



رهبر معظم انقلاب :

آن روزهای سابق که دشمن ما آرزوی بازگشت به آن را دارد، گذشت و دیگر هیچگاه تکرار نخواهد شد.

۵۷
۵۷
۱۴۰۵

Vol.28. No.450 Sep.29.2026 ۴ صفحه - ۵۰۰۰۰ تومان

سه شنبه ۷ مهرماه ۱۴۰۵ / سال ۲۸ / شماره ۱۱۹۹ / سری جدید شماره ۴۵۰

روزنامه
نسیم
خراسان شمالی

تاکید معاون سیاسی امنیتی استاندار خراسان شمالی بر پیوند حفاظت، امنیت و توسعه گردشگری؛

کویر در مسیر امنیت و توسعه



آینده بجنورد؛ ساختن بیشتر یا بهتر ساختن وقتی توسعه شهر به کیفیت زندگی نمی‌رسد!

از اروپا تا آسیا؛ تجربه کشورها در مواجهه با شوک‌های گازی ۴

آشنایی با:

فرهنگ
عمومی

صرفه جویی در مصرف گاز

۱۷۷

وسایل گرمایشی استاندارد؛ مصرف کمتر
ایمنی بیشتر

استفاده از وسایل گرمایشی غیراستاندارد یا فرسوده، علاوه بر مصرف بالای گاز، خطرات ایمنی جدی نیز به همراه دارد. بخاری‌ها و پکیج‌های جدید با راندمان بالا طراحی شده‌اند تا با مصرف کمتر، گرمای بیشتری تولید کنند. سرویس منظم وسایل گرمایشی نیز نقش مهمی در کاهش مصرف و افزایش عمر دستگاه‌ها دارد.

نسیم
خراسان شمالی

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی



بجنورد ۱۴۰۵؛ شهری بزرگ‌تر یا شهری بهتر؟

| یادداشت مدیرمسئول: | بجنورد در نیمه دوم سال ۱۴۰۵، دیگر در مرحله انتظار برای آینده نیست؛ بخشی از آینده‌ای که درباره آن سخن گفته می‌شد، همین امروز پیش روی شهروندان قرار دارد. پروژه‌های عمرانی در حال اجرا، طرح‌های نیمه‌تمام، مسائل حمل‌ونقل عمومی، توسعه شبکه فاضلاب، وضعیت آب، فضای سبز، بدهی دستگاه‌ها به شهرداری و تلاش برای ایجاد منابع درآمدی پایدار، مجموعه‌ای از مسائلی است که آینده مرکز خراسان شمالی را شکل می‌دهد. اما در میان همه این مباحث، یک پرسش اساسی همچنان پابرجاست: بجنورد قرار است فقط بزرگ‌تر شود یا قرار است بهتر زندگی پذیرد؟ مسلمان این دو الزام یکی نیستند.

ممکن است شهری توسعه پیدا کند، محدوده آن گسترش یابد، ساختمان‌های بیشتری ساخته شود و پروژه‌های عمرانی تازه‌ای به فهرست طرح‌های شهری اضافه شود؛ اما اگر شهروند همچنان برای رفت‌وآمد، دسترسی به خدمات، برخورداری از زیرساخت‌های مناسب، فضای عمومی و محیط زیست مطلوب با مشکل مواجه باشد، نمی‌توان صرفاً از روی افزایش حجم ساخت‌وساز، درباره موفقیت توسعه شهری قضاوت کرد.

توسعه واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که رشد کالبدی شهر با ارتقای کیفیت زندگی مردم همراه شود.

یکی از نمونه‌های مهم، شبکه فاضلاب است. فاضلاب از آن دسته زیرساخت‌هایی است که شاید در نگاه اول جذابیت پروژه‌های بزرگ عمرانی را نداشته باشد، اما مستقیماً با سلامت عمومی، محیط زیست و کیفیت زندگی شهروندان ارتباط دارد. شهری که توسعه پیدا می‌کند، باید همزمان زیرساخت‌های پنهان و حیاتی خود را نیز توسعه دهد. در غیر این صورت، بخشی از هزینه رشد امروز، به مسئله‌ای جدی برای سال‌های آینده تبدیل خواهد شد.

حمل‌ونقل عمومی نیز باید در مرکز برنامه‌ریزی آینده بجنورد قرار گیرد. افزایش جمعیت و توسعه محدوده شهری، بدون تقویت ناوگان و زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی، می‌تواند به افزایش ترافیک، مصرف سوخت و هزینه رفت‌وآمد مردم منجر شود. بنابراین سؤال آینده شهر تنها این نیست که چه خیابان یا تقاطعی ساخته می‌شود؛ بلکه باید پرسید شهروند بجنوردی چگونه، با چه زمان و هزینه‌ای و با چه کیفیتی در شهر جابه‌جا خواهد شد؟ از سوی دیگر، پروژه‌های نیمه‌تمام همچنان یکی از چالش‌های مدیریت شهری هستند. محدودیت منابع مالی ایجاب می‌کند که میان «آغاز پروژه جدید» و «تکمیل پروژه موجود» انتخابی منطقی صورت گیرد.

گاهی تکمیل یک طرح ضروری که سال‌ها در انتظار اعتبار مانده، می‌تواند تأثیر بیشتری بر زندگی مردم داشته باشد تا آغاز چند پروژه جدید که احتمال دارد سال‌ها بعد به بهره‌برداری برسند.

