



با حضور استاندار و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران بررسی شد:

سناریوهای تأمین گاز در خراسان شمالی

خراسان شمالی و ضرورت مدیریت پیش از بحران

ایادداشت مدیرمسئول: | بحران، همیشه با صدای بلند وارد نمی‌شود. گاهی چند هفته یا حتی چند ماه پیش از وقوع، نشانه‌های آن در قالب یک هشدار، کاهش منابع، فرسودگی زیرساخت‌ها، تغییرات اقلیمی یا افزایش یک ریسک خود را نشان می‌دهد. هنر مدیریت نیز دقیقاً در همین نقطه معنا پیدا می‌کند؛ جایی که هنوز اتفاقی نیفتاده، اما احتمال وقوع آن جدی است و می‌توان با تصمیم به‌موقع، هزینه‌های یک بحران را کاهش داد.

خراسان شمالی در روزهای اخیر نمونه‌ای از همین وضعیت را تجربه می‌کند. هشدار درباره احتمال ناترازی گاز در زمستان، ضرورت تأمین سوخت جایگزین برای صنایع و ناوایی‌ها، آمادگی واحدهای تولیدی و تأکید بر لایروبی مسیرها و آماده‌سازی زیرساخت‌ها پیش از آغاز فصل بارندگی، همگی نشانه‌هایی هستند که ضرورت عبور از مدیریت واکنشی و حرکت به سمت مدیریت پیشگیرانه را یادآوری می‌کنند.

با این حال، در بررسی این موضوع باید انصاف را نیز رعایت کرد. چرا که مهندس نوری استاندار خراسان شمالی حدود ۲ ماه است که نسبت به موضوع ناترازی گاز، پیش از آنکه فصل سرما فرا برسد، جلسات متعددی را با دستگاه‌های اجرایی و مجموعه‌های مرتبط و به ویژه شرکت گاز برگزار کرده و موضوع تأمین انرژی و آمادگی برای شرایط احتمالی زمستان را در دستور کار خود قرار داده است.

این پیگیری‌ها در سطح ملی نیز دنبال شده و روز گذشته بهمن نوری در تهران با مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره راهکارهای تأمین گاز و مدیریت تبعات احتمالی ناترازی دیدار و گفت‌وگو کرده است. این رویکرد، به‌ویژه از آن جهت که مسئله ناترازی گاز پیش از رسیدن به فصل اوج مصرف در دستور کار مدیریت استان قرار گرفته، شایسته قدردانی است. همچنین تأکید بر سناریوهای مختلف برای شرایط پیش‌رو نشان می‌دهد که ضرورت آمادگی پیش از وقوع بحران، در سطح مدیریت ارشد استان مورد توجه قرار گرفته است. اما درست از همین نقطه، یک پرسش مهم‌تر مطرح می‌شود: آیا این نوع مدیریت پیشگیرانه می‌تواند از یک اقدام موقتی به یک الگوی دائمی در مدیریت استان تبدیل شود؟

این پرسش به معنای نادیده‌گرفتن اقدامات انجام‌شده یا متوجه‌کردن نقد به یک مدیر یا دستگاه خاص نیست. برعکس، اگر تجربه ماه‌های اخیر در موضوع گاز به یک الگوی مدیریتی تبدیل شود، می‌تواند یکی از مهم‌ترین نقاط قوت حکمرانی در استان باشد.

تفاوت «مدیریت بحران» با «مدیریت پیش از بحران» در همین جاست. برگزاری جلسه، صدور هشدار و تهیه سناریو، نقطه آغاز کار است؛ اما مدیریت واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که برای هر سناریو، وظیفه هر دستگاه، منابع مورد نیاز، زمان اجرای اقدامات، مسئول مستقیم و برنامه جایگزین مشخص باشد. برای نمونه، اگر احتمال محدودیت گاز وجود دارد، صرفاً اعلام ضرورت تأمین سوخت جایگزین کافی نیست. باید از هم‌اکنون مشخص باشد هر واحد صنعتی چه میزان سوخت جایگزین نیاز دارد، این سوخت در کجا ذخیره می‌شود، چه دستگاهی مسئول تأمین و انتقال آن است و در صورت تشدید محدودیت‌ها، اولویت‌بندی مصرف چگونه خواهد بود. همین منطق درباره ناوایی‌ها، مراکز درمانی، واحدهای کشاورزی و دیگر بخش‌های حساس نیز باید اجرا شود.

