجهیز ۱۰ مسجد و ۱۰ مدرسه برای ارائه خدمات خبر داد و گفت: دو موبک نیز در مشهد مقدس برای فعالیت‌های فرهنگی و خدمت‌رسانی به زائران راه‌اندازی خواهد شد.

به گفته فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بجنورد، بوستان باباامان نیز به‌عنوان یکی از مراکز خدمت‌رسانی به زائران عبوری در مسیر مشهد در نظر گرفته شده و غرفه‌های فرهنگی، خدمات سلامت، بهداشت و تعمیرات خودرو در این مجموعه فعالیت

گروه اجتماعی نسیم : فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شهرستان بجنورد از تدوین برنامه‌ای گسترده برای پشتیبانی از زائران اعزامی به مراسم تشییع خبر داد و گفت پیش‌بینی می‌شود بیش از ۱۰۰ هزار نفر از شهروندان بجنوردی در این آیین حضور یابند؛ برنامه‌ای که از اسکان و تغذیه تا خدمات درمانی و فرهنگی را در بر می‌گیرد.

سرهنگ یاسر قدیمی، در نشست خبری از برنامه‌ریزی برای خدمت‌رسانی به بیش از ۱۰۰ هزار زائر بجنوردی خبر داد و اظهار کرد: بخشی از این زائران در سامانه‌های مربوطه ثبت‌نام کرده‌اند و تمهیدات لازم برای ارائه خدمات به آنان پیش‌بینی شده است.

وی با اشاره به تشکیل ۱۱ کمیته تخصصی برای ساماندهی امور زائران افزود: دستگاه‌ها، سازمان‌ها و نهادهای مختلف شهرستان در اجرای این برنامه مشارکت دارند و هماهنگی لازم برای ارائه خدمات در حوزه‌های مختلف انجام شده است.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بجنورد گفت: تاکنون حدود ۵۰ هزار

روایتی برای تاریخ؛

از وداع تا ماندگاری...

ادامه از صفحه یک...

دشوار انقلاب و دفاع مقدس را در ذهن مرور می‌کنند، همه و همه قطعات یک روایت بزرگ ملی هستند. روایت‌هایی که می‌توان درباره آن‌ها کتاب نوشت، مستند ساخت، فیلم تولید کرد و برای نسل‌های آینده به یادگار گذاشت.

در کنار این صحنه‌های ماندگار، بار دیگر اهمیت «ساخت درونی» کشور آشکار شد؛ مفهومی که سال‌ها از سوی رهبر انقلاب مورد تأکید قرار گرفته است. ساخت درونی، تنها به معنای پیشرفت در عرصه‌های اقتصادی یا فناوری نیست، بلکه به معنای شکل‌گیری روحیه خودباوری، اعتماد به نفس ملی، احساس مسئولیت اجتماعی و باور به توانایی‌های داخلی است.

اگر امروز ایران در بسیاری از عرصه‌های علمی، پژوهشی، دفاعی و فناوری به جایگاهی دست یافته که مورد توجه دوست و دشمن قرار گرفته است، بخش مهمی از این دستاوردها حاصل همین نگاه راهبردی به توان داخلی بوده است.

کشوری که روزگاری در تأمین بسیاری از نیازهای اولیه خود وابسته بود، امروز در حوزه‌های مختلف علمی و دفاعی صاحب ظرفیت‌ها و توانمندی‌های قابل توجهی است. این مسیر، محصول سال‌ها تلاش، برنامه‌ریزی و تکیه بر استعدادهای جوانان این سرزمین بوده است.

رهبر شهید انقلاب بارها بر نقش مردم به عنوان مهم‌ترین سرمایه کشور تأکید کرده‌اند. حضور گسترده مردم در صحنه‌های مختلف، از جمله بدرقه شهدا، نشان می‌دهد که این سرمایه اجتماعی همچنان زنده، پویا و اثرگذار است. مردمی که در بزنگاه‌های تاریخی حضور خود را به نمایش می‌گذارند، در حقیقت پیام روشنی به جهان مخابره می‌کنند؛ پیامی مبنی بر اینکه ایران تنها یک جغرافیا نیست، بلکه مجموعه‌ای از باورها، آرمان‌ها و پیوندهای عمیق انسانی و ملی است.

امروز اگر از استقلال، اقتدار و عزت ملی سخن گفته می‌شود، این مفاهیم تنها در شعارها خلاصه نمی‌شوند؛ بلکه در رفتار و حضور مردم قابل مشاهده‌اند.

