روزنامه
نسیم
خراسان شمالی

شنبه ۰۹ ۰۸ ۱۴۰۵



رهبر معظم انقلاب :

هرچه می‌توانید خودتان را به سلاح علم و ایمان و تهذیب نفس و انس با خدا و آشنایی عمیق با معارف قرآن و اهل بیت علیهم‌السّلام مجهّز کنید و با کار و ابتکار مضاعف بر قوّت و اقتدار ایران عزیز بیفزایید.

شنبه ۹ آبانماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۲۲۰ / سری جدید شماره ٤٦٨ Vol.28. No.468 Oct.31.2026 ٤ صفحه - ۵۰۰۰۰ تومان

مدیرکل امور مالیاتی خراسان‌شمالی تاکید کرد؛

مالیات نشان‌دار در مسیر توسعه زیرساخت‌ها



۲٤ هزار واحد مسکن ملی تحویل متقاضیان شده است

۲

آشنایی با:

فرهنگ عمومی ۱۹۳

پیشگیری از بحران گاز

سالمندان و کودکان را دریابیم

در روزهای سرد زمستان و هنگام بروز اختلال احتمالی در گرمایش، سالمندان، کودکان، بیماران و افرادی که به حمایت بیشتری نیاز دارند، باید مورد توجه قرار گیرند. خانواده‌ها بهتر است از پیش، وضعیت گرمایش محل زندگی این افراد و امکان دسترسی آن‌ها به کمک را بررسی کنند. در صورت بروز محدودیت گاز، استفاده از روش‌های گرمایشی ایمن اهمیت ویژه‌ای دارد. مراقبت از افراد آسیب‌پذیر، بخشی از آمادگی اجتماعی برای شرایط دشوار زمستانی است و نباید تا زمان وقوع بحران به تعویق بیفتد.

«ایران جان»؛ فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های پنهان خراسان شمالی

| یادداشت مدیر مسئول:| خراسان شمالی، استانی با گنجینه‌ای از تاریخ و تمدن، تنوع فرهنگی و قومی، موسیقی اصیل، آیین‌های ریشه‌دار، طبیعت کم‌نظیر و ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی، همچنان با ناشناخته‌های بسیاری برای مردم ایران روبه‌روست. استانی که در دل خود میراث ارزشمند تاریخی، صنایع‌دستی اصیل، محصولات بومی، جاذبه‌های طبیعی و سرمایه‌های انسانی توانمندی دارد، اما بخش قابل‌توجهی از این ظرفیت‌ها هنوز نتوانسته‌اند جایگاه شایسته‌ای در ذهنیت عمومی جامعه ایران پیدا کنند.

اکنون، در آستانه اجرای برنامه ملی «ایران جان» با محوریت خراسان شمالی، فرصتی پیش روی استان قرار گرفته است که نباید آن را به مجموعه‌ای از برنامه‌های تشریفاتی و فعالیت‌های مقطعی تقلیل داد.

«ایران جان» می‌تواند نقطه عطفی در معرفی هویت، توانمندی‌ها و فرصت‌های توسعه‌ای خراسان شمالی باشد؛ مشروط بر آنکه مسئولان استان، به‌ویژه مدیران دستگاه‌های فرهنگی، تبلیغی، اقتصادی و اجرایی، از این رویداد به‌عنوان یک فرصت راهبردی برای تغییر تصویر استان در افکار عمومی و ایجاد زمینه‌های تازه برای سرمایه‌گذاری، گردشگری و رونق تولید استفاده کنند.

در این میان، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی باید نقشی محوری بر عهده بگیرد. معرفی جاذبه‌های تاریخی، بناهای کمترشناخته‌شده، ظرفیت‌های گردشگری روستایی، آیین‌های محلی، هنرهای سنتی و صنایع‌دستی نباید صرفاً به پخش چند گزارش تصویری یا برگزاری چند مراسم محدود شود؛ بلکه لازم است برای هر ظرفیت، برنامه‌ای مشخص، محتوایی حرفه‌ای و مسیری روشن برای تبدیل معرفی رسانه‌ای به بازدید گردشگران، فروش محصولات و جذب سرمایه‌گذاران تعریف شود.

دستگاه‌های متولی کشاورزی، صنعت، معدن، تجارت، تعاون، فرهنگ و ارشاد اسلامی، آموزش‌وپرورش، ورزش و جوانان و سایر نهادهای مرتبط نیز باید سهم و مسئولیت خود را در این رویداد به‌روشنی مشخص کنند.

یکی از ضرورت‌های مهم در این مسیر، پرهیز از برنامه‌سازی‌های کم‌اثر و تکراری است؛ برنامه‌هایی که صرفاً جدول اجرایی را پر می‌کنند، اما دستاوردی پایدار برای توسعه استان ندارند.

هر برنامه باید با این پرسش سنجیده شود که چه چیزی به شناخت مردم ایران از خراسان شمالی اضافه می‌کند، چه ظرفیتی را به نمایش می‌گذارد و چه نتیجه‌ای برای اقتصاد، فرهنگ و آینده استان به همراه خواهد داشت. فرصت حضور در یک رویداد ملی باید به معرفی هدفمند توانمندی‌ها، روایت خلاقانه مزیت‌های بومی و ایجاد ارتباط میان تولیدکنندگان، هنرمندان، فعالان گردشگری و بازارهای ملی اختصاص یابد.

در همین چارچوب، ایجاد نمایشگاه‌های دائمی عرضه و معرفی تولیدات بومی در مرکز استان و شهرستان‌ها می‌تواند یکی از دستاوردهای

ادامه در صفحه ۲...

نسیم خراسان شمالی
دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

مدیرکل امور مالیاتی خراسان‌شمالی؛

مالیات نشان‌دار در مسیر توسعه زیرساخت‌ها

گروه اقتصادی نسیم ؛ تکمیل ۴۶ طرح عمرانی و زیرساختی در خراسان‌شمالی به بیش از پنج هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد؛ منابعی که بخشی از آن می‌توانند از طریق مشارکت مؤدیان مالیاتی و در قالب طرح «مالیات نشان‌دار» تأمین شود.

مجتبی مسکنی، مدیرکل امور مالیاتی خراسان‌شمالی در با رؤسای اتاق اصناف بجنورد، اعلام کرده است که مجموع اعتبار مورد نیاز برای اجرای این طرح‌ها پنج هزار و ۱۷۷ میلیارد ریال است. به گفته او، ۱۱ طرح ملی با نیاز مالی سه هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال و ۳۵ طرح استانی با اعتبار مورد نیاز یک هزار و ۳۷۷ میلیارد ریال در فهرست طرح‌های قابل انتخاب برای مؤدیان قرار دارند.

طرح «مالیات نشان‌دار» با هدف هدایت بخشی از مالیات پرداختی شهروندان و فعالان اقتصادی به پروژه‌های اولویت‌دار اجرا می‌شود. در این سازوکار، مؤدیان می‌توانند از میان طرح‌های تعیین‌شده، پروژه مورد نظر خود را انتخاب کنند تا منابع مالیاتی در مسیر اجرای آن هزینه شود.

بر اساس اعلام اداره‌کل امور مالیاتی استان، پروژه‌های پیشنهادی طیف متنوعی از نیازهای زیرساختی را در بر می‌گیرند؛ از تأمین آب و احداث مخازن گرفته تا توسعه راه‌ها، اجرای طرح‌های هادی روستایی و تکمیل مراکز خدماتی.

از جمله این پروژه‌ها می‌توان به احداث دانشکده علوم پایه دانشگاه بجنورد، تکمیل مدول دوم تصفیه‌خانه شهرک صنعتی شیروان و بهبود و تکمیل شبکه‌های پخش تلویزیونی و رادیویی اشاره کرد. اجرای طرح‌های هادی روستایی نیز در فهرست پروژه‌هایی قرار دارد که مؤدیان می‌توانند تأمین مالی آن‌ها را انتخاب کنند.

مسکنی گفته است که مشارکت مؤدیان در این طرح می‌تواند به تأمین منابع مورد نیاز پروژه‌های عمرانی و تسریع در تکمیل طرح‌های اولویت‌دار کمک کند.

به گفته او، این سازوکار فرصتی فراهم می‌کند تا فعالان اقتصادی در تعیین محل هزینه‌کرد بخشی از مالیات پرداختی خود نقش داشته باشند و نتیجه این مشارکت را در توسعه زیرساخت‌های استان مشاهده کنند.

با این حال، میزان اثرگذاری این طرح به میزان مشارکت مؤدیان، حجم منابع تخصیص‌یافته و نحوه پیشرفت پروژه‌ها بستگی دارد. اعلام فهرست طرح‌های نیازمند اعتبار، به‌تنهایی به معنای تأمین مالی یا تکمیل آن‌ها نیست و ارزیابی نتایج، مستلزم انتشار اطلاعات روشن درباره منابع جذب‌شده و میزان پیشرفت هر پروژه است.

به نظر می رسد طرح مالیات نشان‌دار می‌تواند پیوند میان پرداخت مالیات و ارائه خدمات عمومی را برای مؤدیان ملموس‌تر کند. هنگامی که افراد و بنگاه‌های اقتصادی امکان انتخاب پروژه‌های مورد حمایت خود را داشته باشند، این احتمال وجود دارد که اعتماد عمومی به نحوه تخصیص منابع مالیاتی تقویت شود.

در استانی مانند خراسان‌شمالی که پروژه‌های مرتبط با آب، راه، خدمات روستایی و زیرساخت‌های صنعتی در فهرست نیازهای اعلام‌شده قرار دارند، چنین سازوکاری می‌تواند به اولویت‌بندی نیازهای محلی کمک کند.

با این حال، فاصله میان اعتبار مورد نیاز و منابعی که عملاً جذب می‌شود، مسئله اصلی این طرح است. پنج هزار و ۱۷۷ میلیارد ریال، برآورد اعتبار لازم برای تکمیل ۴۶ پروژه



است؛ اما تا زمانی که میزان منابع تخصیص‌یافته، سهم واقعی مالیات نشان‌دار در تأمین هزینه‌ها و جدول زمانی اجرای طرح‌ها مشخص نباشد، نمی‌توان درباره تأثیر نهایی آن قضاوت کرد.

از سوی دیگر، انتخاب پروژه‌ها از سوی مؤدیان باید در چارچوب نیازهای عمومی و با رعایت معیارهای شفاف انجام شود تا طرح‌هایی که از جذابیت بیشتری برای مشارکت برخوردارند، به‌طور نامتوازن از منابع بهره‌مند نشوند و پروژه‌های ضروری اما کم‌جاذبه‌تر از اولویت خارج نمانند.

در نهایت، موفقیت مالیات نشان‌دار تنها با اعلام شمار پروژه‌ها یا میزان اعتبار مورد نیاز سنجیده نمی‌شود. انتشار عمومی اطلاعات مربوط به انتخاب پروژه‌ها، مبالغ تخصیص‌یافته، پیشرفت فیزیکی و زمان بهره‌برداری می‌تواند مشخص کند که این سیاست تا چه اندازه به تکمیل زیرساخت‌ها و پاسخ‌گویی به نیازهای مردم منجر شده است.

لازم به ذکر است که مالیات نشان‌دار رویکردی برای ایجاد امکان مشارکت مستقیم‌تر مؤدیان در انتخاب محل مصرف بخشی از درآمدهای مالیاتی است. در این روش، پروژه‌های واجد شرایط در فهرستی مشخص معرفی می‌شوند و مؤدیان می‌توانند از میان آن‌ها طرح مورد نظر خود را انتخاب کنند. هدف این سازوکار، افزایش شفافیت در تخصیص منابع، تقویت مشارکت اقتصادی در توسعه محلی و نزدیک‌تر کردن پرداخت مالیات به نتایج ملموس آن در زندگی عمومی است.

با این حال، میزان موفقیت آن به ضوابط اجرایی، نحوه تخصیص منابع، نظارت بر هزینه‌کرد و انتشار منظم گزارش‌های عملکرد بستگی دارد.

به گزارش خبرنگار نسیم ؛ پایان آبان ماه ، آخرین مهلت ارسال اظهارنامه اشخاص حقوقی صاحبان مشاغل تعیین شده و اداره کل امور مالیاتی استان از تمام فعالین اقتصادی در این حوزه خواسته است تا از ظرفیت ارسال اظهارنامه و موضوع تبصره ماده صد استفاده کنند.

گفتنی است: هم اکنون ۱۸ هزار واحد صنفی در مشاغل مختلف در مرکز استان فعالیت دارند.

۲۴ هزار واحد مسکن ملی تحویل متقاضیان شده است

گروه مسکن نسیم ؛ از زمان آغاز طرح جهش تولید مسکن تاکنون، ساخت ۴۷ هزار واحد مسکونی در استان شروع شده که ۲۴ هزار و ۵۶ واحد از آن‌ها تکمیل و به متقاضیان تحویل داده شده است.

۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در خراسان‌شمالی در دست ساخت است و میانگین پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها به ۶۰ درصد رسیده است؛ با این حال، تکمیل واحدهای باقی‌مانده همچنان به تأمین منابع مالی و آماده‌سازی زیرساخت‌ها وابسته است.

علی فخرانی، معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل راه و شهرسازی خراسان‌شمالی، با اعلام این آمار گفت : عملیات ساخت این واحدها در شهرستان‌های استان ادامه دارد. به گفته او، آماده‌سازی محوطه پروژه‌ها، شامل اجرای جوی، جدول‌گذاری و آسفالت نیز به‌طور میانگین ۴۷ درصد پیشرفت داشته است. به گفته او، سهم تحویل واحدها در سال جاری نیز به هفت هزار و ۵۰۰ واحد رسیده است.

فخرانی با اعلام این آمار گفت : عملیات ساخت این واحدها در شهرستان‌های استان نیز ادامه دارد.

به گفته او، آماده‌سازی محوطه پروژه‌ها، شامل اجرای جوی، جدول‌گذاری و آسفالت نیز به‌طور میانگین ۴۷ درصد پیشرفت داشته است.

بر اساس آمار اداره‌کل راه و شهرسازی، ۷۴ هزار و ۵۰۰ نفر در خراسان‌شمالی برای استفاده از طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، ۵۷ هزار نفر واجد شرایط شناخته شده‌اند.

سهم این استان از برنامه چهار ساله نهضت ملی مسکن ۴۶ هزار و ۷۶۱ واحد تعیین شده است؛ رقمی که به معنای هدف‌گذاری سالانه حدود ۱۱ هزار و ۶۹۰ واحد خواهد بود.

آمارهای اعلام‌شده نشان می‌دهد اجرای طرح نهضت ملی مسکن در خراسان‌شمالی از مرحله آغاز پروژه‌ها به مرحله تکمیل و تحویل بخشی از واحدها رسیده است. با این حال، فاصله میان پیشرفت ۶۰ درصدی ساختمان‌ها و پیشرفت ۴۷ درصدی آماده‌سازی محوطه‌ها، اهمیت تکمیل زیرساخت‌ها را برجسته می‌کند.

تحویل مسکن صرفاً با پایان عملیات ساختمانی امکان‌پذیر نیست و دسترسی به خدمات و امکانات زیربنایی نیز نقش تعیین‌کننده دارد. از سوی دیگر، تعداد متقاضیان تأییدشده و حجم واحدهای باقی‌مانده نشان می‌دهد تأمین اعتبار، هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و سرعت‌بخشیدن به عملیات زیرساختی، از عوامل اصلی تحقق اهداف این طرح در استان خواهد بود. گفتنی است : طرح نهضت ملی مسکن در چارچوب قانون جهش تولید مسکن و با هدف افزایش عرضه مسکن، حمایت از خانوارهای فاقد مسکن و تسهیل خانه‌دار شدن متقاضیان در کشور به اجرا درآمد. در این برنامه، برای استان‌های مختلف سهمیه ساخت مسکن تعیین شده است. خراسان‌شمالی نیز در قالب برنامه چهار ساله، متعهد به ساخت ۴۶ هزار و ۷۶۱ واحد مسکونی شده است. تحقق این هدف علاوه بر آغاز پروژه‌ها، به تأمین زمین، منابع مالی، تسهیلات بانکی و فراهم‌شدن زیرساخت‌های مورد نیاز وابسته است.

«ایران جان»؛ فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های پنهان خراسان شمالی

ادامه از صفحه یک ...

ماندگار این رویداد باشد. چنین نمایشگاه‌هایی نباید به فضایی صرفاً نمایشی تبدیل شوند؛ بلکه باید بستری برای عرضه مستمر محصولات کشاورزی و غذایی، صنایع‌دستی، تولیدات روستایی، هنرهای بومی و دستاوردهای کارآفرینان محلی باشند. اتصال این مراکز به فروش اینترنتی، شبکه توزیع، بازارهای خارج از استان و برنامه‌های گردشگری می‌تواند به ایجاد ارزش افزوده، تقویت اشتغال محلی و حمایت واقعی از تولیدکنندگان منجر شود. «ایران جان» فرصتی مناسب برای آغاز این مسیر و جلب مشارکت بخش خصوصی، شهرداری‌ها و تعاونی‌های محلی است.

از سوی دیگر، صداوسیما و سایر رسانه‌ها، دستگاه‌های فرهنگی و نهادهای تبلیغی باید با نگاهی فراتر از معرفی‌های کلیشه‌ای، روایت‌های تازه‌ای از خراسان شمالی ارائه کنند. زندگی و تلاش مردم، داستان موفقیت کارآفرینان، ظرفیت‌های زنان و جوانان، میراث ناملموس، تنوع فرهنگی اقوام و فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان، هرکدام می‌توانند سوژه‌هایی جذاب و اثرگذار برای مخاطبان سراسر کشور باشند.

معرفی استان زمانی موفق است که مخاطب، پس از تماشای برنامه‌ها، نه‌تنها اطلاعات بیشتری داشته باشد، بلکه برای سفر، خرید محصولات، همکاری اقتصادی یا شناخت عمیق‌تر فرهنگ این منطقه انگیزه پیدا کند.

بنابراین اهمیت «ایران جان» در تعداد برنامه‌ها، حجم تبلیغات یا شمار مراسم برگزارشده خلاصه نمی‌شود؛ معیار اصلی، میزان تغییری است که در شناخت عمومی از استان و در فرصت‌های واقعی توسعه ایجاد می‌کند. برای تحقق این هدف، لازم است ستادی استانی با تقسیم کار روشن، تعیین مسئول هر اقدام، زمان‌بندی مشخص و شاخص‌های قابل‌اندازه‌گیری تشکیل شود.

میزان معرفی ظرفیت‌های کمترشناخته‌شده، افزایش تقاضای گردشگری، ارتباط با بازارهای جدید، جذب سرمایه‌گذار و استمرار فعالیت‌های فرهنگی و اقتصادی باید از جمله معیارهای ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها باشد. انتشار گزارش عملکرد نیز می‌تواند امکان مطالبه‌گری عمومی و سنجش دستاوردها را فراهم کند.

تجربه رویدادهای ملی نشان می‌دهد که دیده‌شدن، شرط لازم برای توسعه است، اما به‌تنهایی کافی نیست. اگر معرفی رسانه‌ای به زیرساخت، خدمات مناسب گردشگری، بازاریابی حرفه‌ای، حمایت از تولیدکنندگان و استمرار فعالیت‌ها متصل نشود، توجه عمومی با پایان رویداد فروکش خواهد کرد.

بنابراین، مدیران استان باید از هم‌اکنون برای دوره پس از اجرای «ایران جان» برنامه داشته باشند؛ از جمله ایجاد بانک جامع ظرفیت‌های استان، راه‌اندازی نمایشگاه‌های دائمی، طراحی بسته‌های سرمایه‌گذاری و تشکیل شبکه‌ای برای پیگیری ارتباطات و فرصت‌های ایجادشده.

اکنون زمان آن رسیده است که همه دستگاه‌های مسئول، این رویداد ملی را نه یک مأموریت کوتاه‌مدت، بلکه فرصتی برای بازتعریف جایگاه خراسان شمالی در نقشه فرهنگی و اقتصادی ایران بدانند.

موفقیت «ایران جان» زمانی معنا پیدا می‌کند که پس از پایان برنامه‌ها، استان شناخته‌شده‌تر، تولیدکنندگان توانمندتر، گردشگری پویاتر و مسیر توسعه روشن‌تر شده باشد. این فرصت می‌تواند آغاز حرکتی تازه برای خراسان شمالی باشد؛ حرکتی که با برنامه‌ریزی، نوآوری و همکاری جمعی، ناشناخته‌های استان را به سرمایه‌ای برای آینده تبدیل کند.

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی
نسیم خراسان شمالی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۵۳ اصلی اصلی واقع در اراضی اراضی شاقه
۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۱۴ فرعی از ۱۵۳ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۹۶:۳۷ متر مربع ابتیاعی خانم مروربد لنگری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۲۵ و کدملی ۰۶۸۱۳۷۸۶۱۱ از محل مالکیت رسمی آقای نصر محمد براتیان ، برابر رای شماره ۳۵۳۵ - ۱۴۰۵- مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۵.۷۵۰
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نشود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم گر۱۴۰۵.۰۸.۰۹
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۲۹۹۰۲۷

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد / ۲۰۵ اصلی موسوم به گزلی
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۲۰۵ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی ،ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۵۹۲۸۱.۷۶ متر مربع بنام آقای عباس پرن به شماره رای ۱۴۰۵.۱۵۴۵- ۱۴۰۵.۰۶.۲۳
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۲۰۵ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۵۳۶۸۹.۵۰ متر مربع بنام آقای عباس پرن به شماره رای ۱۴۰۵.۱۵۴۳- ۱۴۰۵.۰۶.۲۳
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۲۰۵ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی ،ابراهیم علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۲۹۸۰۶.۲۵ متر مربع بنام آقای عباس پرن به شماره رای ۱۴۰۵.۱۵۴۴- ۱۴۰۵.۰۶.۲۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم گر۱۴۰۵.۰۸.۰۹
مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
ش. ۲۲۹٤٤۸۳

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد ۶۰-اصلی موسوم به جاجرم
۱ - ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۲۶۵۰ فرعی از ۲۶۴۸ فرعی از ۶۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا نوروزی جاجرم به مساحت ۲۶۶۶.۱۹ متر مربع بنام خانم سعیده خواجه به شماره رای ۱۴۰۵.۱۷۸۶- ۱۴۰۵.۰۷.۰۷
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
ش. ۲۳۱۲٦۷۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد
بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی سرچشمه
۱- ششدانگ یکقطعه باغ در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۶۰۰.۰۰ متر مربع ابتیاعی خانم کلثوم گلچین فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۲۸۷۲ و کدملی ۲۱۶۰۸۵۲۵۹۷ از محل مالکیت رسمی محمد حسین واقفی ، برابر رای شماره ۲۹۸۶ - ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۲۱ کلاسه پرونده ۰۶۹۷-۱۴۰۵
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
ش. ۲۳۱۳۳۱٤

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پرونده کلاسه ۵۱۴۴۲۶۴۱۴۹۰۹۰۴۰۰۶۸۲۳۸۰۲۱۰ ورای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۳۷۵ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : امین قلوبی به شناسنامه شماره ۴۲۵۰ کدملی ۰۶۸۲۳۸۰۲۱۰ صادره ایران فرزند علی اصغر در اششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۹۶۱۸ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی موسوم به استاد تیمورتاش بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شکر حمیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۴
علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۳۱۲۰۱۹٤

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۱۷۵-۱۴۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۱۸۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۳ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شاپری فیروزه فرزند برات به شماره ملی ۰۶۸۰۲۱۵۸۲۴ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۴.۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اراضی (فیروزه) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حاج امان الله فیروزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۴
علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۳۱۲۱۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۰۲۵۰ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۹۹۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : خانم لیلی ترکانلو فرزند حسین به شماره ملی ۶۸۴۲۴۶۱۷ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۸.۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۱۳۵ - اصلی واقع در اراضی (پاقلعه) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای غلامرضا دلال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۴
علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
ش. ۲۳۱۲۰۱۲

دسترسی به آرشیو سری جدید روزنامه نسیم خراسان شمالی

روزنامه نسیم خراسان شمالی

• روزنامه اقتصادی و اجتماعی نسیم خراسان شمالی
• موسس : محمد ابراهیم محمدی
• صاحب امتیاز و مدیر مسئول : علی خادمی
• سردبیر: محسن عظیمی
• صفحه آرایی : کانون تبلیغاتی سایا گرافیک
• عکاس : وحید خادمی
• پست الکترونیک : info@nasim- news.ir

• مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد
• روزنامه نسیم پذیرای مطالب ، مقالات و یادداشت‌های مخاطبان ارجمند می‌باشد.
• نشانی دفتر مرکزی : خراسان شمالی- بجنورد- خیابان طالقانی غربی - خیابان بانک مسکن - نبش فرهادی ۴ - دفتر مرکزی روزنامه نسیم خراسان شمالی
• تلفن :۰۵۸۳۲۲۴۴۴۴۰ نمابر : ۰۵۸۳۲۲۴۴۹۹۹
• چاپخانه : معین
• واحد آگهی ها : ۰۹۱۵۶۰۲۲۵۳۵ و ۰۹۱۹۳۷۴۰۲۴۳

۴

شنبه ۹ آبانماه ۱۴۰۵/ سال ۲۸ / شماره ۱۲۲۰ / سری جدید شماره ٤٦٨

Vol.28. No.468 Oct.31.2026

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:

بخش ۷ بجنورد / ۸۹ اصلی موسوم به مفتاح آباد

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از -۸۹ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۷۰۸.۰۱ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۲۰

۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۹۰۴.۵۰ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۱۹

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۷۵۵.۷۰ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۲۱

٤- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۱۰۴۰.۸۶ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۳۷

٥- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرمی از -۸۹ اصلی اشاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۱۱۴۸۱۶۹ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ ۱۴۰۵.۱۹۸۱

٦- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۸۹ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۶۶۱۷.۳۵ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ ۱۴۰۵.۱۶۸۰

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت مساحت ۷۸۵.۳۷ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۵۰

۸ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۰ فرعی از -۸۹ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۸۶۴.۳۱ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۵۳

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۳۶۳۹ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۸

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسن وغلامحسین شهسواری به مساحت ۹۳۷.۰۲ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۵

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۹۳۱.۲۵ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۹

۱۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۱۰۰۹.۸۱ متر مربع بنام آقای حمید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۷

۱۳- ششدانگ یک قطعه محوطه و زمین مزروعی متصل قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۲۷۵۵.۸۷ متر مربع بنام آقای حمید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۶

شناسه نامه: ۱۶۰۳۰۰۵

۱۴ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی سلیمان ابراهیمی مقدم به مساحت ۱۳۱۶.۰۱ متر مربع بنام آقای حمید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۶-۱۴۰۵.۱۷۷۰

۱۵ - ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۹۳ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۱۸۴۵.۵۸ متر مربع بنام آقای مجید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۱- ۱۴۰۵.۱۶۷۹

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۵

مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

ش. ۲۳۱۲۶۷۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی کثیرالانتشار و محلی می گردد بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد / ۸۹ اصلی موسوم به مفتاح آباد

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از -۸۹ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۷۰۸.۰۱ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۲۰

۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۹۰۴.۵۰ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۱۹

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۷۵۵.۷۰ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۲۱

٤- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۱۰۴۰.۸۶ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۴-۱۴۰۵.۱۷۳۷

٥- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرمی از -۸۹ اصلی اشاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۱۱۴۸۱۶۹ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ ۱۴۰۵.۱۹۸۱

٦- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۸۹ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۶۶۱۷.۳۵ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ ۱۴۰۵.۱۶۸۰

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت مساحت ۷۸۵.۳۷ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۵۰

۸ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۰ فرعی از -۸۹ اصلی اتباعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۸۶۴.۳۱ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۵۳

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۳۶۳۹ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۸

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسن وغلامحسین شهسواری به مساحت ۹۳۷.۰۲ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۵

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۹۳۱.۲۵ متر مربع بنام آقای محمد رضا شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۹

۱۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۱۰۰۹.۸۱ متر مربع بنام آقای حمید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۷

۱۳- ششدانگ یک قطعه محوطه و زمین مزروعی متصل قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی غلامحسین شهسواری به مساحت ۲۷۵۵.۸۷ متر مربع بنام آقای حمید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۵-۱۴۰۵.۱۷۴۶

شناسه نامه: ۱۶۰۳۰۰۵

۱۴ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی سلیمان ابراهیمی مقدم به مساحت ۱۳۱۶.۰۱ متر مربع بنام آقای حمید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۶-۱۴۰۵.۱۷۷۰

۱۵ - ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۹۳ فرعی از -۸۹ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی یحیی شهیدی به مساحت ۱۸۴۵.۵۸ متر مربع بنام آقای مجید شهسواری به شماره رای ۱۴۰۵.۰۷.۰۱- ۱۴۰۵.۱۶۷۹

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۵

مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

ش. ۲۳۱۲۶۷۶

بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد پلاک ۸۵ اصلی اراضی قشلاق

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۳ فرعی -۸۵ اصلی به مساحت ۱۵۵۲۲.۶۵ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم امیدوار به شماره ملی ۰۶۸۱۰۴۳۱۰۵ از محل مالکیت رسمی ورثه آقای احمد عبدل آبادی برابر رأی شماره ۵۰۰۵۱۰۷ - ۱۴۰۵ - ۱۴۰۵.۰۷.۱۱ کلاسه پرونده ۱۵۷۹-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۳۱۱۲۸۰

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد پلاک ۸۵- اصلی اراضی قشلاق

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۳ فرعی -۵ اصلی به مساحت ۱۵۵۲۲.۶۵ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم امیدوار به شماره ملی ۰۶۸۱۰۴۳۱۰۵ از محل مالکیت رسمی ورثه آقای احمد عبدل آبادی برابر رأی شماره ۵۰۰۵۱۰۷ - ۱۴۰۵ - ۱۴۰۵.۰۷.۱۱ کلاسه پرونده ۱۵۷۹-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۵

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

ش. ۲۳۱۱۲۸۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۰۸۹۸ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۷۰۰۵۰۰۹۴۸۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۱۱ و و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۰۵۰۰۹۸۶۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه زراعتکار فرزند محمدعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۳۶۹۸۹۶ در شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقایان جلیل و محمد علی باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۴

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۱۱۰۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی / آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول. دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

۱- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۱۰۸۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۰۵۰۰۹۰۳۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۱ خانم گل صنم کاظمی فرزند کاظم به شماره ملی ۰۷۵۹۳۹۷۳۳۳ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی (کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای دلاور باغچقی

۲- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۱۰۸۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۰۵۰۰۹۰۳۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۱. خانم فاطمه خانی فرزند محمدتقی به شماره ملی ۰۷۵۰۱۵۱۹۵۱ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی(کهنه کند) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای دلاور باغچقی.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۴

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۸۹۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۱۵۱۷ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۷۰۰۵۰۰۹۳۱۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای ابوالفضل محمدی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۱۰۰۲۹۳ در شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۹۸.۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی (پنبه زار) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۴

علیرضا حاج محمدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

ش. ۲۳۰۸۷۰۸

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد ۲۲۴-اصلی موسوم به دلقند

۱- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از -۲۲۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا حاج محمدی به مساحت ۳۶۶۲۰.۲۸ متر مربع بنام آقای عبدالله حسن زاده به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۹-۱۴۰۵.۱۶۱۳

۲۳۳ اصلی موسوم به مزرعه خفاجه

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی به مساحت ۴۱۴۹۰.۲۲ متر مربع بنام آقای عبدالله حسن زاده به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۹-۱۴۰۵.۱۶۱۲

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۲۳۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی به مساحت ۴۷۸۲۴.۵۱ متر مربع بنام آقای عبدالله حسن زاده به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۴-۱۴۰۵.۱۵۵۶

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی به مساحت ۳۱۳۰۷.۳۶ متر مربع بنام آقای عبدالله حسن زاده به شماره رای ۱۴۰۵.۰۶.۲۴-۱۴۰۵.۱۵۵۵

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹

مرتضی محمدآبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

ش. ۲۲۹۵۸۱۷