ادامه در صفحه ۲...



دفاع مقدس، میراثی برای نسل‌های آینده
تأکید بر نقش جوانان در تداوم مقاومت

همزمان با هفتمین آیین ملی تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس در کشور:

۲

۲۰۰۰ پیشکسوت دفاع مقدس تجلیل شدند

گاز؛ نعمت پنهان اما حیاتی زندگی امروز

۱۷۳

آشنایی با:

فرهنگ
عمومی

صرفه جویی در مصرف گاز

گاز طبیعی یکی از مهم‌ترین منابع انرژی در زندگی روزمره ماست که از گرمایش منازل تا پخت‌وپز و تولید برق نقش اساسی دارد. با وجود فراوانی نسبی، این منبع نیز محدود است و مصرف بی‌رویه آن می‌تواند منجر به کمبود، فشار بر شبکه و افزایش هزینه‌ها شود. صرفه جویی در مصرف گاز نه تنها یک وظیفه اقتصادی، بلکه یک مسئولیت اجتماعی و ملی محسوب می‌شود که به پایداری انرژی کشور کمک می‌کند.



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

با حضور استاندار و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران بررسی شد؛ سناریوهای تأمین گاز در خراسان شمالی



گاز استان شد. این نشست با حضور نمایندگان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی، معاون هماهنگی امور

راهکارهای مدیریت مصرف در دوره‌های اوج تقاضا بود.

نوری در این نشست بر ضرورت مواجهه پیش‌دستانه با ناترازی گاز تأکید کرد و گفت: برای شرایط مختلف تولید، انتقال، تأمین و مصرف باید سناریوهای عملیاتی مشخصی تدوین شود تا در صورت ایجاد محدودیت، روند تصمیم‌گیری و واکنش دستگاه‌های مسئول با سرعت بیشتری انجام گیرد.

به گفته استاندار خراسان شمالی، کاهش خسارت‌های ناشی از بحران احتمالی انرژی تنها با واکنش در زمان وقوع مشکل امکان‌پذیر نیست و نیازمند پیش‌بینی محدودیت‌ها، تصمیم‌گیری به‌موقع و ایجاد آمادگی در دستگاه‌های

ادامه در صفحه ۴....

گروه اجتماعی نسیم؛ با نزدیک شدن به فصل سرد سال و افزایش مصرف گاز، موضوع تأمین پایدار انرژی بار دیگر به یکی از دغدغه‌های اصلی استان‌های سردسیر تبدیل شده است. در خراسان شمالی، که بخش قابل توجهی از مصرف انرژی در ماه‌های سرد سال به بخش خانگی و صنعتی اختصاص دارد، مسئولان استانی بر ضرورت پیش‌بینی محدودیت‌های احتمالی و آماده‌سازی راهکارهای عملیاتی پیش از رسیدن به روزهای اوج مصرف تأکید دارند.

در همین چارچوب، بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی، در دیدار با سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، خواستار بررسی و پیگیری راهکارهای ملی برای تأمین پایدار

همزمان با هفتمین آیین ملی تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس در کشور: ۲۰۰۰ پیشکسوت دفاع مقدس تجلیل شدند



انتقال این میراث به نسل‌های بعدی نیازمند برنامه‌ریزی و تبیین مستمر است.

در ابتدای این مراسم، سرهنگ پاسدار مهدی الهی‌راد، مدیرکل حفظ آثار و ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت خراسان شمالی، اظهار کرد: ۲ هزار نفر از پیشکسوتان دفاع مقدس و فعالان این عرصه در استان امروز تجلیل می‌شوند.

الهی‌راد دفاع مقدس را صرفاً یک مقطع تاریخی ندانست و آن را مکتبی برای تربیت نسل‌های آینده، تقویت روحیه ایستادگی و افزایش خودباوری توصیف کرد.

او همچنین میان تجربه‌های دفاع مقدس و برخی دستاوردهای امروز کشور ارتباط برقرار کرد و گفت بخشی از پیشرفت‌های علمی و توانمندی‌هایی که اکنون در حوزه دفاعی و نظامی مورد استفاده قرار می‌گیرد، حاصل روحیه ایثار، پشتکار و تلاش شکل‌گرفته در دوران جنگ است.

مدیرکل حفظ آثار و ارزش‌های دفاع مقدس و مقاومت خراسان شمالی همچنین با اشاره به تجربه نیروهای مسلح در هشت سال جنگ گفت ارتش، سپاه، فرماندهی انتظامی، بسیج و دیگر مجموعه‌های نظامی و انتظامی، از تجربه‌های آن دوره بهره گرفته‌اند.

به گفته او، انتقال تجربه دفاع مقدس تنها از طریق کتاب و اسناد انجام نشده و بخش مهمی از آن از مسیر ارتباط نسل‌های مختلف صورت گرفته است.

الهی‌راد نوجوانان و جوانانی را که امروز در عرصه‌های دفاعی و امنیتی فعالیت می‌کنند، بخشی از نسلی دانست که با حضور در مساجد، پایگاه‌های مقاومت، یادواره‌های شهدا

گروه اجتماعی نسیم؛ هفته دفاع مقدس هر سال فرصتی برای بازخوانی هشت سال جنگ ایران و عراق و یادآوری نقش نسلی است که در یکی از دشوارترین دوره‌های تاریخ معاصر ایران، درگیر جنگی طولانی شد. در هفتمین آیین ملی تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس در خراسان شمالی، تأکید اصلی سخنرانان بر این بود که یادآوری آن دوران نباید تنها به برگزاری آیین‌های مناسبتی محدود شود، بلکه باید به انتقال تجربه‌ها و ارزش‌های آن دوره به نسل جوان منجر شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین رضا نوری، نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی، در این مراسم با تأکید بر ضرورت ترویج فرهنگ ایثار گفت: شناخت زندگی، سیره و باورهای دینی و ملی شخصیت‌های اثرگذار می‌تواند به افزایش آگاهی نسل جوان کمک کند.

او امنیت، اقتدار و آرامش امروز کشور را حاصل ایثار و مجاهدت شهدایی دانست که به گفته او برای دفاع از استقلال، عزت و تمامیت ارضی ایران جان خود را فدا کردند.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی همچنین انتقال آرمان‌ها و ارزش‌های شهدا به نسل‌های آینده را مسئولیتی عمومی دانست و بر نقش دستگاه‌های فرهنگی و اجرایی در این زمینه تأکید کرد.

به گفته نوری، حفظ و تقویت روحیه مقاومت، وحدت و همبستگی ملی از جمله دستاوردهایی است که باید در روایت دفاع مقدس مورد توجه قرار گیرد.

او تأکید کرد: یاد شهدا بخشی از حافظه تاریخی جامعه ایران است و

و برنامه‌های راهیان نور با روایت‌های نسل دفاع مقدس آشنا شده‌اند. هفته دفاع مقدس در تقویم جمهوری اسلامی ایران از ۳۱ شهریور آغاز می‌شود و تا ۶ مهر ادامه دارد و به مناسبت آغاز جنگ ایران و عراق در سال ۱۳۵۹ برگزار می‌شود.

به گزارش خبرنگار ما؛ سخنان مطرح‌شده در این مراسم نشان می‌دهد یکی از چالش‌های اصلی در بزرگداشت دفاع مقدس، عبور از روایت صرفاً مناسبتی و تبدیل خاطرات و تجربه‌های آن دوره به محتوایی قابل فهم برای نسل جدید است.

فاصله زمانی بیش از چهار دهه از آغاز جنگ، طبیعی است که تجربه مستقیم نسل جوان از آن دوران را کاهش داده باشد؛ از این رو، روایت دقیق، مستند و متناسب با زبان و دغدغه‌های امروز می‌تواند در انتقال این میراث تاریخی نقش مهمی داشته باشد.

در چنین رویکردی، پیشکسوتان و خانواده‌های شهدا و ایثارگران و ثبت و انتقال خاطرات آن دوران در طول سال دنبال می‌شود.

می‌توانند منابع زنده‌ای برای ثبت تاریخ شفاهی و انتقال تجربه‌های اجتماعی، انسانی و اخلاقی جنگ باشند. در عین حال، اثرگذاری این روایت زمانی افزایش می‌یابد که نسل جوان امکان پرسش، گفت‌وگو و دسترسی به روایت‌های مستند و متنوع از آن دوره را داشته باشد. دفاع مقدس به دوره جنگ ایران و عراق از ۳۱ شهریور ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۷ اطلاق می‌شود.

هفته دفاع مقدس نیز هر سال از ۳۱ شهریور تا ۶ مهر برگزار می‌شود و مجموعه‌ای از برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی و یادبود در سراسر کشور در این ایام برگزار می‌شود. در خراسان شمالی نیز برنامه‌های مرتبط با حفظ آثار و ارزش‌های دفاع مقدس، تجلیل از پیشکسوتان، خانواده شهدا و ایثارگران و ثبت و انتقال خاطرات آن دوران در طول سال دنبال می‌شود.

خراسان شمالی و ضرورت ...

ادامه از صفحه یک ...

پیشنهاد نخست در این زمینه، تدوین یک «اطلس ریسک خراسان شمالی» است؛ سندی که در آن مهم‌ترین تهدیدهای استان، از ناترازی انرژی و کم‌آبی گرفته تا سیلاب، حوادث جاده‌ای و آسیب‌پذیری زیرساخت‌ها، شناسایی و برای هرکدام میزان احتمال، پیامدهای احتمالی، دستگاه مسئول و ظرفیت‌های موجود مشخص شود.

گام دوم، تدوین سناریوهای شهرستانی است. نمی‌توان برای جعفر، شیروان، اسفراین، جاجرم، مانه و سملقان یا مناطق روستایی یک نسخه واحد پیچید. ظرفیت‌ها، آسیب‌پذیری‌ها و نیازهای هر منطقه متفاوت است و برنامه مقابله با بحران نیز باید متناسب با همان شرایط طراحی شود.

گام سوم، تشکیل یک داشبورد آمادگی استان است؛ سامانه‌ای که وضعیت ذخایر سوخت، آمادگی مراکز حساس، تجهیزات امدادی، نقاط حادثه‌خیز، وضعیت مسیل‌ها، راه‌های ارتباطی و دیگر شاخص‌های حیاتی را به‌صورت مستمر رصد کند. در چنین مدلی، مدیران به جای آنکه منتظر گزارش وقوع مشکل بمانند، می‌توانند پیش از تبدیل یک هشدار به بحران، برای آن تصمیم بگیرند.

گام چهارم نیز باید تمرین و ارزیابی باشد. سناریوهای بحران نباید فقط در جلسات اداری باقی بمانند. دستگاه‌ها باید در شرایط شبیه‌سازی‌شده، آمادگی خود را آزمایش کنند تا مشخص شود در زمان وقوع حادثه، زنجیره تصمیم‌گیری و امدادرسانی واقعاً چگونه عمل خواهد کرد.

از سوی دیگر، تجربه ناترازی گاز می‌تواند یک درس مهم برای سایر حوزه‌ها نیز باشد. اگر امروز مدیریت استان برای زمستان آینده از ماه‌ها قبل برنامه‌ریزی می‌کند، همین نگاه باید درباره بارندگی، سیلاب، تأمین آب، انرژی صنایع، تولید کشاورزی، راه‌ها و حتی تأمین کالاهای اساسی نیز وجود داشته باشد.

واقعیت این است که بسیاری از هزینه‌های بحران، نه در لحظه وقوع حادثه، بلکه از ماه‌ها قبل شکل می‌گیرند؛ زمانی که یک هشدار جدی گرفته نمی‌شود، یک تعمیر به تعویق می‌افتد، یک ذخیره ایجاد نمی‌شود یا یک سناریوی جایگزین روی میز قرار نمی‌گیرد. بنابراین، شاید اکنون زمان آن باشد که خراسان شمالی یک گام فراتر از مدیریت بحران بردارد و به سمت «مدیریت پیش از بحران» حرکت کند؛ مدیریتی که موفقیت خود را فقط با تعداد جلسات برگزارشده یا سرعت واکنش پس از حادثه نمی‌سنجد، بلکه با تعداد بحران‌هایی ارزیابی می‌کند که با برنامه‌ریزی به‌موقع، اساساً اجازه پیدا نکردند به یک بحران جدی تبدیل شوند. پیگیری‌های استاندار خراسان شمالی درباره ناترازی گاز، از جلسات دو ماه گذشته در استان تا دیدار اخیر با مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، می‌تواند آغاز چنین مسیری باشد؛ اقدام و اقدام به آمادگی تبدیل شود.

خراسان شمالی برای توسعه پایدار، بیش از هر چیز به ثبات و تاب‌آوری نیاز دارد. استان آماده، استانی نیست که هرگز با بحران مواجه نشود؛ استانی است که وقتی نشانه‌های بحران ظاهر می‌شود، پیش از آنکه بحران به زندگی مردم، تولید و زیرساخت‌ها آسیب بزند، برای آن راه‌حل آماده دارد.

بحران را نباید منتظر ماند تا برسد. مدیریت واقعی، از جایی آغاز می‌شود که هنوز بحران نرسیده است.



نان های محلی خراسان شمالی دوباره روایت شدند



جشنواره پخت نان، در این معنا، فرصتی برای بازسازی یک تجربه است؛ تجربه‌ای که می‌تواند به کودکان نشان دهد پشت ساده‌ترین مواد غذایی نیز زنجیره‌ای از کار، مهارت، زمان و دانش قرار دارد. آشنایی با این فرایند، می‌تواند مفاهیمی مانند احترام به غذا، پرهیز از اسراف و ارزش کار تولیدکننده را نیز ملموس‌تر کند.

اما مسئله تنها حفظ خاطره نیست. بخش مهم‌تری از ماجرا به حفظ «دانش بومی» بازمی‌گردد. هر نان محلی مجموعه‌ای از تجربه‌های انباشته‌شده است؛ از انتخاب آرد و میزان آب گرفته تا نحوه آماده‌سازی خمیر، شکل دادن، تنظیم حرارت و زمان پخت. بخشی از این دانش ممکن است در هیچ کتابی ثبت نشده باشد و تنها از طریق مشاهده و آموزش مستقیم منتقل شود. اگر این زنجیره انتقال قطع شود، ممکن است نام برخی نان‌ها باقی بماند، اما جزئیات مهارتی و فرهنگی آنها به تدریج از بین برود. از این منظر، جشنواره‌های غذایی زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند که از نمایش صرف عبور کنند و به ثبت، آموزش و انتقال میراث بپردازند. برگزاری کارگاه‌های آموزشی، ثبت دستور پخت‌ها، مستندسازی روایت نانو‌ها و جمع‌آوری اطلاعات مربوط به نان‌های مناطق مختلف استان می‌تواند این رویداد را از یک برنامه مقطعی به بخشی از یک فرآیند مستمر برای حفاظت از میراث غذایی تبدیل کند.

اقتصاد نیز ضلع دیگری از این ماجراست. نان‌های محلی، در صورت معرفی مناسب،

گروه اجتماعی نسیم : گزارش تحلیلی؛ جشنواره پخت نان شاید رویدادی درباره یک ماده غذایی ساده و آشنا به نظر برسد؛ اما وقتی پای نان‌های محلی خراسان شمالی به میان می‌آید، موضوع فراتر از آرد و خمیر و تنور است.

نان در اینجا بخشی از حافظه جمعی مردمانی است که شیوه پخت، نوع مواد اولیه، شکل نان و حتی ابزارهای مورد استفاده در تهیه آن، بخشی از سبک زندگی نسل‌های گذشته را شکل داده است.