بدرقه شهدا یکی از جلوه‌های روشن همین واقعیت است؛ واقعیتی که نشان می‌دهد پیوند میان مردم و ارزش‌های بنیادین انقلاب اسلامی همچنان استوار و پابرجاست.

این روزها شاید مراسم وداع و تشییع آقای شهید ایران به پایان برسد، اما روایت آن پایان نخواهد یافت. تصاویر ثبت شده، اشک‌های جاری شده، دست‌های برافراشته و دل‌های همراه، همگی در حافظه تاریخی ملت ایران باقی خواهند ماند. سال‌ها بعد نیز از این روزها سخن گفته خواهد شد؛ از روزهایی که مردم ایران بار دیگر نشان دادند وفاداری به آرمان‌ها و پاسداشت مقام شهید، بخشی جدایی‌ناپذیر از هویت ملی آنان است.



آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر، اسامی افرادی که آراء عادی یارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک اصلی موسوم به اراضی نجف بخش ۳ بجنورد

۱. برابر رأی شماره ۱۲۲۴/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۳.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای محمود کریمان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۲.۶۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی **محمدعلی رمضانی ثانی** قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی ۸- از- اصلی بخش سه.

۲. برابر رأی شماره ۱۲۲۵/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۳.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای محمود کریمان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۰.۴۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدعلی رمضانی ثانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی ۸ز- اصلی بخش سه.

۳. برابر رأی شماره ۱۲۲۶/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۳.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای محمود کریمان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۷.۷۴ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدعلی رمضانی ثانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی ۸زها اصلی بخش سه.

۴. برابر رأی اصلاحی شماره ۱۷۷۷/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۲.۰۴.۱۴۰۵، مورد تقاضای محمود کریمان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۶.۵۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدعلی رمضانی ثانی قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۰ و ۶۲۰ فرعی الی ۶۲۳ فرعی ۸زها اصلی بخش سه.

لذا بدین‌وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی، تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدر سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۶.۰۴.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۱.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۱۸۱۱۳ **مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۰۹۵۰۰۵۰۰۱۴۴۷۰۴۰۰ و رأی شماره ۰۱۳۳۱۱/۱۴۰۶۶۳۰۷۰۵۰۰ مورخه ۰۸.۰۴.۱۴۰۵، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان پرونده کلاس ۵۰۰۰۹۵۰/۱۴۰۴۱۱۴۷۰۵۰۰ مربوط به تقاضای آقای **حسین شادمهر**، فرزند عباسعلی، به شماره ملی ۶۸۲۹۴۹۷۷، در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۵۰.۱۸ متر مربع (به شرط تجمیع با پلاک ۴۸۸۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی) قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در رکهنه کند)، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بازرگان باغجفی محرز گردیده‌است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۳.۰۳.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۶.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۰۵۹۷۲ **علیرضا محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول. دوم موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- خانم **مرضیه اسدالهی**، فرزند محمد، به شماره ملی ۰۶۸۱۹۲۴۹۳۴، در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰.۱۶ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمد اسدالهی.

۲- خانم **مهری اسدالهی**، فرزند محمد، به شماره ملی ۰۶۸۱۷۴۵۹۰۸، در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰.۱۶ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی، واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمد اسدالهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۳.۰۳.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۶.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۰۹۱۴۸ **علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۳.۰۳.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۶.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۱۰۳۷۷ **مرتضی محمد آبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۵۹۲/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۵۰۰ مورخه ۰۲.۰۳.۱۴۰۵، هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهلاکمالی فرزند محمد به شماره ملی ۰۷۰۰۵۴۰۲۸۲، در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۵.۶۸ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی، واقع در)میرزا حسنلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمد رحمانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۶.۰۴.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۱.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۱۰۹۹۷ **علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه (محل) و کثیرالانتشار) بشرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۴۶ اصلی، موسوم به اراضی برج زنگانلو، بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۵۳۹/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای **مهدی بهره‌مند** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی یار محمد پهلوانلو قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۲- برابر رأی شماره ۵۳۸/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای مهدی بهره‌مند نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی یار محمد پهلوانلو قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۳- برابر رأی شماره ۸۵۵/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۲.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای مهدی بهره‌مند نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۲۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی یار محمد پهلوانلو قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۴- برابر رأی شماره ۵۴۰/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای مهدی بهره‌مند نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی یار محمد پهلوانلو قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۵- برابر رأی شماره ۵۴۲/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای مهدی بهره‌مند نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۶۳.۶۸ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی یار محمد پهلوانلو قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۶- برابر رأی شماره ۵۴۴/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای مهدی بهره‌مند نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱.۲۸ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی یار محمد پهلوانلو قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۷- برابر رأی شماره ۵۵۵/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای عبدالله روحانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵۹ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی قربان روحانی قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۸- برابر رأی شماره ۵۵۱/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای عبدالله روحانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۷.۴۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی قربان روحانی قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

۹- برابر رأی شماره ۵۵۲/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای عبدالله روحانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۲.۳۳ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی قربان روحانی قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۴۶- اصلی.