در این میان، وضعیت مالی شهرداری نیز موضوعی تعیین‌کننده است. شهر بدون منابع مالی پایدار نمی‌تواند خدمات پایدار ارائه کند. وابستگی بیش از اندازه به درآمدهای ناپایدار، به‌ویژه درآمدهای ناشی از ساخت‌وساز، مدیریت شهری را در برابر رکود اقتصادی آسیب‌پذیر می‌کند. بجنورد برای سال‌های پیش‌رو نیازمند مدل درآمدی متنوع‌تری است؛

ادامه در صفحه ۲...

مالکیت محمد علی نوربان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
ش. ۲۲۸۸۷۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاس ۰۷۰۰۰۰۵۱۱۴۶۷۱۱۴ و ۱۳۰ رای شماره ۵۷۱۶، ۱۴۰۵، هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امیر نوربان شیروان به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۹۳۸۰۷۹۰۵۰ صادره فرزند عباسعلی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۸۷۹۱٫۲ متر جزء پلاک فرعی ۱ از اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت محمد علی نوربان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید طرف مذمت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
ش. ۲۲۸۸۷۴۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آنچهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر کلاس ۱۴۰۴۱۳۲۷۱۱۴۰۰۱۴۳۴ و رای شماره ۱۴۵۸۶۰۰۰ هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید ایزدی شیروان به شناسنامه شماره ۱۳۴۵۸۵ کدملی ۸۲۷۹۱۷۶۰۰ صادره فرزند علی محمد در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۲۶۵۸۵ متر مربعی برابر تمام پلاک ۱۳۳ فرعی ۹/۱ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت موسی حمید مهدی حبیب ناھید طاهره ایزدی شیروان (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان بلخی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
ش. ۲۲۸۸۸۲۱

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
ش. ۲۲۸۸۹۴۳

از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

ش. ۳۲۸۸۶۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۰۰۶۴۷۱۱۳۵۱۱۳۵۱۳۵

و رای شماره ۸۴۵،۵۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امیر نوریان شیروان به شناسنامه شماره ۱۳۰۲ کدملی ۹۳۸۰۹۷۰۰ صادره فرزند عباسعلی در شش دانگ زراعی بدینصورت که مساحت ۳۲۵۶۶٫۳۳ متر جزء پلاک فرعی از اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت محمد علی نوریان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
 محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
 ش. ۲۲۸۸۶۷۵

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
 محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
 ش. ۲۲۸۸۶۸۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۰۶۸۰۰۰۷۱۴۰۵۱۱۳۴۰۱۳۰۵ شماره ۵۷۱۸۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی امیر نوریان شیروان به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۹۳۸۰۷۹۰۵۰ صادره فرزند عباسقلی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۵۹۵۴۵۷ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ محل مالکیت محمد علی نوریان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
ش. ۲۲۸۸۷۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۰۰۱۶۹۰۰۰۱۱۳۳۰۰۱۳۰۵
 و رای شماره ۵۷۱۷.۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
 اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
 شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امیر نوریان شیروان به شناسنامه
 شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۵۰۹۳۸۰۹۳۸ صادره فرزند عباسقلی در شش دانگ مزرعه
 بدینصورت که مساحت ۳۹۶۹۱.۰۹ متر جزء پلاک فرعی از اصلی ناحیه ۴ محل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۸۷۷-۰۱۴۶۰۱۱۴۴+۱۴۶۰۱۴۴ رای شماره ۵۸۱۶، ۱۴۰۵ هیأت اول دوم، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صغری سیستانی به شناسنامه شماره ۸۱۸ کیلویی ۲۸۳۹-۷۶۸۲، صادره شیروان فرزند عبدعلی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۴۹۵۹ متر جزء پلاک فرعی از ۱۰۹- اصلی ناحیه هـ از محل مالکیت احمد انصاری برزل آباد (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۳ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ننمایند. بدیهی است در صورت نقضای مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
 محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
 ش. ۲۲۸۸۶۱۹

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
 محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
 ش. ۲۲۸۸۶۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۷۶۶-۷۱۱۴۰۰۷۱۱۴۰۱۴۰۳ و رای شماره ۵۸۱۵/۱۴۰۵ هیات اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در محدوده ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی اعتراضی برزول آباد به شناسنامه شماره ۸۲۰۵۷۳۴۰۷۸، کد ملی ۸۲۰۵۷۳۴۰۷۸، صادره فرزند احمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۱۲۳۰ متر جزء پلاک فرعی از ۱۰۹ اصلی ناحیه از محل مالکیت احمد انصاری برزول آباد (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۳ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۲
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
ش. ۲۲۸۸۶۳۲

[illegible]

دسترسی به آرشیو سري جديد روزنامه نسيم خراسان شمالي



پژوهش‌های علمی

با دیدگاه‌ها و شنیده‌ها

نسیم؛ پل ارتباطی شما

برای پیام شما

نخستین رسانه مکتوب استان

شماره‌های تماس:

۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵

۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰

پژوهش‌های علمی، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

پژوهش‌های علمی، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

پژوهش‌های علمی، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری

پژوهش‌های علمی، کارت دانشجویی، آگهی‌های ثبتی، تبلیغاتی، تجاری و دولتی در روزنامه استانی و سراسری