نخستین جشنواره پخت نان در پارک مادر و کودک بجنورد تلاش کرده است این میراث را از فضای محدود خانه‌ها و خاطرات خانوادگی بیرون بیاورد و در معرض دید نسل جدید قرار دهد.

در این رویداد، بازدیدکنندگان تنها با نان‌های آماده مواجه نیستند؛ مراحل تهیه خمیر، شکل‌دهی و پخت نیز نمایش داده می‌شود تا فرآیندی که در زندگی امروز اغلب پشت وپرتین نانوایی‌ها پنهان مانده، دوباره دیده شود.

اهمیت چنین رویدادی را شاید بتوان در فاصله‌ای جست‌وجو کرد که میان نسل‌های امروز و شیوه‌های سنتی تولید غذا ایجاد شده است.

برای بسیاری از کودکان و نوجوانان، نان محصولی آماده است که خریداری می‌شود و بر سر سفره قرار می‌گیرد. آنها کمتر با زمانی آشنا هستند که تهیه نان بخشی از زندگی خانوادگی بود و مهارت آن از مادر و مادربزرگ به دختران و پدران به فرزندان منتقل می‌شد.

غذایی استان معرفی شود، می‌تواند به روایت متفاوتی از هویت منطقه کمک کند.

البته برگزاری یک جشنواره به تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده حفظ این میراث باشد. خطر تبدیل شدن چنین رویدادهایی به برنامه‌هایی مناسبتی و کوتاه‌مدت وجود دارد؛ برنامه‌هایی که پس از پایان جشنواره، نان‌ها و روایت‌هایشان دوباره به حاشیه برمی‌گردند. استمرار، مستندسازی، آموزش نسل جوان و ایجاد بازار برای تولیدکنندگان محلی، عواملی هستند که می‌توانند فاصله میان «نمایش میراث» و «حفاظت از میراث» را کاهش دهند.

در نهایت، شاید مهم‌ترین دستاورد جشنواره پخت نان نه تعداد نان‌های پخته‌شده و نه شمار بازدیدکنندگان، بلکه

می‌توانند از یک محصول خانگی یا سنتی به یک محصول قابل عرضه در بازار تبدیل شوند. نانوایان و افرادی که مهارت پخت نان‌های بومی را دارند، می‌توانند از این ظرفیت برای ایجاد فعالیت‌های کوچک اقتصادی استفاده کنند؛ مشروط بر اینکه کیفیت، بسته‌بندی، استانداردهای بهداشتی و دسترسی به بازار نیز همزمان مورد توجه قرار گیرد.

از سوی دیگر، نان می‌تواند بخشی از ظرفیت گردشگری خوراک خراسان شمالی باشد. گردشگر امروز الزاماً تنها به دنبال مشاهده یک بنای تاریخی یا منظره طبیعی نیست؛ گاهی تجربه یک طعم، مشاهده یک شیوه پخت یا مشارکت در یک فرآیند سنتی نیز می‌تواند بخشی از تجربه سفر باشد. نان محلی، اگر در کنار دیگر عناصر فرهنگ

فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱

مهدی یادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سملقان

ش. ۲۲۷۰۷۶۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد .

بخش دو بجنورد پلاک - اصلی اراضی چناران

۱- ششدانگ یک قطعه باغ محصور در قسمتی از پلاک ۶۳۳ فرعی - اصلی به مساحت ۷۲۳.۲۰ متر مربع ابتیاعی آقای حبیب رحیم زاده به شماره ملی ۰۶۸۱۹۴۵۸۶ از محل مالکیت رسمی محمد علی ، عوض علی ولدان صفرعلی و مخدره سکینه خانم صبیبه صفر علی برابر رای شماره ۲۶۴۵ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۷ کلاسه پرونده ۱۰۳۰-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که استاد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴ اصلی موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۵۰۲۴ مورخه ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۳۲۱۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۴ تقاضای حمیدرضا ساجدی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۸۲.۴۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی امان اله اعتمادی ۲ برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۵۰۲۴ مورخه ۱۴۰۵۰۵.۰۵.۲۴ مورد تقاضای حمیدرضا ساجدی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۸۲.۳۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی امان اله اعتمادی ۳ برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۳۲۰۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۴ مورد تقاضای کیانوش صدقی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۶۲ متر مربع از محل مالکیت ثبتی حسن ایمانی -۴ برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۴۰۰۳۲۰۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ مورد تقاضای سید علی نبوی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۴۰۰۳۲۰۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ مورد تقاضای سیده رقیه نبوی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۸۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد عیسی شاکری ۵ برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۴۰۰۳۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ مورد تقاضای محمد بهادری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۴۰۰۳۲۰۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۷ مورد تقاضای حسین بهادری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۲۷۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی شیر محمد پژوهان برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۴۰۰۳۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۴ مورد تقاضای محمد طاهما محمدی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۴۰۰۳۲۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۴ مورد تقاضای دلسا غلامی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احدائی به مساحت ۲۴۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی علی اکبر روحانی پلاک ۴۶ اصلی موسوم به اراضی برج رنگانلو بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۷۰۴۰۰۴۰۰۳۲۲۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۷ مورد تقاضای علی روحانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۸۲ متر مربع از محل مالکیت ثبتی قربان روحانی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۷

که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بو د بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۷۰۵۳۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک ۳۵۲۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی اصلی واقع در اراضی صدرآباد ۱- ششدانگ یکپاچ بکیاب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک به شماره ۳۵۳۶ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۹۸.۷۶ متر مربع ابتیاعی آقای صفر گلدی اسفندیاری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۶۷۰۰۶۳۱۷۷ از محل مالکیت رسمی ولی پوشی، برابر رای شماره ۳۵۹۹ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۷ کلاسه پرونده ۰۸۲۵-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۲۷۰۱۶۶



دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی





سناریوهای تأمین گاز در...

ادامه از صفحه ۲...

اجرای پیش از آغاز روزهای اوج مصرف است. او همچنین ظرفیت سوآپ گاز ترکمنستان را یکی از گزینه هایی دانست که می تواند در سطح ملی مورد بررسی قرار گیرد. نوری خواستار ورود مؤثر دستگاه های ملی به این موضوع و پیگیری راهکارهای موجود برای تقویت پایداری تأمین انرژی استان شد.

موضوع سوآپ گاز، به ویژه برای استانی مانند خراسان شمالی که در شمال شرق کشور قرار دارد، از این جهت اهمیت دارد که مدیریت تأمین انرژی در مناطق مرزی می تواند علاوه بر مسائل زیرساختی، به هماهنگی های ملی و منطقه ای نیز وابسته باشد.

با این حال، استفاده از چنین ظرفیتی نیازمند بررسی های فنی، اقتصادی و تصمیم گیری در سطح ملی است.

در مقابل، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران نیز با قدردانی از پیگیری های استاندار خراسان شمالی در سطح ملی، بر ضرورت برنامه ریزی پیش دستانه برای حفظ پایداری شبکه تأکید کرد.

سعید توکلی گفت: استمرار تأمین گاز مشترکان نیازمند رصد مستمر وضعیت مصرف، آمادگی شبکه و هماهنگی میان دستگاه های مسئول است.

به گفته او، در صورت بروز محدودیت، مدیریت به موقع و اجرای اقدامات پیشگیرانه می تواند آثار آن را کاهش دهد و این موضوع در سطح ملی در حال پیگیری است.

آنچه در این نشست مورد تأکید قرار گرفت، صرفاً تأمین گاز در روزهای سرد سال نبود، بلکه مجموعه ای از اقدامات پیشگیرانه شامل آمادگی زیرساختی، مدیریت مصرف، تدوین سناریوهای مختلف و هماهنگی میان دستگاه های استانی و ملی را دربر می گرفت.

آنچه مسلم است، ناترازی گاز در سال های اخیر به یکی از مسائل مهم مدیریت انرژی در ایران تبدیل شده است و پیامدهای آن تنها به بخش خانگی محدود نمی شود. محدودیت در تأمین گاز می تواند فعالیت صنایع، نیروگاه ها و واحدهای تولیدی را نیز تحت تأثیر قرار دهد و به

همین دلیل، برنامه ریزی پیش از آغاز دوره اوج مصرف اهمیت ویژه ای دارد. برای خراسان شمالی، تبدیل مذاکرات ملی به برنامه عملیاتی مشخص اهمیت بیشتری دارد.

تدوین سناریوهای مصرف، مشخص کردن اولویت مشترکان، تقویت زیرساخت های انتقال و ذخیره سازی، مدیریت مصرف در دستگاه های دولتی و صنعتی و تعیین سازوکار واکنش سریع در زمان افت فشار می تواند بخشی از این برنامه باشد.

طرح موضوع سوآپ گاز ترکمنستان نیز نشان می دهد مدیریت ناترازی استان تنها از مسیر افزایش مصرف محوری قابل حل نیست و گزینه های تأمین نیز باید بررسی شوند. البته میزان امکان پذیری این راهکار به تصمیم های ملی، ظرفیت خطوط انتقال، ملاحظات فنی و اقتصادی و توافقی های مرتبط بستگی دارد.

در نهایت، مهم ترین آزمون برای برنامه های مطرح شده در این نشست، میزان آمادگی شبکه در روزهای سرد سال

خواهد بود؛ یعنی زمانی که فاصله میان وعده های برنامه ریزی و عملکرد واقعی زیرساخت ها آشکار می شود.

گفتنی است: خراسان شمالی به دلیل شرایط اقلیمی و سردسیر بودن بخش هایی از استان، در ماه های سرد سال با افزایش قابل توجه تقاضای گاز روبه رو می شود.

همزمانی مصرف خانگی با نیاز صنایع و نیروگاه ها، اهمیت مدیریت عرضه و تقاضای

گاز را افزایش می دهد. در سال های گذشته نیز موضوع ناترازی انرژی، مدیریت مصرف و ضرورت تقویت زیرساخت های گازرسانی از محورهای مطرح در برنامه ریزی های استانی و ملی بوده است.

در این چارچوب، مسئولان استان تلاش کرده اند با پیگیری در سطح ملی، راهکارهایی برای کاهش آسیب پذیری شبکه گاز در دوره های اوج مصرف پیدا کنند.



فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی در نظر دارد بنابر قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید:



شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه ستاد	عنوان پروژه	برآورد اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مهلت تحویل اسناد	زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۰۵/۳۲/۰۸	۲۰۰۵۰۱۱۶۵۰۰۰۰۴۰	احداث راه روستایی سنجد - ایزمان نوبت چهارم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۱۹:۰۰	روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۰۸:۰۰	روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۰۹:۳۰
۰۵/۳۲/۲۳	۲۰۰۵۰۱۱۶۵۰۰۰۰۴۱	احداث زیر گذر تقاطع کبوتر خانه شهرستان اسفراین	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۱۹:۰۰	روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۰۸:۰۰	روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۱۰:۰۰
۰۵/۳۲/۲۴	۲۰۰۵۰۱۱۶۵۰۰۰۰۴۲	خرید تینر و رنگ سرد ترافیکی	۱۴۳,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۷۸,۷۵۰,۰۰۰	روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۱۹:۰۰	ارزیابی ساده	روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ساعت ۱۰:۳۰
۰۵/۳۲/۲۵	۲۰۰۵۰۱۱۶۵۰۰۰۰۴۳	ارزیابی کیفی خرید تجمیعی خدمات بیمه ای اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی	۴۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ساعت ۱۹:۰۰	روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۰۸:۰۰	

- ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در جدول فوق و در محل سالن جلسات اداره کل.
- مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد و تا ۳ ماه نیز قابل تمدید.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است*

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی

شناسه آگهی: ۲۲۸۳۵۴۵

- زمان انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
- مهلت دریافت اسناد: جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ مراجعه نمایید.
- مهلت و محل تحویل اسناد: مطابق با جدول فوق در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir درج نمایند و پاکات مربوط به ضمانت نامه را تا پایان وقت اداری همان روز تحویل دبیرخانه اداره کل نمایند.