پلاک ۴۷ اصلی، موسوم به اراضی برج زنگانلو (جوی بدرانلو)، بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۵۴۸/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای مهدی بهره‌مند نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۱۸.۱۵ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی باباخان روحانی.

۲- برابر رأی شماره ۵۴۷/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای عبدالله روحانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۸.۲۹ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی قربان روحانی.

۳- برابر رأی شماره ۵۴۹/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۴۰۰ مورخه ۰۷.۰۳.۱۴۰۵، مورد تقاضای عبدالله روحانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۹.۸۴ متر مربع، از محل مالکیت ثبتی قربان روحانی.

لذا بدین‌وسیله به فروشنندگان، مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می‌گردد. چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل، تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی از تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۶.۰۴.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۱.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۱۸۵۴۷ **مهدی بادلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محل) بشرح ذیل آگهی می‌شود:

بخش ۶ بجنورد

۱۵۸- اصلی موسوم به رباط قره‌بیل

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی **فضل اله خانی**، به مساحت ۱۱۰۵۱.۲۳ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رای ۳۵۰/۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.

۲- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۴۵۰۸.۹۷ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رای ۳۴۸-۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.

۳- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۷۳۸۰.۰۷ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رای ۳۴۹-۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.

۴- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۲۱۵۷۰.۰۹ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رای ۳۵۱-۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.

۵- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۱۶۱۹۸.۰۶ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رای ۳۴۶-۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.

۶- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی، اتباعی از محل مالکیت رسمی فضل‌اله خانی، به مساحت ۱۸۸۰۴.۴۷ متر مربع، بنام آقای فضل‌اله خانی، به شماره رای ۳۴۷-۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵.

لذا بدین‌وسیله اعلام می‌گردد، در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام‌شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۳.۰۳.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۶.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۰۷۴۶۷ **مرتضی محمدآبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- برابر پرونده شماره ۰۲۷۰/۱۴۰۳۱۱۴۴۷۰۴۰۰ و رای شماره ۰۶۱۸/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۵۰۰۰ مورخه ۰۱.۰۳.۱۴۰۵، هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای **اسماعیل نیستانی**، فرزند علی، به شماره ملی ۰۶۶/۰۶۸۰۷۰۵۰۶۸ شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۱.۲۰ متر مربع (باحق الشرب از آب فیروزه، طبق قانون توزیع ملی شدن آب‌ها و معمول محل) قسمتی از پلاک‌های شماره ۱۱۵ و ۱۱۸ فرعی از شماره ۱۲۶ اصلی واقع در (الهوردیشان) بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی محرز گردیده است.

۲- آقای اسماعیل نیستانی، فرزند علی، به شماره ملی ۰۶۶/۰۶۸۰۷۰۵۰۶۶، شماره پرونده ۰۶۸/۱۴۰۳۱۱۴۴۷۰۴۰۰۰ و رای ۰۶۲۰/۱۴۰۵۶۰۳۷۰۵۰۰۰۶۲۰، تاریخ ۰۱.۰۳.۱۴۰۵ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک‌های شماره ۱۱۵ و ۱۱۸ فرعی از شماره ۱۲۶ اصلی واقع در (الهوردیشان) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۱.۰۴.۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۶.۰۴.۱۴۰۵

ش. ۲۲۰۶۳۶۲ **علیرضا حاج محمدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی را که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محل) بشرح ذیل آگهی می‌شود:

بخش ۷ بجنورد

۶۰- اصلی موسوم به جاجریم

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی، قسمتی از پلاک شماره ۶۵۶ فرعی از ۶۰ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی **ولی علیان** به مساحت ۳۵۰.۰۸ متر مربع بنام خانم زهرا اکبریور به شماره رأی ۳۵۵-۱۴۰۵.۰۲.۲۶-۱۴۰۵

لذا بدین‌وسیله اعلام می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل

